

7

もも やま

桃山産業団地

みや はら

宮原産業団地

●所在地／岡山県美作市宮原 ●事業主体／美作市土地開発公社 ●造成現況／造成済

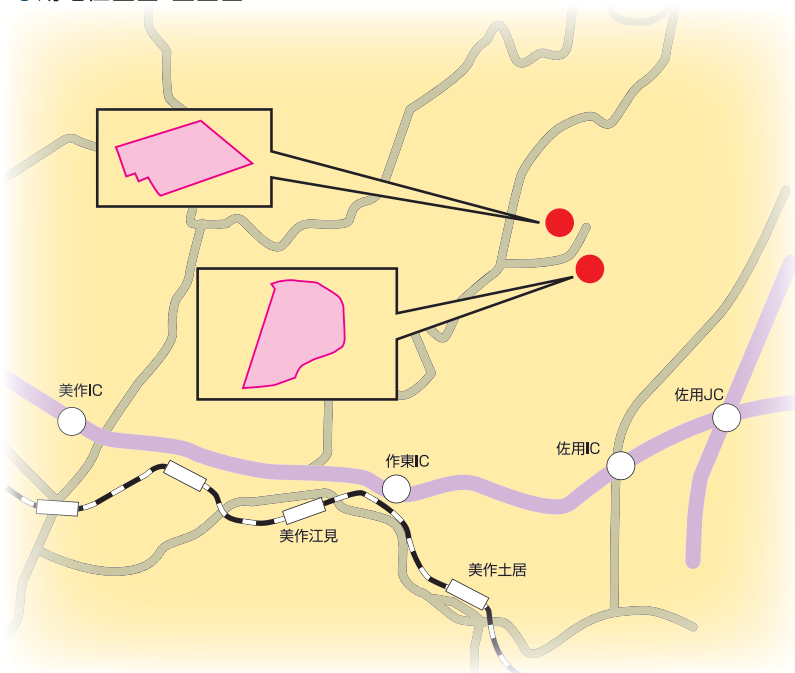


桃山産業団地



宮原産業団地

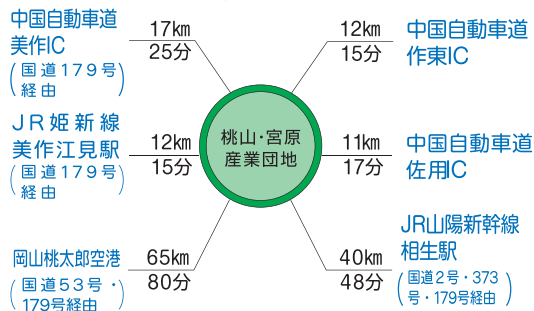
●用地位置図・区画図



●美作市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



桃山産業団地・宮原産業団地

分譲可能面積	区画名	面積			地域指定等	建ぺい率	容積率
		全体	平地	法面			
分譲可能面積	桃山産業団地	14,053㎡ (4,251坪)	7,262㎡ (2,197坪)	6,791㎡ (2,054坪)	過疎地域	無	無
	宮原産業団地	8,100㎡ (2,450坪)	7,700㎡ (2,329坪)	400㎡ (121坪)	過疎地域	無	無
分譲単価	桃山産業団地	平地：2,980円/㎡ (9,834円/坪)		法面：298円/㎡ (983円/坪)			
	宮原産業団地	平地：3,400円/㎡ (11,200円/坪)		法面：350円/㎡ (1,155円/坪)			
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に接続可能					
	用水供給	上水道接続					
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水					
分譲方法	一括分譲						
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	工場設置奨励金、水道助成金、企業立地雇用促進奨励金					
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり
税	県	事業税 (3年間課税免除)、不動産取得税 (課税免除) ※1					
	市	固定資産税 (3年間課税免除) ※1					

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・市の税窓口へ事前にご相談ください。

市町村紹介 ようこそ美作市へ

豊かな自然と歴史に恵まれた美作市は、岡山県最高峰の後山、宮本武蔵生誕地、美作三湯のひとつ湯郷温泉などの観光施設があります。また、最近では女子サッカーチーム岡山湯郷 Belle の本拠地としても知られています。まちの中心部には中国自動車道が横断し、また、岡山市とつながる美作岡山道路の整備も進んでいます。作東産業団地は、大阪まで90分と好立地であり、都市部へのアクセスはたいへん便利です。

多くの人と産業が集まり、岡山県北部の拠点都市となるよう努力を続けてまいります。

なにとぞよろしくお願いたします。

人口 25,454人 (男12,216人、女13,238人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和4年1月1日現在)

労働力	月間平均有効求職者数 (令和2年度)	3,381人 (パートを含む) ※津山公共職業安定所管内		
	新規学卒就職者 (令和3年3月卒) 《県全体》	高校	3,329人 (男 2,210人、女 1,119人)	
	大学等	7,960人 (男 3,094人、女 4,866人)		
		※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

公共施設等 小学校9校、中学校5校、高校1校、保育園7園、幼稚園5園、病院・診療所22カ所、歯科12カ所

気象	平均気温			降水量 年間
	最高月	最低月	年間	
令和元年	(8月) 25.9℃	(1月) 2.0℃	13.7℃	1,217mm
令和2年	(8月) 27.0℃	(12月) 3.3℃	13.8℃	1,510mm
令和3年	(7・8月) 24.7℃	(1月) 1.5℃	13.6℃	1,714mm

※今岡観測所調べ

お問い合わせ先

美作市産業政策部商工政策課 ☎ 0868(72)6695 FAX 0868(72)8094
 岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課 ☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
 岡山県東京事務所営業課 ☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
 岡山県大阪事務所 ☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890