

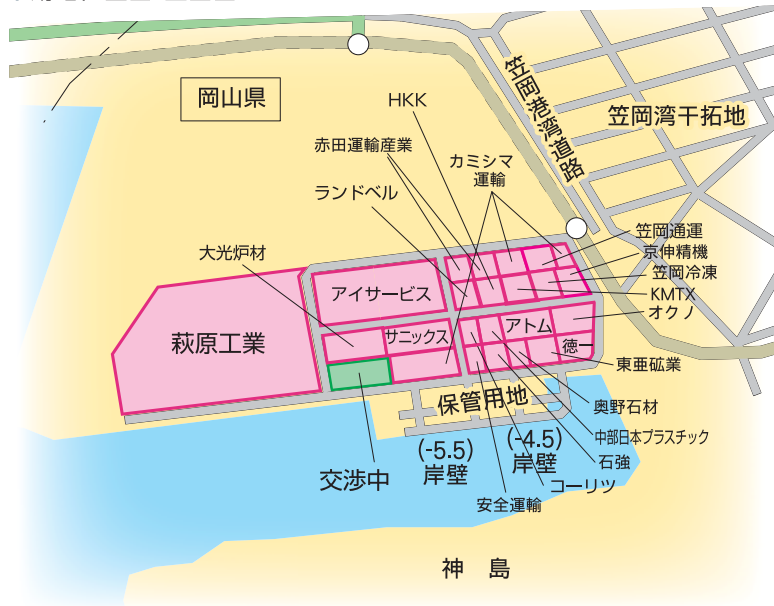


# かさ おか 笠岡港 (港町地区) 工業用地

●所在地／岡山県笠岡市港町 ●事業主体／岡山県 ●造成現況／造成済(昭和63年度完了)



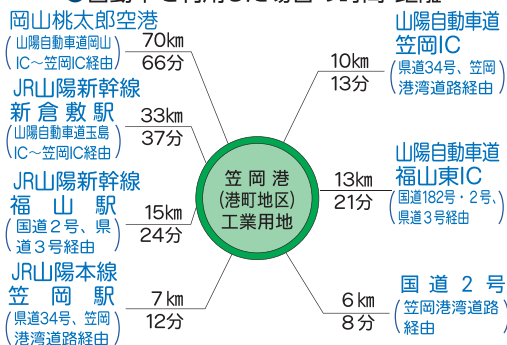
●用地位置図・区画図



●笠岡市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



## 笠岡港(港町地区)工業用地

開発総面積	42.2ha	分譲用地面積	27.7ha
分譲条件	物流業		
供用港湾施設	水深 4.5m岸壁 3バース 水深 5.5m岸壁 2バース		
分譲単価	区画により、13,000円/㎡(42,900円/坪)程度		※分譲時に鑑定評価をして決まります
インフラ	電力供給	普通高圧(6.6kV)に隣接、特別高圧(22kV)まで約3km	
	用水供給	工業用水道 12,000㎡/日、上水道 2,000㎡/日	
	排水処理	自社で工場廃水処理槽又は合併処理浄化槽で処理し、新笠岡港へ排水	
分譲方法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲		
補助金	県	新物流施設誘致促進補助金	
	市	笠岡市物流施設誘致促進奨励金、笠岡市新設工場等設置奨励金	
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資 ※個別審査あり	

### 市町村紹介

## ようこそ笠岡市へ

笠岡市は、県の南西部に位置し、広島県福山市に隣接しており、東西方向にJR山陽本線、山陽新幹線、そして、山陽自動車道が横断し、市の中央にはJR笠岡駅、笠岡インターチェンジが設置されています。インターチェンジから3時間で、中国・四国地方はもとより、近畿地方の兵庫県、大阪府、京都府や九州の福岡県に至る地域をカバーすることができる交通の結節点であり、その商圏人口は、約3,300万人に達します。また、隣接する福山市や倉敷市を含めた近隣市町の人口は100万人を超えており、豊富な労働力があります。さらに、市内には、工業高校や商業高校等4つの高校があり、人材も豊富です。

全国で2番目に広い笠岡湾干拓地があり、農業振興の拠点にもなっています。

こうした中で、「元気・快適・ときめき 進化するまち笠岡」を実現するため、活気あるまちづくりを進めます。

是非、笠岡の地に立地をしていただき、本市の一翼を担っていただきたいと思います。

#### 人口

45,002人(男21,325人、女23,677人) ※岡山県毎月流動人口調査(令和4年1月1日現在)

#### 労働力

月間平均有効求職者数 (令和2年度)	2,172人(パートを含む) ※笠岡公共職業安定所管内		
新規学卒就職者 (令和3年3月卒) (県全体)	高校	3,329人(男 2,210人、女 1,119人)	
	大学等	7,960人(男 3,094人、女 4,866人)	
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

#### 公共施設等

小学校17校、中学校10校、高校4校、保育所・園15園、幼稚園9園、特別支援学校1校、病院・診療所34カ所、歯科25カ所

#### 気象

	平均気温			降水量 年間
	最高月	最低月	年間	
令和元年	(8月) 28.3℃	(1月) 5.6℃	16.6℃	752mm
令和2年	(8月) 29.7℃	(12月) 6.6℃	16.5℃	1,213mm
令和3年	(8月) 27.5℃	(1月) 4.5℃	16.5℃	1,238mm

※笠岡観測所調べ

#### お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課	☎ 086(226)7374・7389	FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課	☎ 03(5212)9080	FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所	☎ 06(6131)6390	FAX 06(6131)4890
笠岡市産業部商工観光課企業誘致推進室	☎ 0865(69)1166	FAX 0865(69)2185