

令和5年2月15日

# お知らせ

課名	企業誘致・投資促進課
担当	誘致推進班 藤原、岡野
内線	5147、5150
直通	(086)226-7374

## 玉島ハーバーアイランドへの企業立地が決定しました

水島港玉島地区（玉島ハーバーアイランド）に中谷興運株式会社が立地することについて、協議が調いましたのでお知らせします。

中谷興運株式会社は港湾運送及び貨物自動車運送事業等の拡大のため、このたびの立地となったものです。

今回の立地決定により、玉島ハーバーアイランドへの立地は32社（77.4ha）、残る分譲面積は約12.8haとなります。

※ 本件に関しては、県政記者クラブ及び経済金融記者クラブに同時にお知らせしています。

### 1 新事業所の計画・立地予定地等

名 称	中谷興運株式会社 玉島港湾事業部 HI南事業所（仮称）
立 地 場 所	倉敷市玉島乙島字新湊8263番34、8263番35 （玉島ハーバーアイランド⑫-5、⑫-6号地）
敷 地 面 積	21,325.66㎡
処分予定価格	414,784,087円（19,450円/㎡）
建物の構造 （延床面積）	一般貨物用倉庫（鉄骨平屋建：約6,000㎡） 定温倉庫（鉄骨平屋建：3,000㎡） 危険物倉庫（鉄骨平屋建：750㎡×2棟） 事務所（鉄骨2階建：300㎡）
着 工 年 月	令和5年12月～令和7年12月（予定）
操 業 年 月	令和6年10月～令和8年10月（予定）
投 資 額	約21億円（土地代を含む）
従 業 員 数	20名（うち、新規雇用20名）
事 業 内 容	港湾運送事業、貨物自動車運送事業、倉庫業

### 2 企業の概要

本 社 所 在 地	岡山県倉敷市水島海岸通2丁目1番地
代 表 者	代表取締役社長 <small>なかたに</small> 中谷 <small>しょうご</small> 庄 吾
設 立 年 月	昭和28年6月
資 本 金	1億円
年 間 売 上 高	約122億円（令和4年3月期）
事 業 内 容	港湾運送事業、貨物自動車運送事業、倉庫業 等
従 業 員 数	746名（令和4年11月）

# 玉島ハーバーアイランド位置図



# 玉島ハーバーアイランド平面図

