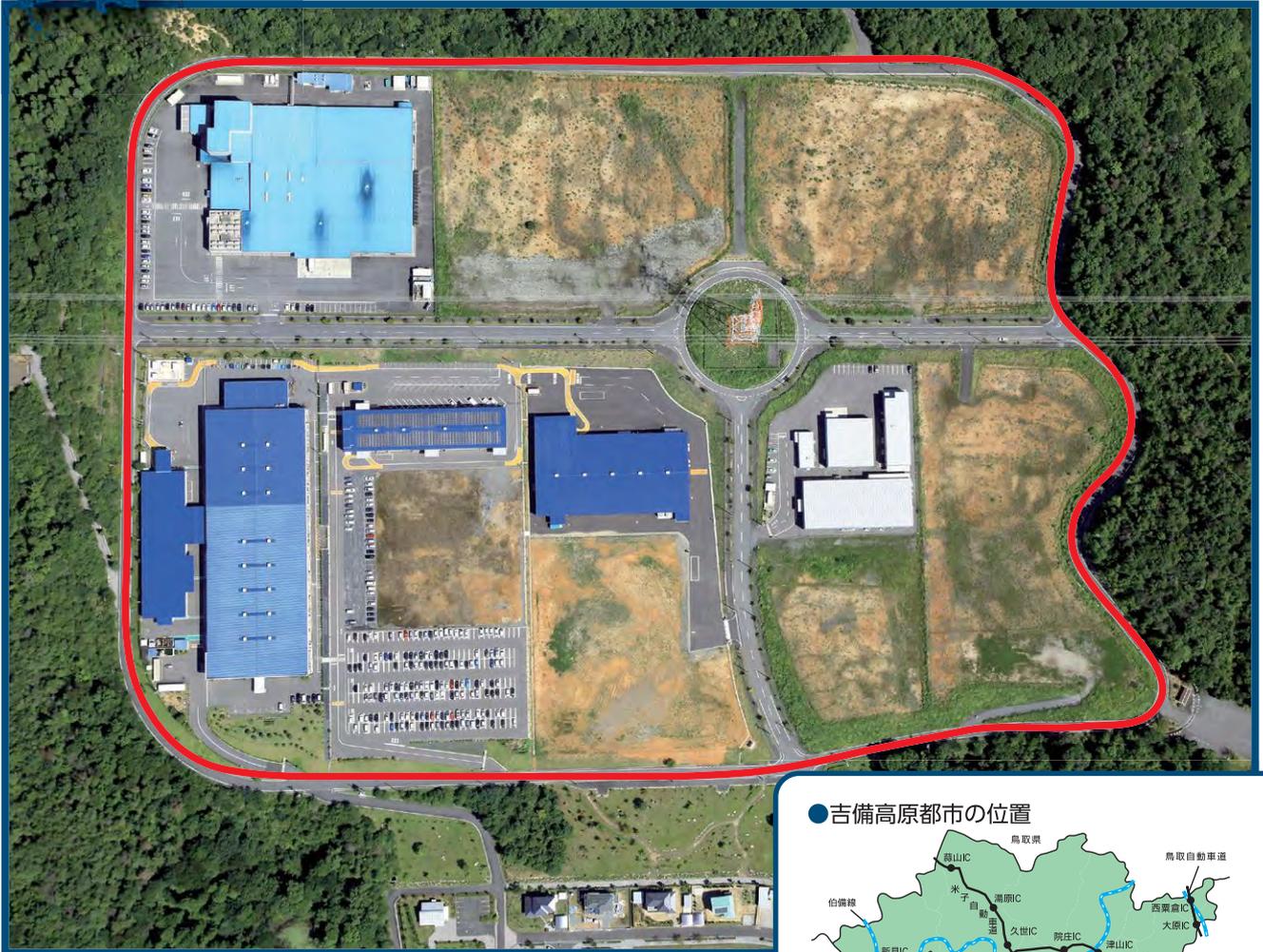


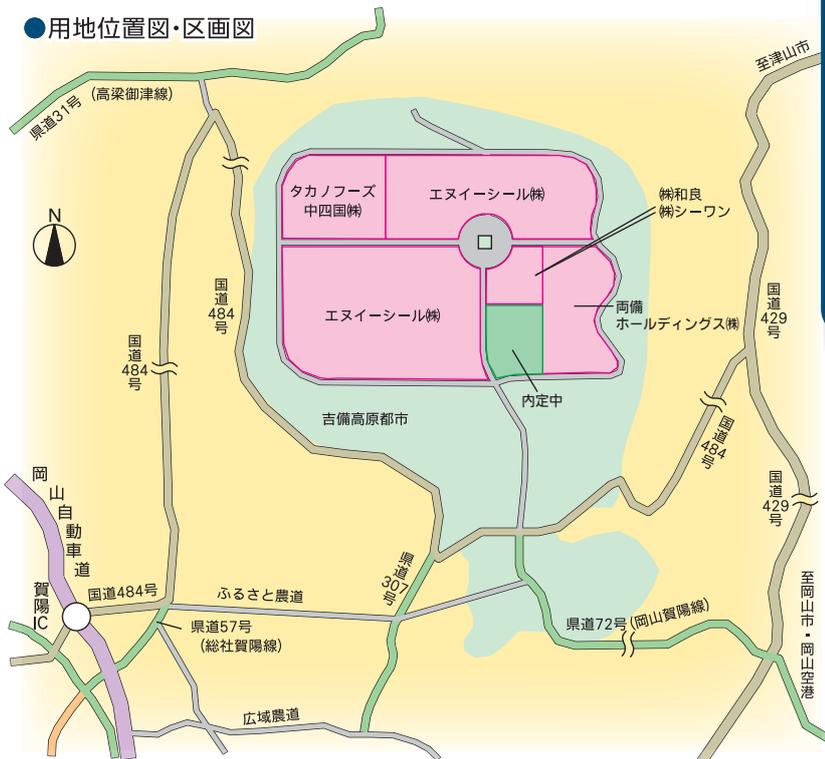
5

きびこうげんとし 吉備高原都市産業区

●所在地／岡山県加賀郡吉備中央町湯山 ●事業主体／岡山県 ●造成現況／造成済(平成10年度完了)



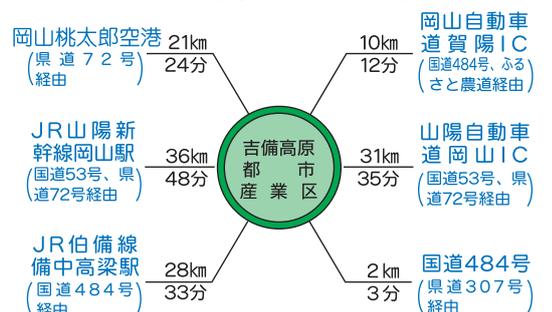
●用地位置図・区画図



●吉備高原都市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



吉備高原都市産業区

開発総面積	14.5ha	分譲用地面積	14.5ha
分譲単価	平地：区画により、8,500円/㎡ (28,000円/坪) 程度 法面：平地の1/10程度の単価 ※分譲時に鑑定評価をして決まります		
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に隣接、特別高圧 (22kV) に隣接	
	用水供給	上水道 80㎡/日 (設備更新により増量対応可能)	
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水	
分譲方法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲		
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金	
	町	新企業立地促進奨励金、新物流施設誘致促進奨励金	
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資	※個別審査あり
税	県	事業税 (3年間課税免除)、不動産取得税 (課税免除) ※1	
	町	固定資産税 (3年間課税免除) ※1	
その他	団地特例 (緑地等の面積率の特例) の適用あり、CATV によるブロードバンドあり、送電線から50mは建ぺい率の制限があります。(25%以内)		

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・町の税窓口へ事前にご相談ください。

市町村紹介 ようこそ吉備中央町へ

吉備中央町は、降水量1mm未満の日が日本一多い「晴れの国おかやま」の中央部、標高200~500mの吉備高原地帯にあり、緑や水があふれる自然豊かなまちです。町内に活断層がないため、地震が少ないと言われる岡山県の中においても、自然災害のリスクがより低くなっています。

町の中南部にある豊かな自然と都市の利便性をあわせもつ「吉備高原都市」は、岡山自動車道賀陽ICへ約12分、岡山桃太郎空港へ約24分と道路、空路の利便性が高く、岡山県内はもとより、中四国、関西、関東地域への広域アクセスにも優れています。また、県の中央部であるため、岡山市・倉敷市などの主要都市をはじめ、県内全域へのアクセスに一般道路を利用してもスムーズです。

吉備中央町では、さらなる発展を目指す企業の皆様の進出を、まちをあげて迅速にサポートしてまいります。操業環境や安全・利便性に優れた「吉備高原都市産業区」への立地を心よりお待ちしております。

人口 10,833人 (男5,255人、女5,578人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和2年1月1日現在)

労働力

月間平均有効求職者数 (平成30年度)	781人 (パートを含む) ※高梁公共職業安定所管内		
新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高校	3,909人 (男 2,490人、女 1,419人)	
	大学等	8,645人 (男 3,424人、女 5,221人)	
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

公共施設等

小学校10校、中学校2校、高校1校、保育園・幼稚園8園、認定こども園2園、病院・診療所10カ所、歯科4カ所

気象

	平均気温			降水量 年間
	最高月	最低月	年間	
平成28年	(8月) 27.4℃	(1月) 3.2℃	15.2℃	1,497mm
平成29年	(8月) 27.1℃	(1月) 3.1℃	14.2℃	1,382mm
平成30年	(8月) 28.1℃	(1月) 1.8℃	14.8℃	1,612mm

※高梁観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課 ☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課 ☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所企業誘致グループ ☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890
吉備中央町定住促進課 ☎ 0867(34)1116 FAX 0867(34)0401