

# 9

# 桃山団地・宮原団地

●所在地／岡山県美作市宮原 ●事業主体／美作市土地開発公社 ●造成現況／造成済

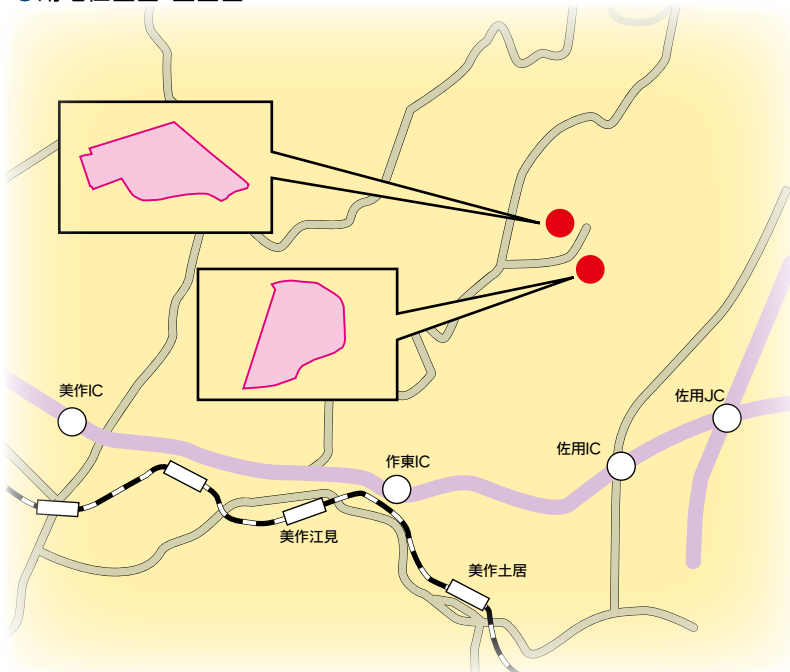


桃山団地



宮原団地

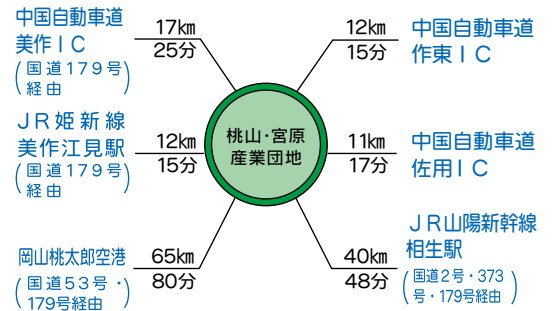
●用地位置図・区画図



●美作市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



## 桃山団地・宮原団地

分譲可能面積	区分名	面積			地域指定等	建ぺい率	容積率
		全体	平地	法面			
分譲可能面積	桃山団地	14,053㎡ (4,251坪)	7,262㎡ (2,197坪)	6,791㎡ (2,054坪)	過疎地域	無	無
	宮原団地	8,100㎡ (2,450坪)	7,700㎡ (2,329坪)	400㎡ (121坪)	過疎地域	無	無
分譲単価	桃山団地	平地：2,980円/㎡ (9,834円/坪)		法面：298円/㎡ (983円/坪)			
	宮原団地	平地：3,400円/㎡ (11,200円/坪)		法面：350円/㎡ (1,155円/坪)			
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に接続可能					
	用水供給	上水道接続					
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水					
分譲方法	一括分譲						
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	工場設置奨励金、水道助成金、企業立地雇用促進奨励金					
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり
税	県	事業税 (3年間課税免除)、不動産取得税 (課税免除) ※1					
	市	固定資産税 (3年間課税免除) ※1					

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・市の税窓口へ事前にご相談ください。

## 市町村紹介 ようこそ美作市へ

豊かな自然と歴史に恵まれた美作市は、岡山県最高峰の後山、宮本武蔵生誕地、美作三湯のひとつ湯郷温泉などの観光施設があります。また、最近では女子サッカーチーム岡山湯郷 Belle の本拠地としても知られています。まちの中心部には中国自動車道が横断し、また、岡山市とつながる美作岡山道路の整備も進んでいます。作東産業団地は、大阪まで90分と好立地であり、都市部へのアクセスはたいへん便利です。

多くの人と産業が集まり、岡山県北部の拠点都市となるよう努力を続けてまいります。

なにとぞよろしくお願いたします。

**人口** 25,560人 (男12,265人、女13,295人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和3年1月1日現在)

労働力	月間平均有効求職者数 (令和元年度)	3,133人 (パートを含む) ※津山公共職業安定所管内		
新規学卒就職者 (令和2年3月卒) 《県全体》	高校	3,844人 (男 2,472人、女 1,372人)		
	大学等	8,292人 (男 3,297人、女 4,995人)		
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。			

**公共施設等** 小学校9校、中学校5校、高校1校、保育園7園、幼稚園5園、病院・診療所22カ所、歯科12カ所

気象	平均気温			降水量
	最高月	最低月	年間	
平成30年	(8月) 26.4℃	(1月) 0.7℃	13.6℃	1,887mm
令和元年	(8月) 25.9℃	(1月) 2.0℃	13.7℃	1,217mm
令和2年	(8月) 27.0℃	(1月) 3.3℃	13.8℃	1,510mm

※今岡観測所調べ

### お問い合わせ先

美作市産業政策部商工政策課	☎ 0868(72)6695	FAX 0868(72)8094
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課	☎ 086(226)7374・7389	FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課	☎ 03(5212)9080	FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所	☎ 06(6131)6390	FAX 06(6131)4890