

笠岡港(港町地区)工業用地

開発総面積	42.2ha	分譲用地面積	27.7ha				
分譲可能面積	区画名	面積	地域指定等			建ぺい率	容積率
	②-2号地	9,826㎡ (2,972坪)	市街化区域	準工業地域	商港区	60%	200%
	②-3号地	9,833㎡ (2,974坪)					
計	19,659㎡ (5,947坪)						
分譲条件	物流業						
供用港湾施設	水深 4.5m岸壁 3バース 水深 5.5m岸壁 2バース						
分譲単価	区画により、12,900円/㎡(42,500円/坪)程度			※分譲時に鑑定評価をして決まります			
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に隣接、特別高圧 (22kV) まで約3km					
	用水供給	工業用水道 12,000㎡/日、上水道 2,000㎡/日					
	排水処理	自社で工場廃水処理槽又は合併処理浄化槽で処理し、笠岡湾へ排水					
分譲方法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲						
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	笠岡市企業立地促進奨励金、笠岡市物流施設誘致促進奨励金、笠岡市新設工場等設置奨励金					
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資 ※個別審査あり					

市町村紹介 ようこそ笠岡市へ

笠岡市は、県の南西部に位置し、広島県福山市に隣接しており、東西方向にJR山陽本線、山陽新幹線、そして、山陽自動車道が横断し、市の中央にはJR笠岡駅、笠岡インターチェンジが設置されています。インターチェンジから3時間で、中国・四国地方はもとより、近畿地方の兵庫県、大阪府、京都府や九州の福岡県に至る地域をカバーすることができる交通の結節点であり、その商圏人口は、約3,300万人に達します。また、隣接する福山市や倉敷市を含めた近隣市町の人口は100万人を超えており、豊富な労働力があります。さらに、市内には、工業高校や商業高校等4つの高校があり、人材も豊富です。

全国で2番目に広い笠岡湾干拓地があり、農業振興の拠点ともなっています。

こうした中で、「元気・快適・ときめき 進化するまち笠岡」を実現するため、活気あるまちづくりを進めます。

是非、笠岡の地に立地をしていただき、本市の一翼を担っていただきたいと思います。

人口 46,992人 (男22,351人、女24,641人) ※岡山県毎月流動人口調査(令和2年1月1日現在)

労働力

月間平均有効求職者数 (平成30年度)	2,048人 (パートを含む) ※笠岡公共職業安定所管内			
新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高校	3,909人 (男 2,490人、女 1,419人)		
	大学等	8,645人 (男 3,424人、女 5,221人)		
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。			

公共施設等

小学校17校、中学校10校、高校4校、保育所・園15園、幼稚園9園、特別支援学校1校、病院・診療所34力所、歯科23力所

気象

	平均気温			降水量 年間
	最高月	最低月	年間	
平成28年	(8月) 28.7℃	(1月) 5.2℃	16.5℃	1,433mm
平成29年	(8月) 28.6℃	(1月) 5.0℃	15.6℃	1,275mm
平成30年	(8月) 29.2℃	(1月) 3.6℃	16.1℃	1,435mm

※笠岡観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課	☎ 086(226)7374・7389	FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課	☎ 03(5212)9080	FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所企業誘致グループ	☎ 06(6131)6390	FAX 06(6131)4890
笠岡市産業部商工観光課企業誘致推進室	☎ 0865(69)1166	FAX 0865(69)2185