

12

うかん 有漢団地

●所在地／岡山県高梁市有漢町有漢 ●事業主体／高梁市 ●造成現況／造成中(分譲開始予定:平成30年度以降)



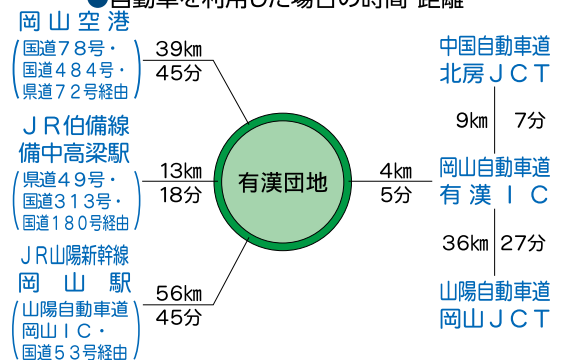
●用地位置図・区画図



●高梁市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



開発総面積	1.6ha		分譲用地面積	1.4ha(予定)		
分譲可能面積	面積			地域指定等	建ぺい率	容積率
	全体	平地	法面等			
	13,677㎡ (4,137坪)	11,984㎡ (3,625坪)	1,693㎡ (512坪)	過疎地域	指定なし	指定なし
分譲単価	未定(事業費・分譲用地面積確定後に算出予定)					
インフラ	電力供給	普通高圧(6.6kV)に隣接、特別高圧(66kV)まで約1km、中国電力変電所まで約2km				
	用水供給	上水道 50㎡/日(受水槽の設置が必要)				
	排水処理	自社処理後、合併処理浄化槽へ排水				
分譲方法	一括分譲					
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金				
	市	高梁市企業立地促進助成金				
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資				※個別審査あり
税	県	事業税(3年間課税免除)、不動産取得税(課税免除)		※一定の要件を満たす必要がある		
	市	固定資産税(3年間課税免除)		※一定の要件を満たす必要がある		
その他	平成30年度分譲予定					

市町村紹介 ようこそ高梁市へ

高梁市は岡山県中西部に位置する人口約32,000人のまちです。
 美しい山々に囲まれた盆地の中心部を、清流・高梁川がゆっくりと流れています。かつては、備中の要所として栄え、藩政時代の名残を残した市内には、日本一高いところに天守の現存する山城、備中松山城をはじめ、頼久寺、武家屋敷など数多くの文化遺産が点在しています。
 交通の利便性もよく、備中高梁駅を中心としてJR伯備線が南北に走っており、岡山自動車道の有漢ICや賀陽IC、国道180号、国道313号、国道484号などの道路網が交わる交通の要所です。
 また、市内には総合大学と5つの高校があり、毎年優秀な人材を輩出しています。
 現在「市内で働き続けることのできる雇用環境を創出する」ことを総合戦略の目標として掲げ、企業誘致や事業拡張に伴う雇用の拡大を図るため、各種施策の展開を行っています。
 誰もが住み続け、元気あふれるまち高梁市への進出を心からお待ち申し上げております。

人口 31,527人(男15,198人、女16,329人) ※岡山県毎月流動人口調査(平成29年1月1日現在)

労働力	月間平均有効求職者数(平成27年度)	879人(パートを含む) ※高梁公共職業安定所管内		
	新規学卒就職者(平成28年3月卒)《県全体》	高校	4,037人(男 2,606人、女 1,431人)	
		大学等	8,457人(男 3,370人、女 5,087人)	
		※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

公共施設等 小学校15校、中学校7校、高校5校、大学1校、専門学校1校、保育所・幼稚園・認定こども園19園、病院・診療所29カ所、歯科17カ所

気象	平均気温				降水量
	最高月	最低月	年間	年間	
平成25年	(8月) 27.5℃	(1月) 1.7℃	14.5℃	1,481mm	
平成26年	(7月) 26.0℃	(1月) 2.7℃	14.2℃	1,187mm	
平成27年	(8月) 26.4℃	(1月) 3.4℃	14.6℃	1,346mm	

※高梁観測所調べ

お問い合わせ先 高梁市産業経済部産業観光課 ☎ 0866(21)0229 FAX 0866(22)9460
 岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課 ☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
 岡山県東京事務所営業課 ☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
 岡山県大阪事務所企業誘致グループ ☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890