

津山産業・流通センター

開 発 総 面 積	9 3 . 2 h a		分 譲 用 地 面 積	5 4 . 6 h a
分 譲 単 価	平地：区画により、19,500円/㎡～23,700円/㎡（64,500円/坪～78,400円/坪）程度 法面：平地の1/10程度の単価			
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧（6.6kV）に隣接、特別高圧（66kV）まで約1 km、中国電力変電所まで約1 km		
	用水供給	上水道 800㎡/日		
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水		
分 譲 方 法	一括分譲、事業用借地			
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金		
	市	津山市企業立地雇用促進奨励金、津山市大規模工場等立地促進奨励金、津山市企業立地促進利子助成金 等		
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資		※個別審査あり
そ の 他	工業団地特例（緑地等の面積率の特例）の適用あり			

市町村紹介

ようこそ津山市へ

津山市は岡山県の北東部に位置し、古くから岡山県北・美作地方の拠点として、政治・経済・文化の中心的役割を担ってきた地域です。現在も津山城跡を中心に昔日の面影や文化の香りを残しつつも、周辺には豊かな森や水をたたえる歴史と自然が調和したまちです。

地震等の災害も極めて少なく、市内には中国自動車道のインターチェンジを2箇所所有するなど交通アクセスにも優れており、市内には9つの工業団地に100を超える企業が立地する内陸工業都市として発展しています。

津山産業・流通センターは、院庄ICに近接する製造と物流の拠点であり、交通アクセスの利便性も高く、既に50社を超える立地があります。

ぜひ津山市への立地をご検討下さい。心よりお待ちしております。

人 口

98,759人（男47,441人、女51,318人）

※岡山県毎月流動人口調査（令和4年1月1日現在）

労 働 力

月間平均有効求職者数 （令和2年度）	3,381人（パートを含む） ※津山公共職業安定所管内
新規学卒就職者 （令和3年3月卒） 《県全体》	高 校 3,329人（男 2,210人、女 1,119人）
	大 学 等 7,960人（男 3,094人、女 4,866人）
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。

公 共 施 設 等

小学校27校、中学校9校、高校6校、高専1校、短期大学1校、大学1校、保育所・幼稚園・認定こども園33園、病院・診療所107カ所、歯科47カ所

気 象

	平 均 気 温			降 水 量 年 間
	最 高 月	最 低 月	年 間	
令和元年	(8月) 26.6℃	(1月) 3.0℃	14.5℃	1,160mm
令和2年	(8月) 27.9℃	(12月) 4.4℃	14.7℃	1,510mm
令和3年	(7月) 25.8℃	(1月) 2.6℃	14.5℃	1,608mm

※津山特別地域気象観測所調べ

お問い合わせ先

津山市産業文化部企業立地課
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課
岡山県東京事務所営業課
岡山県大阪事務所

☎ 0868(32)2083 FAX 0868(32)2154
☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890