

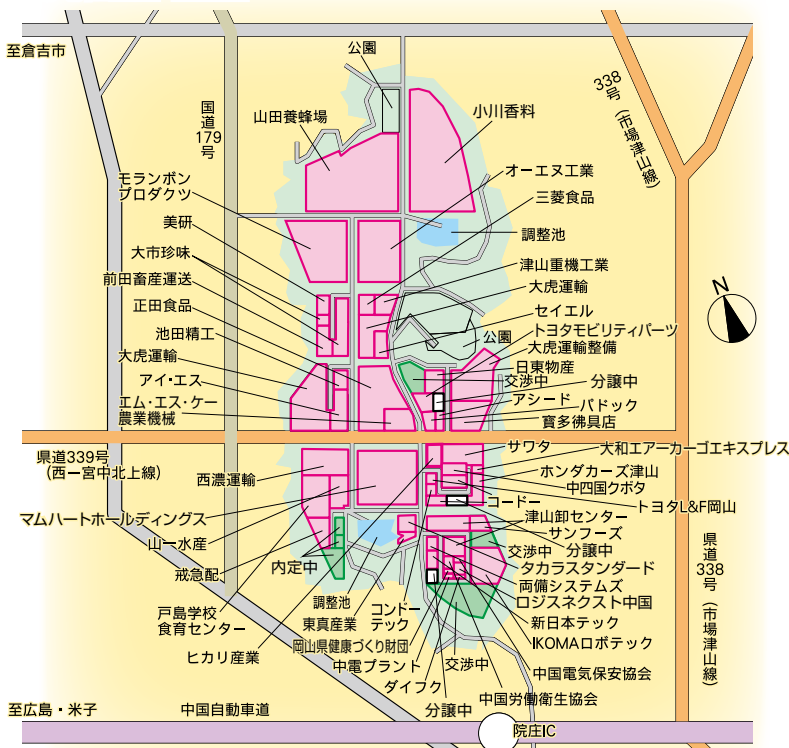


つやま 津山産業・流通センター

●所在地/岡山県津山市戸島、上田邑、下田邑及び苫田郡鏡野町布原、沖 ●事業主体/津山市 ●造成現況/造成済(平成9年度完了)



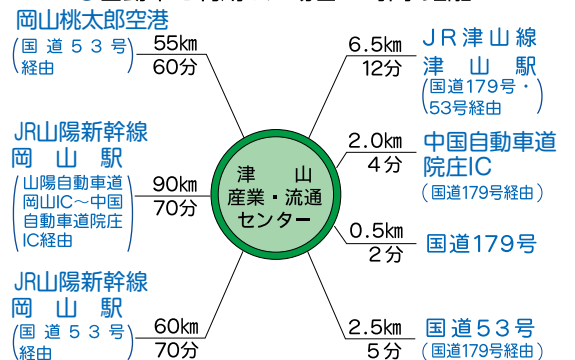
●用地位置図・区画図



●津山市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



開発総面積	93.2ha	分譲用地面積	54.6ha
分譲単価	平地：区画により、19,500円/㎡～23,700円/㎡（64,500円/坪～78,400円/坪）程度 法面：平地の1/10程度の単価		
インフラ	電力供給	普通高圧（6.6kV）に隣接、特別高圧（66kV）まで約1km、中国電力変電所まで約1km	
	用水供給	上水道 800㎡/日	
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水	
分譲方法	一括分譲、事業用借地		
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金	
	市	津山市企業立地雇用促進奨励金、津山市大規模工場等立地促進奨励金、津山市企業立地促進利子助成金 等	
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資	※個別審査あり
その他	工業団地特例（緑地等の面積率の特例）の適用あり		

市町村紹介 ようこそ津山市へ

津山市は岡山県の北東部に位置し、古くから岡山県北・美作地方の拠点として、政治・経済・文化の中心的役割を担ってきた地域です。現在も津山城跡を中心に昔日の面影や文化の香りを残しつつも、周辺には豊かな森や水をたたえる歴史と自然が調和したまちです。

地震等の災害も極めて少なく、市内には中国自動車道のインターチェンジを2箇所所有するなど交通アクセスにも優れており、市内には9つの工業団地に100を超える企業が立地する内陸工業都市として発展しています。

津山産業・流通センターは、院庄ICに近接する製造と物流の拠点であり、交通アクセスの利便性も高く、既に60社近くが立地しています。

ぜひ津山市への立地をご検討下さい。心よりお待ちしております。

人口 96,255人（男46,311人、女49,944人） ※岡山県毎月流動人口調査（令和6年1月1日現在）

労働力	月間平均有効求職者数 （令和4年度）	3,454人（パートを含む） ※津山公共職業安定所管内		
	新規学卒就職者 （令和5年3月卒） 《県全体》	高校	3,088人（男 1,999人、女 1,089人）	大学等
		※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

公共施設等 小学校27校、中学校9校、高校5校、高専1校、短期大学1校、大学1校、保育所・幼稚園・認定こども園33園、病院・診療所80カ所、歯科43カ所

	平均気温			降水量
	最高月	最低月	年間	年間
令和3年	(7月) 25.8℃	(1月) 2.6℃	14.5℃	1,608mm
令和4年	(8月) 27.0℃	(2月) 2.0℃	14.5℃	1,202mm
令和5年	(8月) 27.9℃	(1月) 2.6℃	14.9℃	1,442mm

※津山特別地域気象観測所調べ

お問い合わせ先

津山市産業経済部企業立地課	☎ 0868(32)2083	FAX 0868(32)2154
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課	☎ 086(226)7374・7389	FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課	☎ 03(5212)9080	FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所	☎ 06(6131)6390	FAX 06(6131)4890