

# 岡山物流センターのご案内 ～空調導入～

## 2025年10月 新規OPEN

### 【取扱製品】

日用品・医療用機器・設備機器・建材・アパレル  
精密機械、パーツ・食品原材料・飲料・事務用品他

契約形態

ご利用可能月

ご利用可能  
スペース

寄託

即日

約5,000坪  
※3階 空調導入

### 立地特性



#### 西日本エリア全域を繋ぐ物流適地

- ✓ 2024年問題を見据え、中部・九州・山陰エリアへの中継拠点や中四国エリア向けのデポ拠点や積替えを行う広域物流拠点に適した立地

#### BCP上の優位性を有する物流センター(TC・DC)

- ✓ 内陸かつ地盤の良いエリアにあり、水害リスク・液状化リスクは低く、防災性にも優れていることからBCP上の優位性を併せた持った拠点
- ✓ 主要高速道路である山陽自動車道と瀬戸中央自動車道が交わる「早島インターチェンジ」から約3.5kmの距離

### 当社物流センターをご利用頂く事でご提供できるサービス

#### ✓ 物量波動に柔軟に対応できます。

- ・ 季節商材など波動の大きい商材に関しても、大型センター内でのスペース的な波動吸収が可能となりセンター内の人材においてオペレーション共有し、無駄のない人員配置を可能に致します。

#### ✓ 空調設備を設け、温度管理対応が可能です。

- ・ デリケートな商材等、5℃～30℃(28℃)の範囲での管理に対応します。
- ・ 確実な人材確保の為、夏場、冬場の過酷な作業環境を改善します。

#### ✓ エリア内共同配送が可能です。

- ・ 医療機器、機械、機械パーツ、建材、設備機器等、様々な商材の共同配送をご提案致します。

### 輸配送サービスの強み

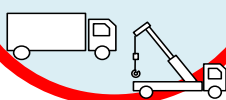
#### 全国対応

全国の配車センターで、  
1日当たり約5,000運  
行の運行実績



#### 豊富な 車種の確保

平ボディ車、クレーン付  
車を多数保有し、安定的  
な車両確保が可能(ト  
レーラー車も対応可)



#### 現場の納品 実績多数

60年にわたって実施して  
きた建築現場向けへの物流  
(現場対応力)



#### 納品現場との 事前調整

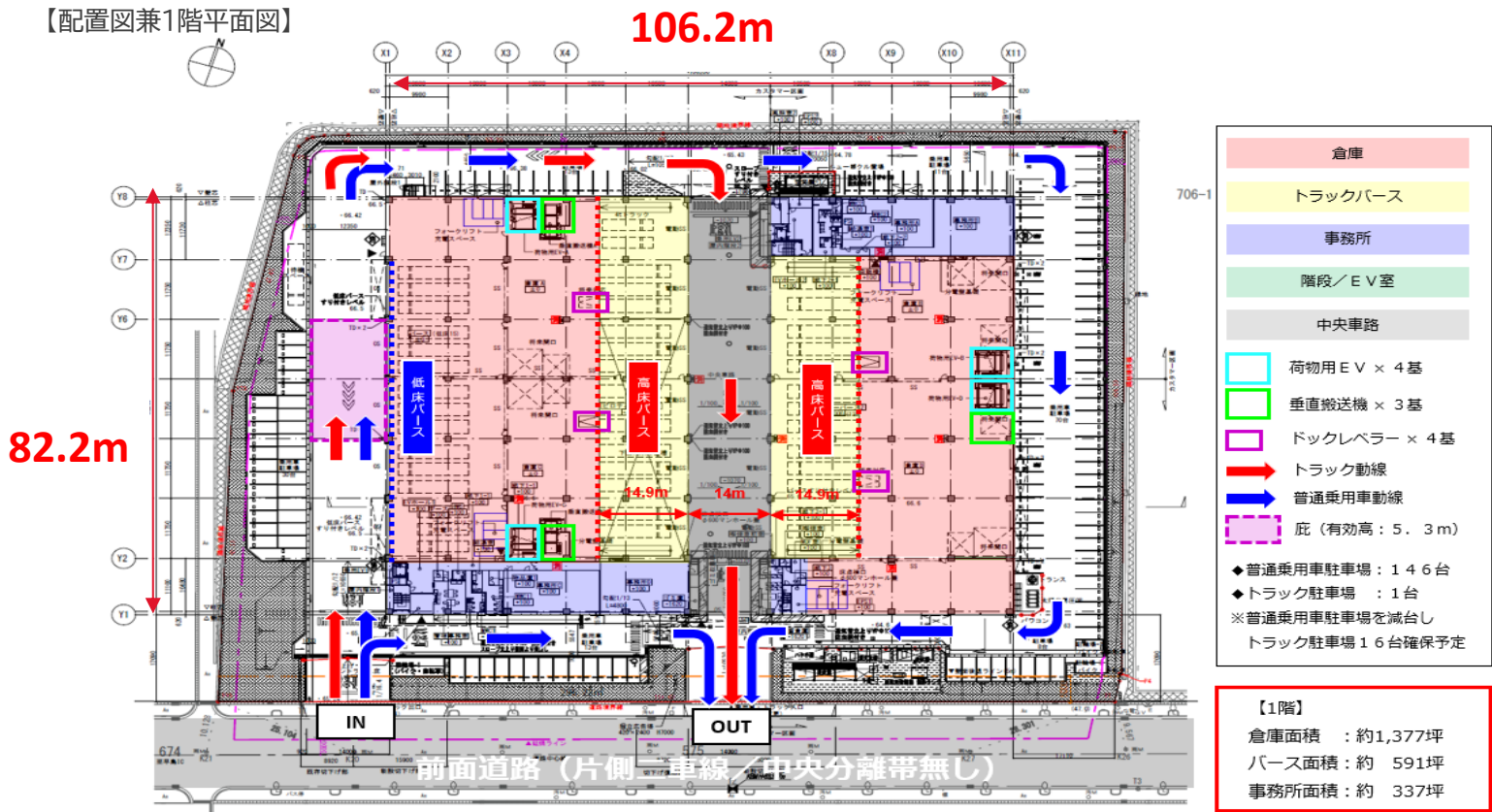
納品先へ納品前日の電話確  
認・調整など、きめ細やか  
なサービスを提供



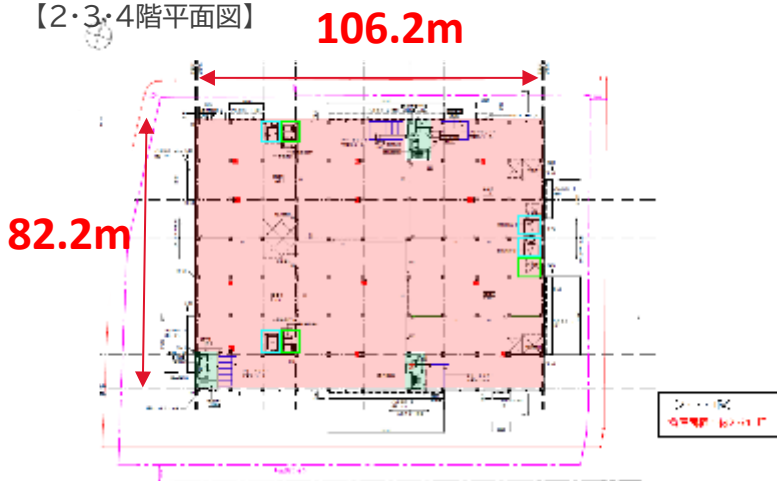
# 物流センター概要

## 平面図

【配置図兼1階平面図】



【2・3・4階平面図】



## 面積表

階数	倉庫	バス	事務所	合計
4階	約2,640坪	-	-	約2,640坪
3階	約2,640坪	-	-	約2,640坪
2階	約2,640坪	-	-	約2,640坪
1階	約1,377坪	約591坪	約337坪	約2,305坪
合計	約9,297坪	約591坪	約337坪	約10,225坪

2・3階に空調を導入(30度以下の温度管理が可能)

## 本センターの強み



✓ 高床/低床バスを備えたハイブリッド式バス、1階2.0t/m<sup>2</sup>の床耐荷重を生かし様々な種類の貨物に対応した物流センター

✓ 中央車路による全天候型物流センター

## 倉庫概要

名称	大和物流株式会社 岡山物流センター
所在地	〒701-0165 岡山県岡山市北区大内田677
敷地面積	16,607.23m <sup>2</sup> (約5,023.69坪)
延床面積	34,963.42m <sup>2</sup> (約10,576.43坪)
構造	RC-S造 地上4階建て
床荷重	1階:2.0t/m <sup>2</sup> 、2階~4階:1.5t/m <sup>2</sup>
搬送設備	荷物用EV 3.5t×4基、垂直搬送機 1.5t×3基 ドックレバー×4基



Daiwa Logistics  
大和ハウスグループ

## 大和物流株式会社

本社 〒550-0011 大阪市西区阿波座1丁目5番16号 大和ビル  
東京支社 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2丁目18番2号  
大和ハウス九段ビル  
営業時間: 平日9:00~18:00 (土日祝は定休日)

Tel: 06-4968-6316 Fax: 06-4968-6352  
Tel: 03-5214-2320 Fax: 03-5214-2321

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。  
© Copyright 2024 DAWA HOUSE INDUSTRY CO.,LTD All rights reserved.



森林育成紙の使用  
私たちは、持続可能な木材利用を進め、豊かな森林を次世代につなげます。

