

# 9

# しきがおか 四季が丘団地

ホームページ

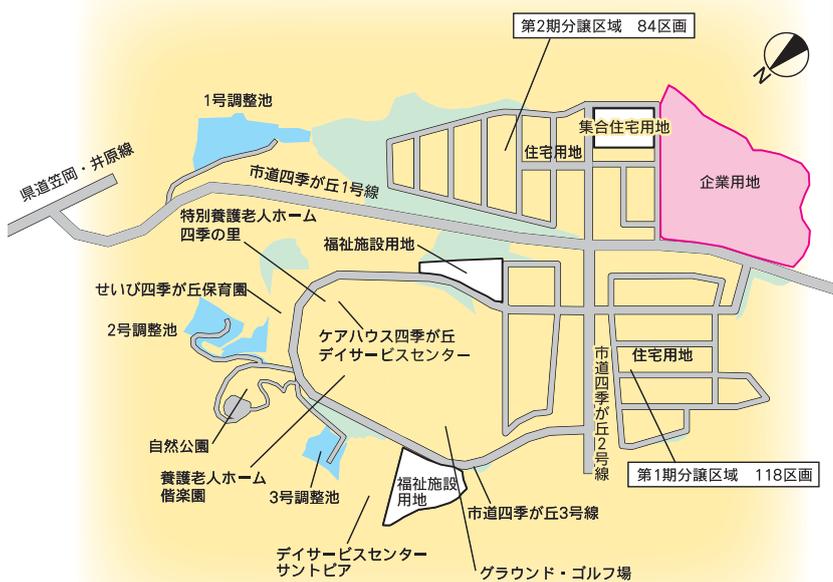
<http://www.city.ibara.okayama.jp/shikigaoka-hp/index.htm>

[http://yappari-okayama.com/danchi/10\\_shikigaoka.php](http://yappari-okayama.com/danchi/10_shikigaoka.php)

●所在地/岡山県井原市上出部町四季が丘 ●事業主体/井原市・井原市土地開発公社 ●造成現況/造成済(平成16年度造成完了)



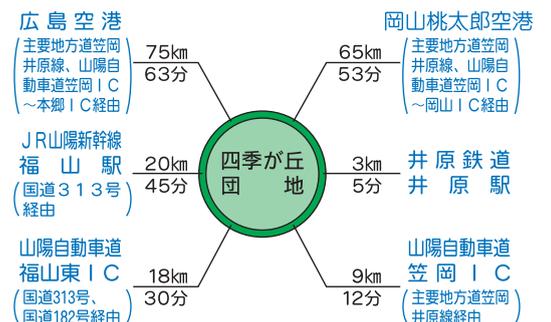
●用地位置図・区画図



●井原市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



## 四季が丘団地

開発総面積	35.5ha		分譲用地面積	2.4ha		
分譲可能面積	面積		法面・緑地面積	地域指定等	建ぺい率	容積率
	全体	平地				
	23,759㎡ (7,187坪)	16,388㎡ (4,957坪)	7,371㎡ (2,230坪)			
分譲条件	住宅用地との複合団地であるため、住宅地と共存できること					
分譲単価	平地：22,700円/㎡ (75,000円/坪) 程度 法面：平地の1/10程度の単価					
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) から約0.9km、特別高圧 (20kV) から約3.5km				
	用水供給	上水道 90㎡/日				
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水				
分譲方法	一括分譲					
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金				
	市	四季が丘団地企業誘致補助金 (1億円または2億円)、本社機能移転促進補助金、事業所設置奨励金、雇用奨励金、周辺整備促進助成金、企業立地促進奨励金				
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資				※個別審査あり
その他	法面部分に植樹をしているため、緑地面積率が既に30%を超えており平地部分の有効利用が可能					

## 市町村紹介 ようこそ井原市へ

井原市は、岡山県の南西部に位置し、西は広島県に接しています。年間を通して晴れの日が多く、自然災害の少なさや豊富な水源、優れた交通アクセスなど、企業が立地する上、また、人が暮らす上で大きな魅力にあふれています。

この四季が丘団地は市街地に近く、山陽自動車道笠岡ICから約10分、同福山東ICからも約30分の位置にあり、企業用地、居住機能と福祉機能の一体的な整備により、周辺環境と調和した新しいまちの姿を実感いただける団地となっております。

また現在市が強力に進めている、経済・雇用・移住定住対策補助事業「イバラノミクス」は、地場企業はもとより、進出を予定されている企業のニーズに応じた効果的な支援策として、魅力を感じていただけるものと思っております。

工場の移転、新設をお考えの皆さまにおかれましては、本市が全力をあげてバックアップいたしますので、ぜひ立地をご検討いただきますよう、お願い申し上げます。

**人口** 39,686人 (男18,915人、女20,771人) ※岡山県毎月流動人口調査 (平成31年1月1日現在)

### 労働力

月間平均有効求職者数 (平成29年度)	2,078人 (パートを含む) ※笠岡公共職業安定所管内		
新規学卒就職者 (平成30年3月卒) (県全体)	高校	3,886人 (男 2,530人、女 1,356人)	
	大学等	8,624人 (男 3,375人、女 5,249人) ※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。	

### 公共施設等

小学校13校、中学校5校、高校3校、保育園10園、幼稚園13園、病院3カ所、診療所21カ所、歯科22カ所

### 気象

	平均気温			降水量
	最高月	最低月	年間	年間
平成27年	(8月) 27.1℃	(1月) 5.1℃	15.8℃	1,183mm
平成28年	(8月) 28.7℃	(1月) 5.2℃	16.5℃	1,433mm
平成29年	(8月) 28.6℃	(1月) 5.0℃	15.6℃	1,275mm

※笠岡観測所調べ

### お問い合わせ先

井原市未来創造部商工課	☎ 0866(88)0050	FAX 0866(62)8853
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課	☎ 086(226)7374・7389	FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課	☎ 03(5212)9080	FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所企業誘致グループ	☎ 06(6131)6390	FAX 06(6131)4890