



1

みずしまこうたましま

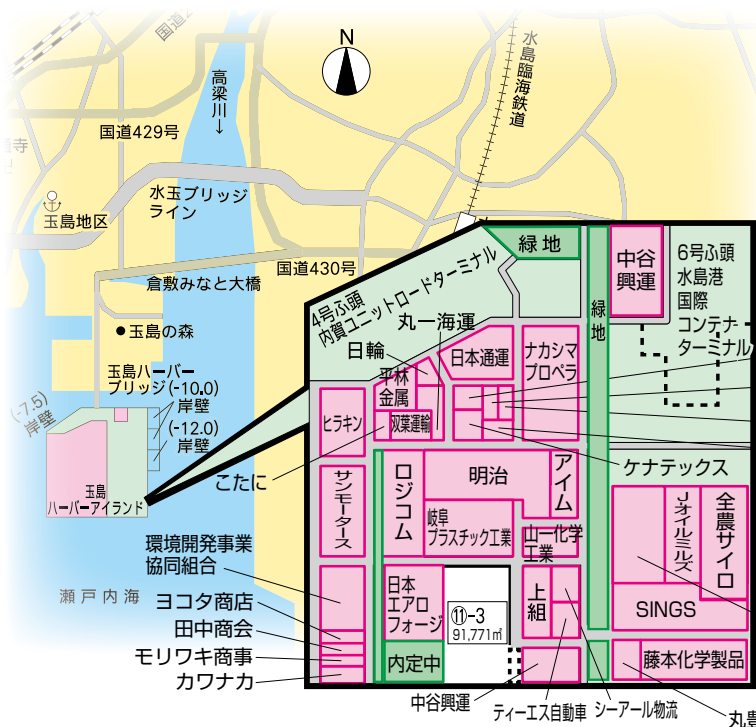
水島港玉島地区(玉島ハーバーアイランド)

●所在地/岡山県倉敷市玉島乙島 ●事業主体/岡山県 ●造成現況/一部造成済



※航空機産業ゾーンについては、P10、11をご覧ください。

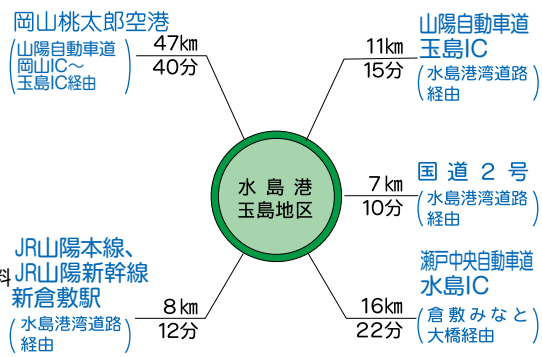
●用地位置図・区画図



●倉敷市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



水島港玉島地区 (玉島ハーバーアイランド)

開発総面積	245ha		分譲用地面積	100.3ha			
分譲可能面積	区画名	面積	地域指定等		建ぺい率	容積率	
	4-2工区 ⑪-3号地	91,771㎡(27,809坪)	市街化区域	工業専用地域	工業港区	60% 200%	
分譲条件	県内の港湾施設を利用して原材料又は製品の一部を搬出入する製造業、運輸業						
供用港湾施設	水深 7.5m岸壁 4バース	水深 5.5m栈橋 2バース					
	水深10.0m岸壁 2バース	水深12.0m栈橋 1バース					
	水深12.0m岸壁 1バース						
分譲単価	区画により18,950円/㎡ (62,535円/坪) 程度			※分譲時に鑑定評価をして決まります			
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV)・特別高圧 (22kV) に隣接		中国電力変電所が近接			
	用水供給	上水道 4,800㎡/日、工業用水道 3,000 t/日					
	排水処理	自社で工場廃水処理槽又は合併処理浄化槽で処理し、瀬戸内海へ排水					
分譲方法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲						
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	企業立地促進奨励金、企業誘致促進奨励金、物流施設誘致促進助成金、設備投資促進奨励金、本社機能移転等促進奨励金、オフィス開設等奨励金、国内投資促進奨励金					
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資			※個別審査あり		
その他	団地特例 (緑地等の面積率の特例) の適用あり						

市町村紹介

ようこそ日本遺産のまち倉敷市へ

倉敷市は、美観地区や瀬戸大橋、鷲羽山に代表される、伝統ある町並みと風光明媚な瀬戸内海の景観など、自然・歴史・文化に恵まれた観光・文化都市であり、平成29年4月には、「繊維産業発展」のストーリーが、また、平成30年5月には「北前船寄港地」「古代吉備の遺産」をテーマとした2つのストーリーが日本遺産として認定され、全国で初めて3つの日本遺産を有するまちとなりました。

その一方で、国内有数の規模を誇る工業都市の面も有しており、児島地区を中心とした繊維産業は、全国1位の製造品出荷額を誇り、本市の臨海部に広がる水島コンビナートは、石油精製、石油化学、鉄鋼、自動車、食品など多様な業種において我が国産業のリーディングカンパニーが集積するなど厚みのある産業構造となっており、倉敷市の発展を支えています。加えて、市内には、オンリーワン技術を有した特色のある中小企業も数多く立地しております。

さらに、こうした背後圏産業の競争力を支える海上物流拠点として、全国第9位の港湾取扱貨物量を誇る国際バルク戦略港湾、国際拠点港湾水島港を有しております。陸上輸送面では、中・四国地方の高速道路の結末点に位置し、2時間圏域人口は約1,600万人と言われ、新幹線駅や岡山空港へのアクセスも容易な立地環境となっているほか、製造拠点の水島地区と物流拠点の玉島地区を結ぶ「倉敷みなと大橋」が平成29年3月に供用開始され、さらに効率的な輸送が可能となっております。

このように企業の立地に適した環境にあるとともに、すばらしい個性と魅力を有する倉敷へのお越しをお待ちしております。



人口

468,861人 (男225,207人、女243,654人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和6年1月1日現在)

労働力

月間平均有効求職者数 (令和4年度)	8,733人 (パートを含む)		
	※倉敷中央公共職業安定所管内		
新規学卒就職者 (令和5年3月卒) 《県全体》	高校	3,088人 (男 1,999人、女 1,089人)	
	大学等	5,448人 (男 2,537人、女 2,911人)	
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

公共施設等

小学校62校、中学校28校、高校21校、短期大学4校、大学5校、保育園・幼稚園・認定こども園等193園、病院・診療所388カ所、歯科224カ所

気象

	平均気温			降水量
	最高月	最低月	年間	年間
令和3年	(7月) 27.2℃	(1月) 4.4℃	16.3℃	1,202mm
令和4年	(8月) 28.8℃	(2月) 3.9℃	16.3℃	840mm
令和5年	(8月) 29.1℃	(1月) 4.9℃	16.9℃	935mm

※倉敷観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課 ☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
 岡山県東京事務所営業課 ☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
 岡山県大阪事務所 ☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890
 倉敷市文化産業局商工労働部商工課水島港振興室 ☎ 086(426)3408 FAX 086(421)0121

玉島ハーバーアイランド 航空機産業ゾーン



●概要

事業主体	岡山県
分譲面積	91,771㎡
分譲単価	18,950円/㎡程度 ※分譲時に鑑定評価
用水	上水道 4,800㎥/日、工業用水道3,000t/日
電力	普通高圧(6.6kV)・特別高圧(22kV)に隣接 中国電力変電所が近接
排水	自社で工場排水処理槽又は合併処理浄化槽で 処理し、瀬戸内海へ排水
地域指定等	市街化区域 工業専用地域 工業港区

●優遇制度(玉島ハーバーアイランドに立地の場合)

大型投資・拠点化促進補助金

要件	投資額	50億円以上
	新規雇用	20人以上
補助率	5% ※次のものは、それぞれ5%上乗せ 県内初立地 超大型(200億円、200人以上) 航空機関連	
限度額	50億円	

●倉敷市の位置



●アクセス

岡山桃太郎空港	47km
山陽新幹線新倉敷駅	8km
山陽自動車道玉島IC	11km
瀬戸中央自動車道水島IC	16km

例えば

県内初立地の航空機関連の製造業

投資額：250億円 新規雇用：200人

補助率 20%

(5%(通常)+5%(県内初立地)+5%(超大型)+5%(航空機関連))

補助率の上乗せ15%

補助金額 250億円×20%=50億円

玉島ハーバーアイランド 航空機産業ゾーン 立地企業

社 名：日本エアロフォージ株式会社

設 立：2011年1月21日

事業内容：航空機、発電プラント向け大型鍛造品の製造等
(能力5万トン級の世界最大級油圧鍛造プレスを導入。)



航空機部品共同受注グループ ウイングウィン岡山

ウイングウィン岡山とは

航空機関連部品の共同受注のための連携体組織として2004年10月に設立。鋳造・機械加工・熱処理・表面処理・組み付けなどを得意とする企業で構成されており、それぞれの企業が有している高レベルの加工技術を集結させることにより、高精度・高性能・高付加価値の製品を提供できる提案型企業グループ。



参加企業 (株)アリオンシステム、オーエム産業(株)、オオタ(株)、オーニック(株)、
(株)キグチテクニクス、倉敷ボーリング機工(株)、(株)フレスコ、興南設計(株)、
(株)光南溶工、光陽産業(株)、(株)興和製作所、山陽鉄工(株)、
瀬戸内エンジニアリング(株)、タイムック(株)、タナカマシーナリー(株)、
(有)テクノス、トーカロ(株)、(株)戸田レーシング、(株)長崎鉄工所、(株)中原製作所、
モリマシーナリー(株)、(株)山本自工社、ユアサ工機(株)、(株)テルミックス

事務局 公益財団法人岡山県産業振興財団 ものづくり支援部 取引支援課
〒701-1221 岡山県岡山市北区芳賀5301 テクノサポート岡山3F
TEL 086-286-9670 FAX 086-286-9671
URL <https://www.optic.or.jp/>
E-mail info@wing-win.jp