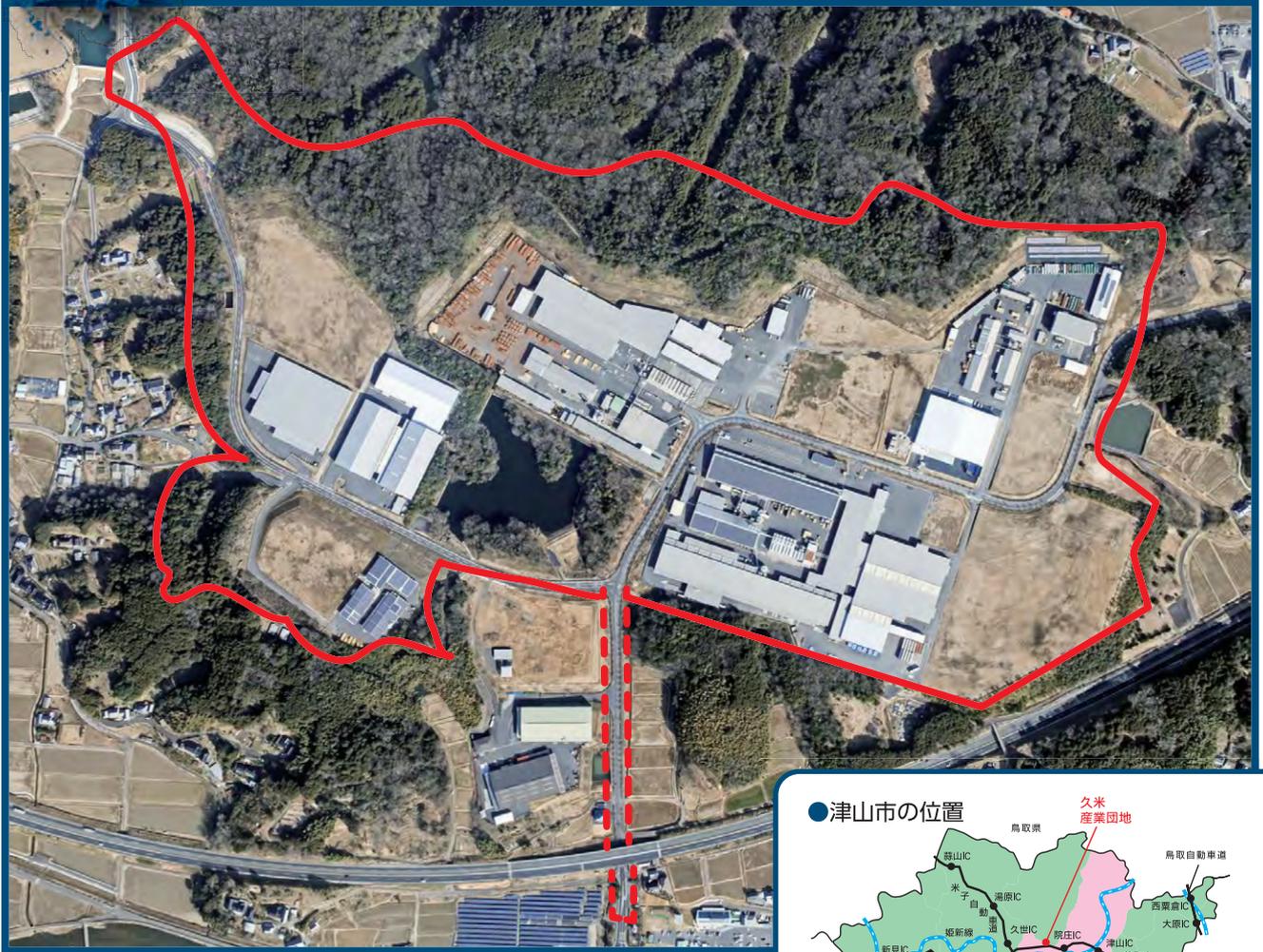


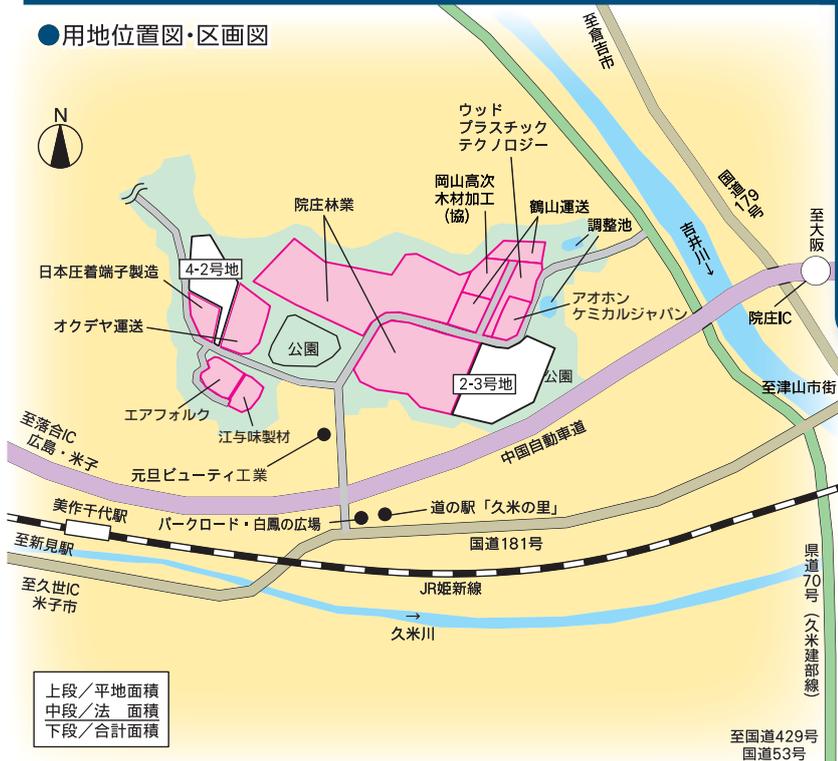
# 2

# くめ 久米産業団地

●所在地／岡山県津山市くめ ●事業主体／岡山県 ●造成現況／造成済(平成5年度完了)



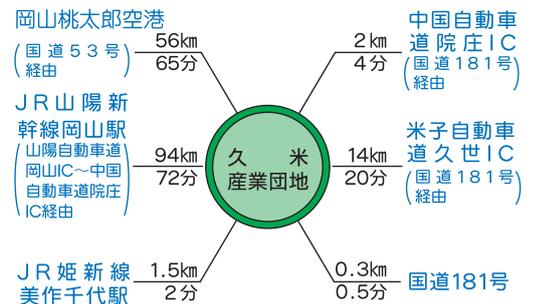
●用地位置図・区画図



●津山市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



開発総面積	58.1ha			分譲用地面積	38.2ha		
分譲可能面積	区画名	面積			地域指定等	建ぺい率	容積率
		全体	平地	法面			
	2-3号地	49,972㎡ (15,117坪)	37,980㎡ (11,489坪)	11,992㎡ (3,628坪)	産業導入地区 非線引都市計画区域		
	4-2号地	27,026㎡ (8,175坪)	23,448㎡ (7,093坪)	3,578㎡ (1,082坪)			
計	76,998㎡ (23,292坪)	61,428㎡ (18,582坪)	15,570㎡ (4,710坪)				
分譲単価	平地：区画により、9,000円/㎡～9,200円/㎡ (29,700円/坪～30,360円/坪) 程度 法面：平地の1/10程度の単価 ※分譲時に鑑定評価をして決まります						
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) が団地内を通過、特別高圧 (66kV) に隣接					
	用水供給	工業用水道 1,400㎡/日、上水道 970㎡/日					
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水					
分譲方法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲						
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	津山市企業立地雇用促進奨励金、津山市大規模工場等立地促進奨励金、津山市企業立地促進利子助成金 等					
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり
税	県	事業税 (3年間課税免除)、不動産取得税 (課税免除) ※1					
	市	固定資産税 (3年間課税免除) ※1					
その他	団地特例 (緑地等の面積率の特例) の適用あり						

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・市の税窓口へ事前にご相談ください。

## 市町村紹介 ようこそ津山市へ

津山市は古くから今日に至るまで、一貫して岡山県北・美作地方の拠点として、政治・経済・文化の中心的役割を担ってきた地域です。現在も津山城跡を中心に昔日の面影や文化の香りを残しつつも、周辺には豊かな森や水をたたえる歴史と自然の調和したまちです。

温暖な気候風土で地震等の災害も極めて少なく、市内には中国自動車道のインターチェンジを2箇所所有するなど交通アクセスにも優れており、市内には9つの工業団地に100を超える企業が立地する内陸工業都市として発展しています。

久米産業団地は院庄ICに近接する製造と物流の拠点であり「工業用水の供給」と「手厚い優遇制度」が大きな特徴です。ぜひ、津山市への立地をご検討下さい。心よりお待ちしております。

**人口** 100,325 (男48,203人、女52,122人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和2年1月1日現在)

<b>労働力</b>	月間平均有効求職者数 (平成30年度)	3,279人 (パートを含む) ※津山公共職業安定所管内		
	新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高校	3,909人 (男 2,490人、女 1,419人)	
		大学等	8,645人 (男 3,424人、女 5,221人)	
※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。				

**公共施設等** 小学校27校、中学校9校、高校6校、高専1校、短期大学1校、大学1校、保育所・幼稚園・認定こども園32園、病院・診療所108カ所、歯科47カ所

<b>気象</b>	平均気温				降水量 年間
	最高月	最低月	年間		
平成28年	(8月) 26.7℃	(1月) 2.6℃	14.7℃		1,669mm
平成29年	(8月) 26.6℃	(1月) 2.3℃	15.5℃		1,583mm
平成30年	(8月) 27.4℃	(1月) 1.6℃	14.4℃		1,963mm

※津山特別地域気象観測所調べ

### お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課 ☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800  
 岡山県東京事務所営業課 ☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083  
 岡山県大阪事務所企業誘致グループ ☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890  
 津山市産業文化部企業立地課 ☎ 0868(32)2083 FAX 0868(32)2154