

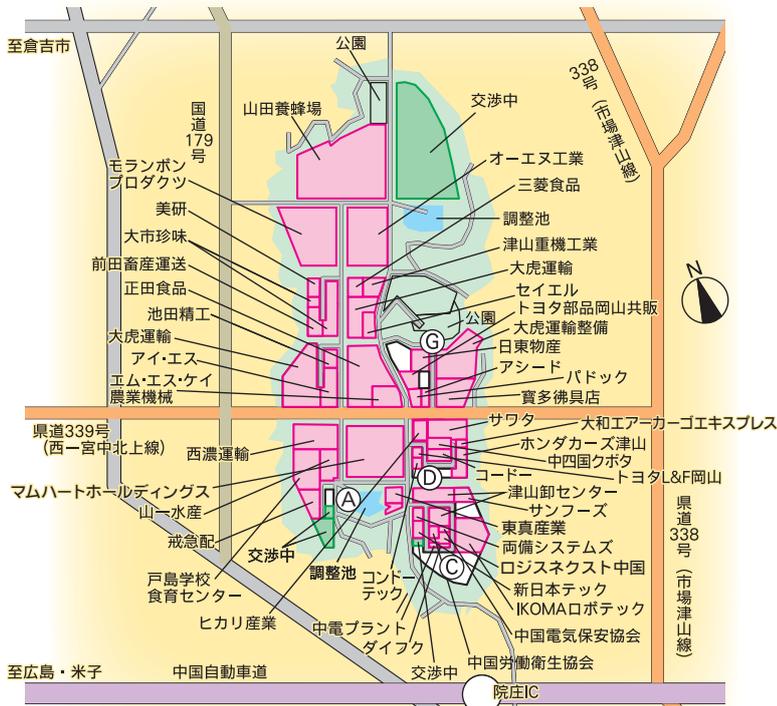
6

つやま 津山産業・流通センター

●所在地/岡山県津山市戸島、上田邑、下田邑及び苫田郡鏡野町布原、沖 ●事業主体/津山市 ●造成現況/造成済(平成9年度完了)



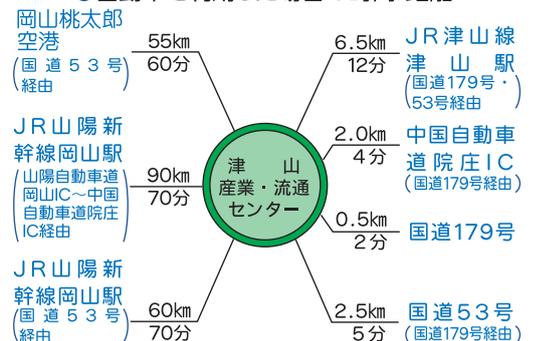
●用地位置図・区画図



●津山市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



津山産業・流通センター

開発総面積	93.2ha			分譲用地面積	54.6ha		
分譲可能面積	区画名	面積			地域指定等	建ぺい率	容積率
		全体	平地	法面			
	A号地	3,003㎡ (909坪)	2,535㎡ (767坪)	468㎡ (142坪)			
	C号地	17,368㎡ (5,254坪)	17,259㎡ (5,221坪)	109㎡ (33坪)			
	D号地	6,607㎡ (1,999坪)	5,252㎡ (1,589坪)	1,355㎡ (410坪)			
	G号地	8,466㎡ (2,561坪)	7,872㎡ (2,381坪)	594㎡ (180坪)			
計	35,444㎡ (10,723坪)	32,918㎡ (9,958坪)	2,526㎡ (765坪)	産業導入地区 工業地域	60%	200%	
分譲単価	平地：区画により、19,500円/㎡～23,700円/㎡ (64,500円/坪～78,400円/坪) 程度 法面：平地の1/10程度の単価						
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に隣接、特別高圧 (66kV) まで約1km、中国電力変電所まで約1km					
	用水供給	上水道 800㎡/日					
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水					
分譲方法	一括分譲、事業用借地						
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	津山市企業立地雇用促進奨励金、津山市大規模工場等立地促進奨励金、津山市企業立地促進利子助成金 等					
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり
その他	工業団地特例 (緑地等の面積率の特例) の適用あり						

市町村紹介

ようこそ津山市へ

津山市は古くから今日に至るまで、一貫して岡山県北・美作地方の拠点として、政治・経済・文化の中心的役割を担ってきた地域です。現在も津山城跡を中心に昔日の面影や文化の香りを残しつつも、周辺には豊かな森や水をたたえる歴史と自然の調和したまちです。

温暖な気候風土で地震等の災害も極めて少なく、市内には中国自動車道のインターチェンジを2箇所所有するなど交通アクセスにも優れており、市内には9つの工業団地に100を超える企業が立地する内陸工業都市として発展しています。

津山産業・流通センターは、院庄ICに近接する製造と物流の拠点であり、交通アクセスの利便性も高く、ニーズに即した区画対応が大きな特徴で、既に50社を超える立地があります。

ぜひ津山市への立地をご検討下さい。心よりお待ちしております。

人口

100,325人 (男48,203人、女52,122人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和2年1月1日現在)

労働力

月間平均有効求職者数 (平成30年度)	3,279人 (パートを含む) ※津山公共職業安定所管内			
新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高校	3,909人 (男 2,490人、女 1,419人)		
	大学等	8,645人 (男 3,424人、女 5,221人)		
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。			

公共施設等

小学校27校、中学校9校、高校6校、高専1校、短期大学1校、大学1校、保育所・幼稚園・認定こども園32園、病院・診療所108カ所、歯科47カ所

気象

	平均気温			降水量 年間
	最高月	最低月	年間	
平成28年	(8月) 26.7℃	(1月) 2.6℃	14.7℃	1,669mm
平成29年	(8月) 26.6℃	(1月) 2.3℃	15.5℃	1,583mm
平成30年	(7月) 27.4℃	(1月) 1.6℃	14.4℃	1,963mm

※津山特別地域気象観測所調べ

お問い合わせ先

津山市産業文化部企業立地課	☎ 0868(32)2083	FAX 0868(32)2154
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課	☎ 086(226)7374・7389	FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課	☎ 03(5212)9080	FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所企業誘致グループ	☎ 06(6131)6390	FAX 06(6131)4890