

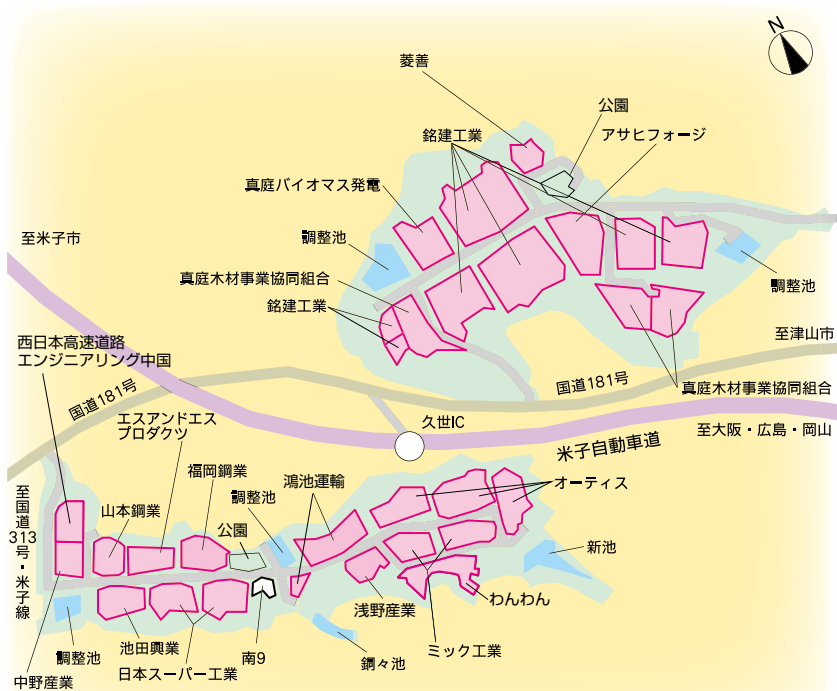
2

まにわ 真庭産業団地

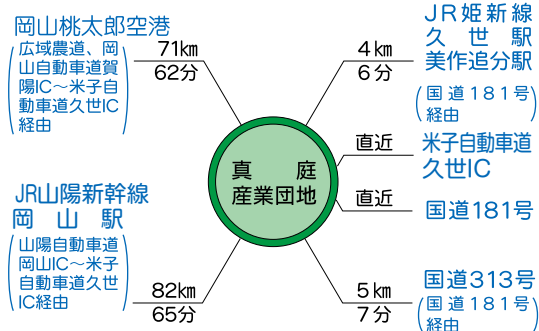
●所在地／岡山県真庭市中原、目木及び上河内 ●事業主体／岡山県 ●造成現況／造成済(平成14年度完了)



●真庭市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



開 発 総 面 積	約90ha(北区域:約50ha、南区域:約40ha)		分 譲 用 地 面 積		34ha(北区域:17.8ha、南区域:16.2ha)		
分 譲 可 能 面 積	区画名	面 積			地域指定等	建ぺい率	容積率
		全 体	平 地	法 面			
	南9号地	2,755㎡ (833坪)	2,229㎡ (674坪)	526㎡ (159坪)	過疎地域 非線引都市計画区域	60%	200%
分 譲 単 価	平地：6,680円/㎡ (22,080円/坪) 程度 法面：平地の1/10程度の単価 ※分譲時に鑑定評価をして決まります						
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧（6.6kV）に隣接、特別高圧（22kV）に隣接					
	用水供給	上水道 310㎡/日					
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水					
分 譲 方 法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲						
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	真庭市企業立地雇用促進奨励金、真庭産業団地分譲促進補助金					
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり
税	県	事業税（3年間課税免除）、不動産取得税（課税免除）※1					
	市	固定資産税（3年間課税免除）※1					
そ の 他	工業団地特例（緑地等の面積率の特例）の適用あり						

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・市の税窓口へ事前にご相談ください。

市町村紹介

ようこそ真庭市へ

真庭市は、北・中部においては蒜山高原や湯原温泉郷、神庭の滝など豊かで多彩な自然環境に恵まれ、南部においては商工業、住宅、医療等の都市機能が整備されたまちです。また、活断層がなく、災害も少ないうえ、バイオマス発電所が2015年春に完成し、エネルギー自給率が40%にもなる安全・安心な地域です。

中国自動車道と米子・岡山自動車道が交差する、近畿と九州の東西、日本海と太平洋の南北を結ぶ高速交通の要衝の地でもあり、5つのインターチェンジがあります。岡山空港、米子空港も利用できます。

このように、我が市は、「バイオマス産業都市」として、交通の優位性や安心・安全な基盤を有し、立地に関する各種優遇制度を設けるなど、産業振興を積極的に推し進めています。

経営者の皆様！是非一度、真庭市に足をお運びいただき、新しいビジネスチャンスの地として「里山資本主義の地」真庭市への立地をご検討ください。ご来訪を心よりお待ちしております。

人 口

39,201人 (男18,819人、女20,382人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和7年1月1日現在)

労 働 力

月間平均有効求職者数 (令和5年度)	3,295人 (パートを含む) ※津山公共職業安定所管内
新規学卒就職者 (令和6年3月卒) 《県全体》	高 校 3,061人 (男 1,946人、女 1,115人)
	大学等 8,378人 (男 3,501人、女 4,877人)
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。

公共施設等

小学校20校、中学校6校、高校2校3校地、保育園・幼稚園・認定こども園等20園、病院・診療所27カ所、歯科16カ所

気 象

	平 均 気 温			降 水 量
	最 高 月	最 低 月	年 間	年 間
令和4年	(8月) 26.7℃	(2月) 1.4℃	14.1℃	1,067mm
令和5年	(8月) 27.9℃	(1月) 2.4℃	14.6℃	1,518mm
令和6年	(8月) 27.9℃	(1月) 3.5℃	15.2℃	1,679mm

※久世観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課	☎ 086(226)7374・7389	FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課	☎ 03(5212)9080	FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所	☎ 06(6131)6390	FAX 06(6131)4890
真庭市産業観光部産業政策課	☎ 0867(42)1033	FAX 0867(42)1037