

●所在地／岡山県津山市戸島、上田邑、下田邑及び苫田郡鏡野町布原、沖 ●事業主体／津山市 ●造成現況／造成済(平成9年度完了)

[illegible]

●自動車を利用した場合の時間・距離

開 発 総 面 積	9 3 . 2 h a		分 譲 用 地 面 積	5 4 . 6 h a
分 譲 単 価	平地：区画により、19,500円/㎡～20,400円/㎡（64,500円/坪～67,500円/坪）程度 法面：平地の1/10程度の単価			
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧（6.6kV）に隣接、特別高圧（66kV）まで約 1 km、中国電力変電所まで約 1 km		
	用水供給	上水道 800㎡/日		
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水		
分 譲 方 法	一括分譲、事業用借地			
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金		
	市	津山市企業立地雇用促進奨励金、津山市大規模工場等立地促進奨励金、津山市企業立地促進利子助成金 等		
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資		※個別審査あり
そ の 他	工業団地特例（緑地等の面積率の特例）の適用あり			

市町村紹介 ようこそ津山市へ

津山市は岡山県の北東部に位置し、古くから岡山県北・美作地方の拠点として、政治・経済・文化の中心的役割を担ってきた地域です。現在も津山城跡を中心に昔日の面影や文化の香りを残しつつも、周辺には豊かな森や水をたたえる歴史と自然が調和したまちです。

地震等の災害も極めて少なく、市内には中国自動車道のインターチェンジを2箇所所有するなど交通アクセスにも優れており、市内には9つの工業団地に100を超える企業が立地する内陸工業都市として発展しています。

津山産業・流通センターは、院庄ICに近接する製造と物流の拠点であり、交通アクセスの利便性も高く、既に60社近くが立地しています。

ぜひ津山市への立地をご検討下さい。心よりお待ちしております。

人 口 94,969人（男45,712人、女49,257人） ※岡山県毎月流動人口調査（令和7年1月1日現在）

労働力	月間平均有効求職者数 （令和5年度）	3,295人（パートを含む） ※津山公共職業安定所管内		
	新規学卒就職者 （令和6年3月卒） 《県全体》	高 校	3,061人（男 1,946人、女 1,115人）	
		大学等	8,378人（男 3,501人、女 4,877人）	
		※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

公共施設等 小学校27校、中学校9校、高校5校、高専1校、短期大学1校、大学1校、保育所・幼稚園・認定こども園33園、病院・診療所80カ所、歯科43カ所

	平均気温			降水量
	最高月	最低月	年間	年間
令和4年	(8月) 27.0℃	(2月) 2.0℃	14.5℃	1,202mm
令和5年	(8月) 27.9℃	(1月) 2.6℃	14.9℃	1,442mm
令和6年	(8月) 27.9℃	(1月) 3.8℃	15.5℃	1,750mm

※津山特別地域気象観測所調べ

お問い合わせ先 津山市産業経済部企業立地課 ☎ 0868(32)2083 FAX 0868(32)2154
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課 ☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課 ☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所 ☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890