

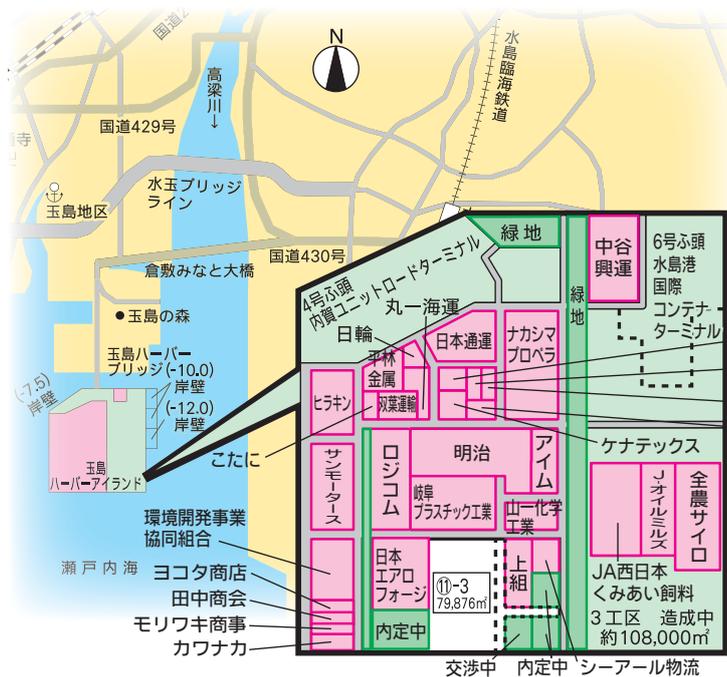
1

# みずしまこうたましまちく たましま 水島港玉島地区(玉島ハーバーアイランド)

●所在地/岡山県倉敷市玉島乙島 ●事業主体/岡山県 ●造成現況/一部造成済



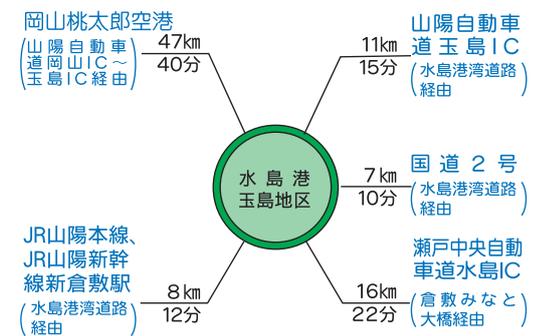
●用地位置図・区画図



●倉敷市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



## 水島港玉島地区 (玉島ハーバーアイランド)

開発総面積	245ha		分譲用地面積	89.0ha				
分譲可能面積	区画名	面積	地域指定等			建ぺい率	容積率	
	4-2工区	①-3号地	79,876㎡ (24,163坪)	市街化区域	工業専用地域	工業港区	60% 200%	
造成中面積等	3工区(造成中)		約108,000㎡					
分譲条件	県内の港湾施設を利用して原材料又は製品の一部を搬出入する製造業							
供用港湾施設	水深 7.5m岸壁 4バース 水深10.0m岸壁 2バース 水深12.0m岸壁 1バース							
分譲単価	区画により17,200円/㎡ (56,700円/坪) 程度			※分譲時に鑑定評価をして決まります				
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV)・特別高圧 (22kV) に隣接 中国電力変電所が近接						
	用水供給	上水道 4,800㎡/日、工業用水道 3,000 t/日						
	排水処理	自社で工場廃水処理槽又は合併処理浄化槽で処理し、瀬戸内海へ排水						
分譲方法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲							
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金						
	市	企業立地促進奨励金、企業誘致促進奨励金、物流施設誘致促進助成金、設備投資促進奨励金、本社機能移転等促進奨励金						
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり	
その他	団地特例 (緑地等の面積率の特例) の適用あり							

### 市町村紹介

## ようこそ日本遺産のまち倉敷市へ

倉敷市は、美観地区や瀬戸大橋、鷺羽山に代表される、伝統ある町並みと風光明媚な瀬戸内海の景観など、自然・歴史・文化に恵まれた観光・文化都市であり、平成29年4月には、「繊維産業発展」のストーリーが、また、平成30年5月には「北前船寄港地」「古代吉備の遺産」をテーマとした2つのストーリーが日本遺産として認定され、全国で初めて3つの日本遺産を有するまちとなりました。

その一方で、国内有数の規模を誇る工業都市の面も有しており、児島地区を中心とした繊維産業は、全国1位の製造品出荷額を誇り、本市の臨海部に広がる水島コンビナートは、石油精製、石油化学、鉄鋼、自動車、食品など多様な業種において我が国産業のリーディングカンパニーが集積するなど厚みのある産業構造となっており、倉敷市の発展を支えています。加えて、市内には、オンリーワン技術を有した特色のある中小企業も数多く立地しております。

さらに、こうした背後圏産業の競争力を支える海上物流拠点として、全国第8位の港湾取扱貨物量を誇る国際バルク戦略港湾、国際拠点港湾水島港を有しております。陸上輸送面では、中・四国地方の高速道路の結末点に位置し、2時間圏域人口は約1,600万人と言われ、新幹線駅や岡山空港へのアクセスも容易な立地環境となっているほか、製造拠点の水島地区と物流拠点の玉島地区を結ぶ「倉敷みなと大橋」が平成29年3月に供用開始され、さらに効率的な輸送が可能となっております。

このように企業の立地に適した環境にあるとともに、すばらしい個性と魅力を有する倉敷市へのお越しをお待ちしております。



日本遺産  
倉敷市

**人口** 475,828人 (男229,499人、女246,329人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和2年1月1日現在)

<b>労働力</b>	月間平均有効求職者数 (平成30年度)	8,086人 (パートを含む) ※倉敷中央公共職業安定所管内			
	新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高校	3,909人 (男 2,490人、女 1,419人)	大学等	8,645人 (男 3,424人、女 5,221人)
		※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。			

**公共施設等** 小学校64校、中学校28校、高校20校、短期大学4校、大学5校、保育園・幼稚園・認定こども園等183園、病院・診療所389カ所、歯科226カ所

<b>気象</b>	平均気温				降水量
	最高月	最低月	年間	年間	
平成28年	(8月) 28.5℃	(1月) 5.0℃	16.4℃	1,314mm	
平成29年	(8月) 28.2℃	(1月) 4.7℃	15.5℃	1,081mm	
平成30年	(8月) 28.8℃	(1月) 3.3℃	16.0℃	1,302mm	

※倉敷観測所調べ

### お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課 ☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800  
 岡山県東京事務所営業課 ☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083  
 岡山県大阪事務所企業誘致グループ ☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890  
 倉敷市文化産業局商工労働部商工課水島港振興室 ☎ 086(426)3408 FAX 086(421)0121