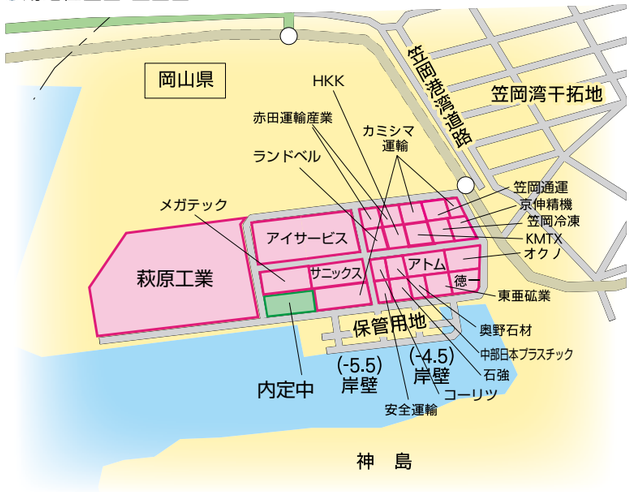
2 笠岡港（港町地区）工業用地

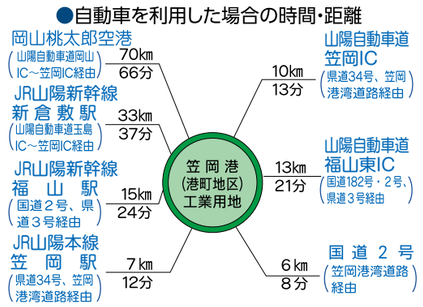
●所在地／岡山県笠岡市港町　●事業主体／岡山県　●造成現況／造成済（昭和63年度完了）

●笠岡市の位置

●用地位置図・区画図



●自動車を利用した場合の時間・距離



笠岡港（港町地区）工業用地

開発総面積	42.2ha		分譲用地面積	27.9ha
分譲条件	物流業			
供用港湾施設	水深 4.5m岸壁　3バース　　水深 5.5m岸壁　2バース			
分譲単価	区画により、13,000円/㎡（42,900円/坪）程度　　※分譲時に鑑定評価をして決まります			
インフラ	電力供給	普通高圧（6.6kV）に隣接、特別高圧（22kV）まで約3km		
	用水供給	工業用水道　12,000㎥/日、上水道　2,000㎥/日		
	排水処理	自社で工場廃水処理槽又は合併処理浄化槽で処理し、新笠岡港へ排水		
分譲方法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲			
補助金	県	新物流施設誘致促進補助金		
	市	笠岡市物流施設誘致促進奨励金、笠岡市新設工場等設置奨励金		
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資　※個別審査あり		

市町村紹介　ようこそ笠岡市へ

笠岡市は、県の南西部に位置し、広島県福山市に隣接しており、東西方向にJR山陽本線、山陽新幹線、そして、山陽自動車道が横断し、市の中央にはJR笠岡駅、笠岡インターチェンジが設置されています。インターチェンジから３時間で、中国・四国地方はもとより、近畿地方の兵庫県、大阪府、京都府や九州の福岡県に至る地域をカバーすることができる交通の結節点であり、その商圏人口は、約3,300万人に達します。また、隣接する福山市や倉敷市を含めた近隣市町の人口は100万人を超えており、豊富な労働力があります。さらに、市内には、工業高校や商業高校等４つの高校があり、人材も豊富です。

全国で２番目に広い笠岡湾干拓地があり、農業振興の拠点にもなっています。

こうした中で、「元気・快適・ときめき　進化するまち笠岡」を実現するため、活気あるまちづくりを進めます。

是非、笠岡の地に立地をしていただき、本市の一翼を担っていただきたいと思います。

人口　44,222人（男21,028人、女23,194人）　※岡山県毎月流動人口調査（令和5年1月1日現在）

労働力

月間平均有効求職者数（令和３年度）	2,297人（パートを含む）	
	※笠岡公共職業安定所管内	
新規学卒就職者（令和４年３月卒）《県全体》	高　校	3,118人（男　2,054人、女　1,064人）
	大学等	5,099人（男　2,288人、女　2,811人）
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。	

公共施設等　小学校17校、中学校10校、高校４校、保育所・園15園、幼稚園９園、特別支援学校１校、病院・診療所34カ所、歯科25カ所

気象

	平均気温			降水量
	最高月	最低月	年間	年間
令和２年	(８月) 29.7℃	(12月) 6.6℃	16.5℃	1,213mm
令和３年	(８月) 27.5℃	(１月) 4.5℃	16.5℃	1,238mm
令和４年	(８月) 29.1℃	(２月) 4.0℃	16.5℃	654mm

※笠岡観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課	☎ 086(226)7374・7389	FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課	☎ 03(5212)9080	FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所	☎ 06(6131)6390	FAX 06(6131)4890
笠岡市産業部商工観光課企業誘致推進室	☎ 0865(69)1166	FAX 0865(69)2185