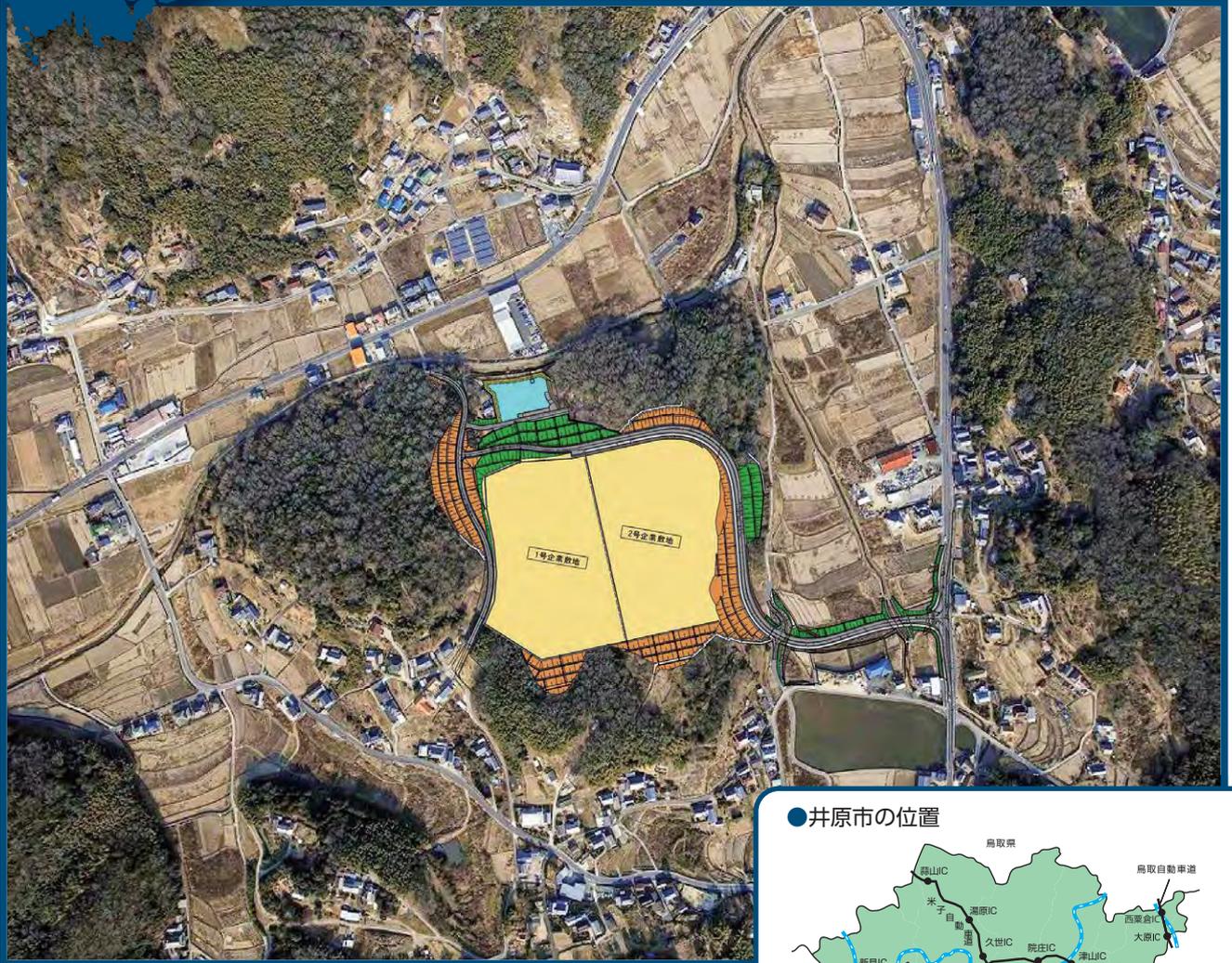


# 8

## いな くら 稲倉産業団地

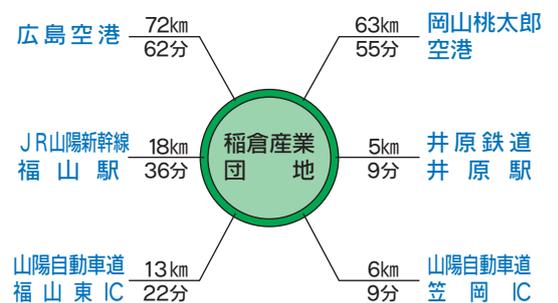
●所在地／岡山県井原市下稲木町、岩倉町 ●事業主体／井原市 ●造成現況／令和3年度造成完了予定



●井原市の位置



●アクセス／自動車を利用した場合の時間・距離



開発総面積	約8.5ha	分譲用地面積	約4ha			
分譲可能面積	面積		地域指定等	建ぺい率	容積率	
	全体	平地				法面・緑地面積
	約46,000㎡ (13,900坪)	約40,000㎡(12,100坪) (約20,000㎡ 2区画)	約6,000㎡ (1,800坪)	非線引都市計画区域	60%	200%
分譲条件	未定 ※一企業が2区画を同時に取得することも可能					
分譲単価	未定					
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) から約0.8km、特別高圧 (20kV) から約7km、特別高圧 (60kV) から約1.3km				
	用水供給	上水道 8時間給水で480㎡ ※給水施設整備により、増量対応可能				
	排水処理	自社で工場排水処理槽または合併処理浄化槽で処理し、河川へ排水				
分譲方法	未定					
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金				
	市	本社機能移転促進補助金、事業所設置奨励金、雇用奨励金、周辺整備促進助成金、企業立地促進奨励金				
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資			※個別審査あり	
その他	令和3年度分譲予定					

## 市町村紹介 ようこそ井原市へ

井原市は、岡山県の南西部に位置し、西は広島県に接しています。年間を通して晴れの日が多く、自然災害の少なさや豊富な水源、優れた交通アクセスなど、企業が立地する上、また、人が暮らす上で大きな魅力にあふれています。

この稲倉産業団地は山陽自動車道笠岡ICから約10分、同福山東ICからも約20分の位置にある交通の利便性に優れた企業用地として、整備を進めております。

また現在市が強力に進めている、経済・雇用・移住定住対策補助事業「イバラノミクス」は、地場企業はもとより、進出を予定されている企業のニーズに応じた効果的な支援策として、魅力を感じていただけるものと思っております。

工場の移転、新設をお考えの皆さまにおかれましては、本市が全力をあげてバックアップいたしますので、ぜひ立地をご検討いただきますよう、お願い申し上げます。

**人口** 38,956人 (男18,621人、女20,335人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和2年1月1日現在)

<b>労働力</b>	月間平均有効求職者数 (平成30年度)	2,048人 (パートを含む) ※笠岡公共職業安定所管内		
	新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高校	3,909人 (男 2,490人、女 1,419人)	
		大学等	8,645人 (男 3,424人、女 5,221人)	
		※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

**公共施設等** 小学校13校、中学校5校、高校3校、保育園11園、幼稚園13園、病院3カ所、診療所21カ所、歯科21カ所

<b>気象</b>	平均気温			降水量
	最高月	最低月	年間	年間
平成28年	(8月) 28.7℃	(1月) 5.2℃	16.5℃	1,433mm
平成29年	(8月) 28.6℃	(1月) 5.0℃	15.6℃	1,275mm
平成30年	(8月) 29.2℃	(1月) 3.6℃	16.1℃	1,435mm

※笠岡観測所調べ

### お問い合わせ先

井原市未来創造部商工課	☎ 0866(88)0050	FAX 0866(62)8853
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課	☎ 086(226)7374・7389	FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課	☎ 03(5212)9080	FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所企業誘致グループ	☎ 06(6131)6390	FAX 06(6131)4890