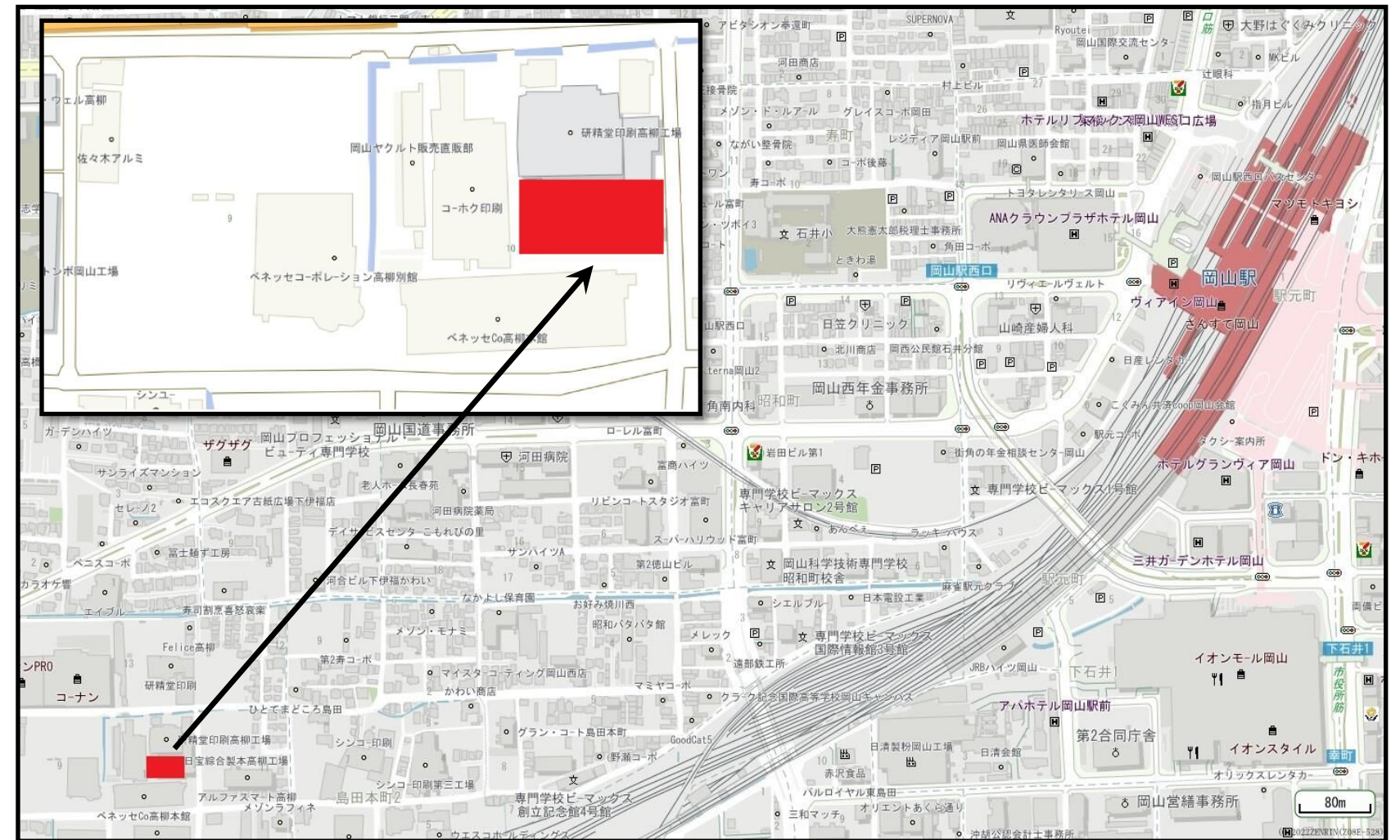


高柳NIビル



※このパースはイメージのため、現況と異なる場合は現況を優先します。
(植栽はなく、エントランス付近の駐車場の位置等が一部変更となっています)

案内図



■ 建物概要

- 1) 名 称 日宝総合製本 高柳NIビル
- 2) 所 在 地 岡山県岡山市北区高柳東町10-39
「岡山駅」徒歩20分
- 3) 敷 地 面 積 1,983.70㎡(600.07坪)
- 4) 延 床 面 積 4,054.04㎡(1,226.34坪)
- 5) 貸 室 面 積 2,434.74㎡(736.50坪)
- 6) 構 造・規 模 S造・地上5階
- 7) 主 要 用 途 事務所・倉庫
- 8) 所 有・賃 主 日宝総合製本株式会社
- 9) 管 理 鹿島建物総合管理株式会社
- 10) 竣 工 2022年8月
- 11) そ の 他 ①テナント決定後に内装工事予定
(現況はスケルトン)
②シャトルバスの利用可

■ 設備概要

- 1) 空 調 設 備 空冷HPビル用マルチ(個別空調)
- 2) ト イ レ 男性用大2小3 女性用7
- 3) 防 災 設 備 自動火災報知設備、誘導灯、
排煙設備、非常放送設備
非常照明設備
- 4) 昇 降 機 設 備 乗用2基
- 5) 天 井 高 2,700mm(スケルトン3,800mm)
- 6) 床 仕 上 OAフロア50mm+タイルカーペット敷
- 7) 床 荷 重 500kg/㎡
- 8) 電 源 容 量 30VA/㎡(増設対応可)
- 9) 照 明 LED照明
- 10) 警 備 機械警備
- 11) 駐 車 場 あり
- 12) そ の 他 3・4階多目的トイレあり
駐輪場あり

賃貸募集条件

■ 貸室

※消費税は含まれておりません。

区画	4階
面積	839.62㎡(253.98坪)
賃料	応相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の10ヶ月分
入居予定日	応相談

■ 駐車場

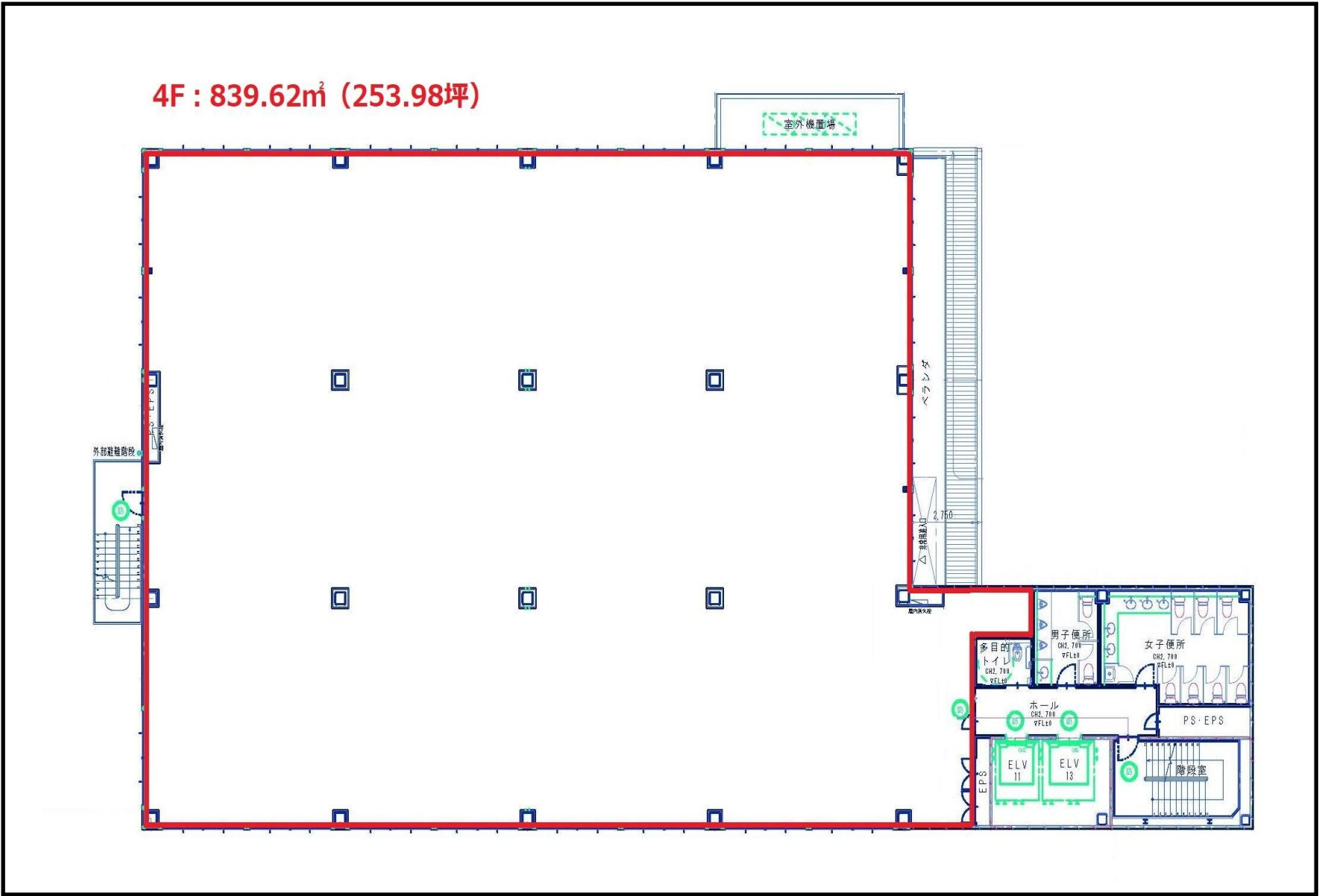
※消費税は含まれておりません。

区分	平置き駐車場
台数	4台
賃料	応相談
敷金	賃料の2ヶ月分
収納可能寸法	全長5.5m、全幅2.5m
その他	24時間入出庫可能

■ シャトルバス

運行区間	岡山駅⇄高柳NIビル（時刻表あり 片道約7～10分）
契約条件	料金については別途協議(テナント単位で月額固定)

平面図



★ お問い合わせ

【マネジメントサービス本部 PMサービス部】 TEL:03-5228-5173 担当:井出

in 鹿島建物
heart & technology

<https://www.kajima-tatemono.com>