

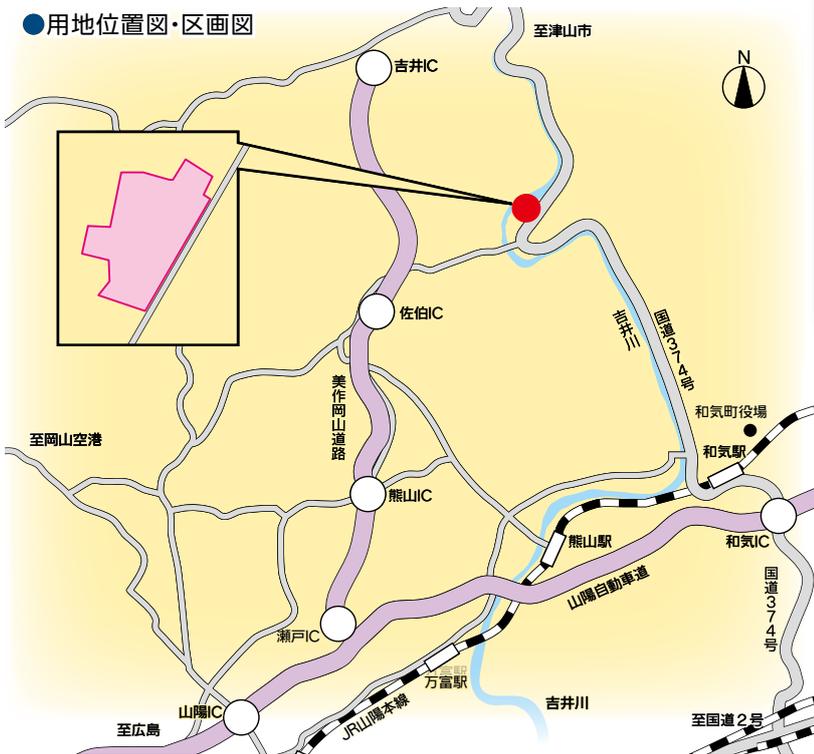
# 8

# や た 矢田団地

●所在地／岡山県和気郡和気町矢田 ●事業主体／和気町 ●造成現況／令和3年度造成完了予定



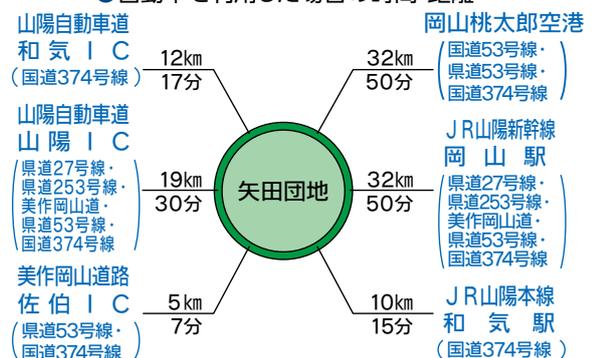
●用地位置図・区画図



●和気町の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



開発総面積	3.8ha		分譲用地面積	3.5ha		
分譲可能面積	面積			地域指定等	建ぺい率	容積率
	全体	平地	法面・緑地等			
	約3.5ha	2.9ha	0.6ha	都市計画区域外	無	無
分譲単価	最低50,000円/坪					
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に接続				
	用水供給	簡易水道 100m <sup>3</sup> /24時間 (受水槽の設置が必要) ※給水施設整備により、増量対応可能				
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水				
分譲方法	一括分譲					
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金				
	町	和気町企業立地促進奨励金 ※一定の要件を満たす必要がある				
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資				※個別審査あり
税	県	事業税 (3年間課税免除)、不動産取得税 (課税免除) ※1				
	町	固定資産税 (3年間課税免除) ※1				
その他	令和3年度分譲予定					

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・町の税窓口へ事前にご相談ください。

## 市町村紹介 ようこそ和気町へ

和気町は、岡山県の東南部に位置し、町の中央を岡山三大河川の一つ吉井川が貫流し周囲を山に囲まれ緑豊かな山あいの町です。

温暖な気候と豊かな自然に囲まれ、地理的特徴から台風、地震などの災害が少なくとても住みやすい町です。

町内には山陽自動車道と和気インターチェンジ、地域高規格道路の美作岡山道佐伯インターチェンジ、JR和気駅があり、交通アクセスに優れています。

また、交通の利便性だけではなく、公共下水道や光回線などの生活・社会インフラも充実しています。

工業用地につきましては、若者の雇用の確保と定住促進を目的に造成しております。

町のスローガンである「人と地域が輝く 晴れの国の 和気あいあいのまち」を実現してまいりたいと考えておりますので、ぜひ当町への立地をご検討いただきますようお願いいたします。

**人口** 13,394人 (男6,341人、女7,053人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和3年1月1日現在)

<b>労働力</b>	月間平均有効求職者数 (令和元年度)	1,285人 (パートを含む) ※和気公共職業安定所管内		
	新規学卒就職者 (令和2年3月卒) (県全体)	高校	3,844人 (男 2,472人、女 1,372人)	
大学等		8,292人 (男 3,297人、女 4,995人) ※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

**公共施設等** 小学校3校、中学校2校、高校1校、保育所・幼稚園3園、病院・診療所7カ所、歯科6カ所、眼科1カ所

<b>気象</b>	平均気温			降水量 年間
	最高月	最低月	年間	
平成30年	(7月) 27.4℃	(1月) 2.0℃	14.7℃	1,383mm
令和元年	(8月) 26.8℃	(1月) 3.4℃	21.1℃	934mm
令和2年	(8月) 28.0℃	(12月) 4.5℃	21.3℃	1,105mm

※和気観測所調べ

### お問い合わせ先

和気町総務部まち経営課	☎ 0869(92)4589	FAX 0869(92)0667
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課	☎ 086(226)7374・7389	FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課	☎ 03(5212)9080	FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所	☎ 06(6131)6390	FAX 06(6131)4890