

晴れの国おかやま! 企業立地ガイド

工業用地・流通用地のご紹介



もんげー
岡山!



岡山県企業立地協議会

立地するなら、 やっぱり 「岡山」

ここが
岡山県です。

西日本の真ん中です。



岡山県の基礎データ

	岡山県	全国	調査年
人口	1,907,140人(全国20位)	126,706,210人	H29
世帯数	772,977世帯(全国18位)	53,448,685世帯	H27
人口密度	268人/k㎡(全国24位)	340人/k㎡	H29
就業状況割合	1次:4.8%、2次:27.4%、3次:67.8%	1次:4.0%、2次:25.0%、3次:71.0%	H27

出典:「101の指標からみた岡山県(平成31年度版)」県統計分析課

岡山県の主な経済指標

項目	単位	岡山県	全国数値	全国シェア	順位	調査年
県内総生産	億円	77,879	546,550,491	1.4%	21	H27
一人当たり県民所得	千円	2,744	3,190	—	29	H27
事業所数	事業所	83,415	5,578,975	1.5%	21	H28
製造品出荷額	十億円	7,092	302,036	2.3%	16	H28

出典:「101の指標からみた岡山県(平成31年度版)」県統計分析課

西日本屈指の ビジネスポイントです。

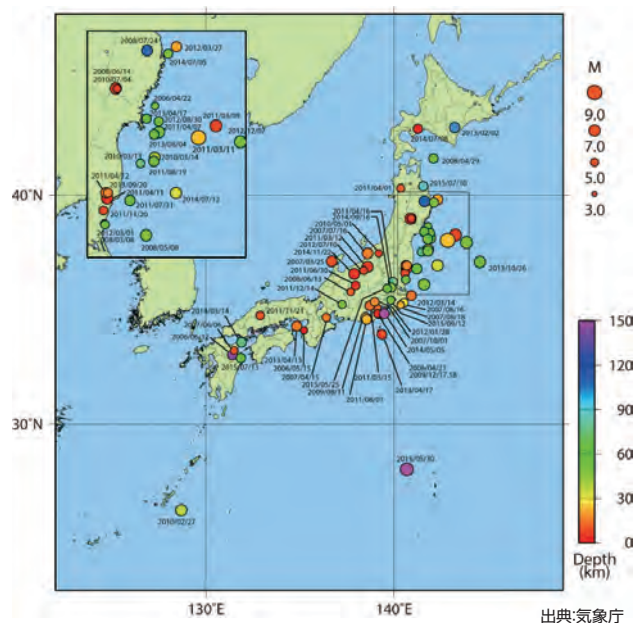
「晴れの国おかやま」と呼ばれる、温暖な気候。

西日本を貫くハイウェイがクロスする、広域物流の拠点。そして、高精度加工などの高い技術を有する、優秀な人材。
未来を見据えたビジネス拠点をお探しの御社を岡山県は全力でサポートします。

安定した操業環境

晴れの日が多く、地震・津波のリスクが低い岡山県では、安定した操業が可能です。

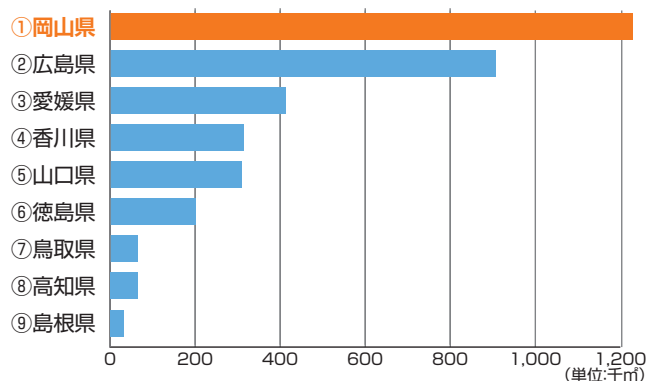
■日本付近で発生した主な被害地震の震央分布
(平成18年～平成27年)



陸・海・空！ 西日本の物流拠点

西日本のみならずアジアを視野に入れた物流拠点性の高さから、多くの企業の倉庫が集積しています。

■中国四国地域の倉庫面積



豊富で優秀な労働力

岡山県では産業人材の育成に力を入れており、我が国を代表する素材や繊維、機械加工等の企業が集積しています。

■県内総生産・国内総生産

(単位:%)

岡山県	28.5	9.7	10.4	5.9	9.2	4.9	5.6	25.8
	製造業	卸売・小売業	不動産業	サービス業	保健衛生	建設業	運輸業	その他
全国	21.2	13.8	11.4	7.3	7.1	5.6	5.0	28.6

出典:平成28年度「県民経済計算(確報)」県統計分析課
出典:平成28年度「国民経済計算」内閣府

天が与えた好環境

岡山の操業環境の良さは天に恵まれたものです。

地震・津波のリスクが低く、晴れの日が多いことから安定した操業が可能です。

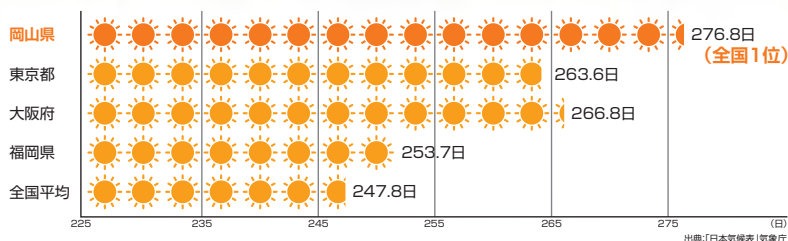
岡山県の三大水系



日本一の晴れの日・豊富な水量

雨の少ない温暖な気候に恵まれた「晴れの国」です。

1日当たりの工業用水の給水能力は中四国・九州で第2位

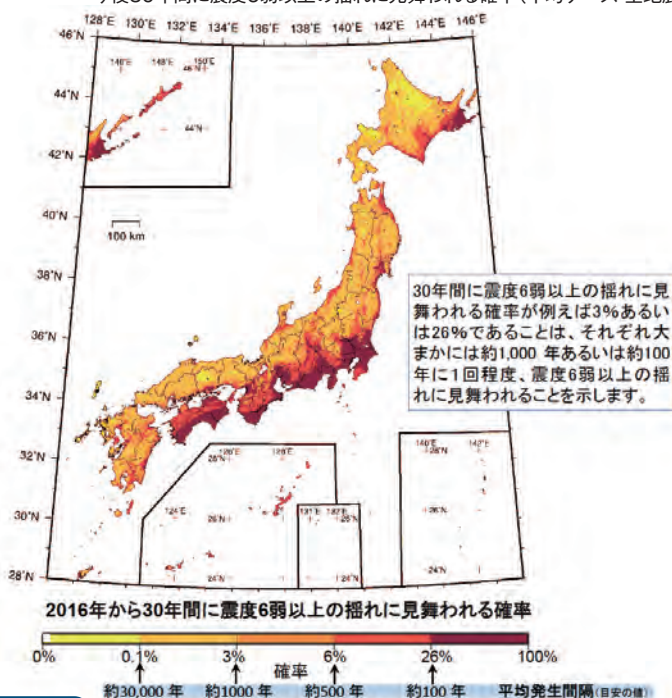


直下型地震の可能性が極めて小さい安定した地盤

県内に活断層はほとんどなく、今後30年間に震度6弱以上の揺れに見舞われる確率も低いことから、精密機器や情報関連等の企業が多数立地しています。

確率論的地震動予測地図:確率の分布

今後30年間に震度6弱以上の揺れに見舞われる確率(平均ケース・全地震)(基準日:2018年1月1日)

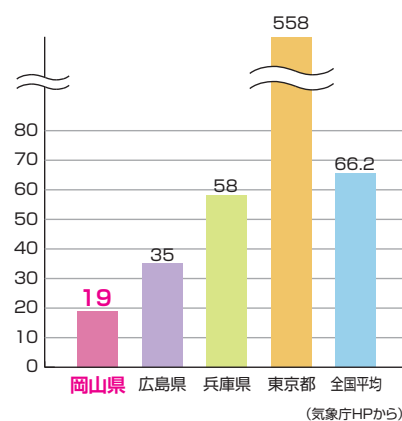


活断層の位置図



出典: 国土地理院 都市活断層図

1923(大正12)年から2018(平成30)年の地震観測回数(震度4以上)



西日本における陸上交通のクロスポイント

東西に延びる2本の高速道路と、日本海から瀬戸内海を経て太平洋へ至る高速道路が県内2カ所で交差する日本でも有数の陸上交通のクロスポイントです。

岡山県では、企業誘致推進等のため、環状型の高速道路網を目指しており、美作岡山道路の整備を積極的に進めています。

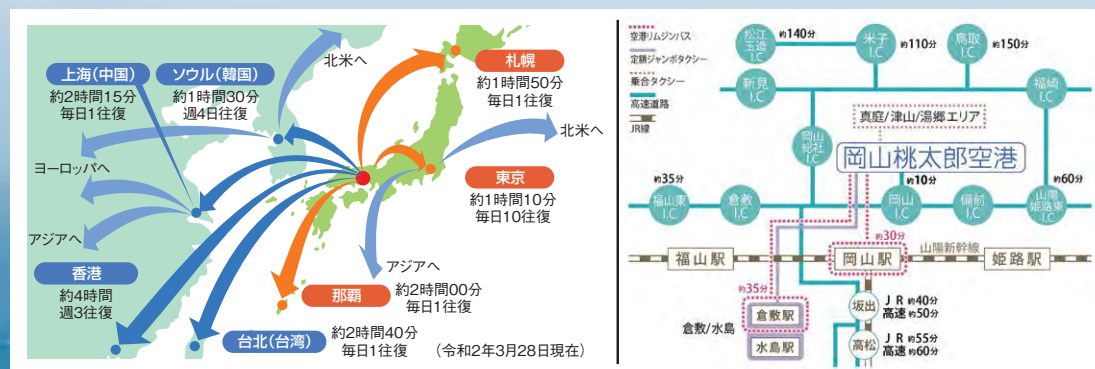
■主要都市から岡山までのアクセス時間

都市名	新幹線	自動車(高速道路)
東京	3時間9分	—
名古屋	1時間35分	—
大阪	44分	2時間
神戸	31分	1時間40分
広島	34分	1時間50分
米子	—	1時間50分
高松	—	1時間
博多	1時間37分	—
鹿児島	2時間55分	—



利便性優れる空路

岡山桃太郎空港は欠航が少なく、ビジネスでの利用にも安心です。大規模な無料駐車場もあり、県外の方にも多数利用されています。特に、上海、台湾へは、デیلیー運航されておりアジアへのアクセス環境は抜群です。



水島港からアジアへ直行

アジア各国の著しい成長を続けているマーケットに、17航路・週18便の定期コンテナ便で結ばれています。

■国際定期コンテナ航路

韓国	釜山、仁川、蔚山、浦項
中国	上海、大連、青島、廈門、福州、寧波、天津、江陰
台湾	高雄、台中、台北



西日本からアジアを臨む

陸海空の交通網が整備され、岡山は西日本における交通の重要な結節点です。

また、空路と海路はアジアへの直通便も多数あり、アジアのマーケットを視野にいた企業活動が可能です。

充実した高等教育機関

科学技術に関連した大学、短期大学の学部数や工業系の高校の数が西日本有数です。

大学の数

17校

■学部の内訳

学 部	学校数	学生数
人文・社会科学	10校	10,808人
理・工・農学系	5校	10,601人
医・歯・薬・保健	8校	9,407人
その他	9校	8,284人
合 計	—	39,100人

大学院の数

15校

短大の数

9校

高専の数

1校

工業系高校

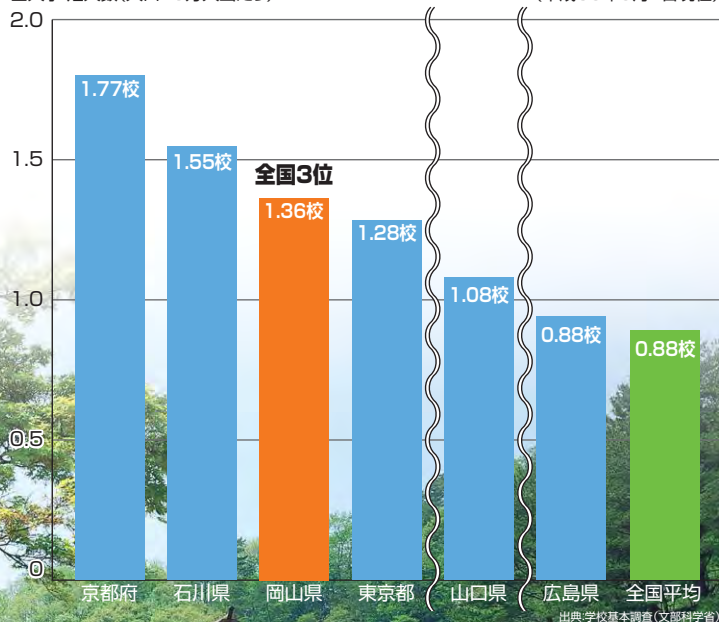
17校

商業系高校

19校

■大学・短大数(人口10万人当たり)

(平成30年5月1日現在)



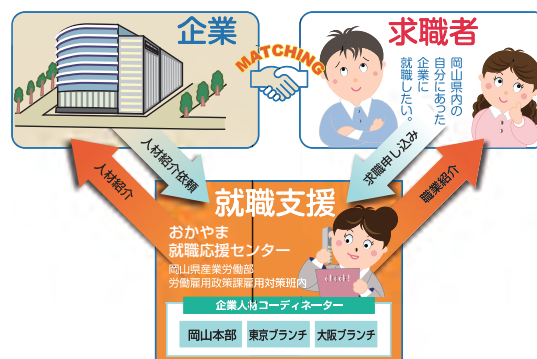
さらなる高みに 挑戦する人材の育成

日本最古の庶民のための藩校「閑谷学校」の歴史を汲む岡山県は、人材育成に熱心な「教育県」で、企業向けの各種技術研修を行うなど産業人材の育成に力を入れています。また、大学での研究成果を製品に結びつける産学官連携にも力を入れています。

おかやま就職応援センター

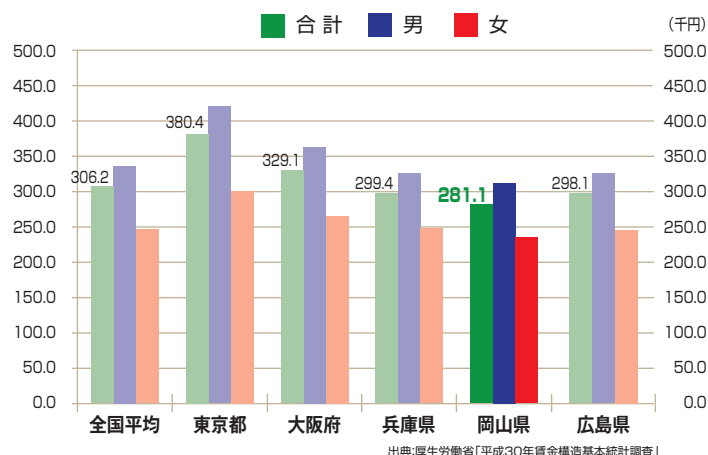
岡山県では、がんばる企業の人材確保を応援するため、無料職業紹介事業を行っています。大学の就職担当者や教授等とも連携し、企業が必要とする人材を掘り起こし、人材確保を強力にサポートします。詳しくはWebサイトをご覧ください。

(<https://www.job-agency-okayama.jp/>)



賃金水準比較

岡山県の平均賃金は東京の73.9%、大阪の85.4%、兵庫の93.9%、広島の前94.3%、全国平均の前91.8%となっています。



産業クラスター

マイクロものづくり岡山推進協議会

会員:41機関 239企業・(「産」:239企業、6経済団体・「学」:10機関・「官」:5機関・「その他」:20機関)

メディカルテクノおかやま

会員:707会員・(「産」:287企業・「学」:253研究者・「官」:75機関・「その他」:92機関・団体・個人)

おかやまバイオアクティブ研究会

会員:62会員・(「産」:19企業・「学」:41研究者・「官」:2機関)

中四国環境ビジネスネット(B-net)

メンバー登録者:1,636機関(「産」:1450機関・「学」:34機関・「官」:152機関)

おかやま次世代産業関連技術研究会

登録者:265機関・(「産」:231機関・「学」:17機関・「官」:17機関)

※令和2年2月末現在

岡山の産業支援機関

岡山リサーチパーク

テクノサポート岡山

岡山県産業の高度化・高付加価値化を進めるための研究団地である岡山リサーチパーク中核施設で、建物内には(公財)岡山県産業振興財団、岡山県発明協会等の支援機関があり、研究者・技術者の業種・分野を超えた技術交流や人材の育成、情報提供の場を提供し、地域の産業技術のレベルアップを支援します。

岡山リサーチパークインキュベーションセンター

岡山県工業技術センターや(公財)岡山県産業振興財団等と連携してITやものづくり分野で新技術・新商品を開発するベンチャー等を対象に創業や事業化を支援します。既存・県外企業の第二創業や産学連携の拠点としても活用されています。

岡山県工業技術センター

地域産業の中核的技術支援機関として、鉱工業分野の先進的技術開発や産学官共同研究に取り組むとともに企業ニーズに基づく技術相談や研究・試験等を行い、県内企業の創造的活動を積極的に支援します。

岡山大学産学官融合センター

岡山県工業技術センターや(公財)岡山県産業振興財団等と連携をとりながら、技術的中核機関として、岡山大学の持つ研究機能や研究成果の蓄積の活用を促進し、共同研究、受託研究、先端技術講演会、技術情報の提供などを実施しています。



岡山セラミックスセンター

岡山県の代表的な地場産業である耐火物関連産業の産学官の共同研究をはじめ、高温材料の研究開発、国内外との技術交流、人材育成、情報提供などの事業を展開し、耐火物を中心とした研究センターをめざしています。

岡山県農林水産総合センター生物科学研究所

遺伝子組換えを中心に、産業工業、環境分野における利用価値の高い新しい農作物や微生物の品種開発を進めることとしています。最新鋭の機器をそろえ、民間や大学と積極的に共同研究を進めていくとともに、施設や機器を他の研究機関に開放するなど開かれた研究所をめざしています。

岡山県 企業と大学との共同研究センター (岡山大学 津島キャンパス内)

岡山県職員及び公益財団法人岡山県産業振興財団のコーディネーターが常駐し、大学など高等教育機関の知見を活用した共同研究や技術開発に取り組もうとする県内企業のご相談に対応するとともに、ニーズに合わせて研究者とのマッチングを行います。

共同受注グループ

ウイングウィン岡山

航空機関連部品の共同受注のための連携体組織として2004年10月に設立。鍛造・機械加工・熱処理・表面処理・組み付けなどを得意とする企業で構成されており、それぞれの企業が有している高レベルの加工技術を集結させることにより、高精度・高性能・高付加価値の製品を提供できる提案型企業グループです。



メディカルネット岡山

医療機器関連部品の共同受注のための連携体組織として2007年8月に設立。全国の先進医療機器メーカーからの部品加工受注の獲得促進を図るとともに、県内の医療機器クラスターの一翼を形成することにより、岡山県を次世代医療機器産業の拠点とすることを目的として活動している企業グループです。



津山ステンレスネット

ステンレス加工技術の集積地「津山」で結成した高度なステンレス加工技術集団で1997年10月に設立。切削・溶接・レーザー・板金・研磨のステンレス加工から装置の設計・組立まで、ネットワークをフルに生かして、高精度・高性能・高付加価値の製品を提供できる共同受注グループです。



優れた住環境

春



夏



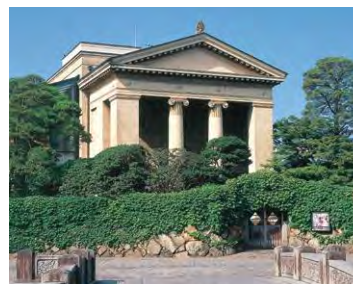
秋



冬



文化を重んじる気風



文化、教育ともに高い水準にあります。西洋美術、近代美術を展示する日本最古の美術館である大原美術館をはじめ、県内には多数の美術館、博物館があります。

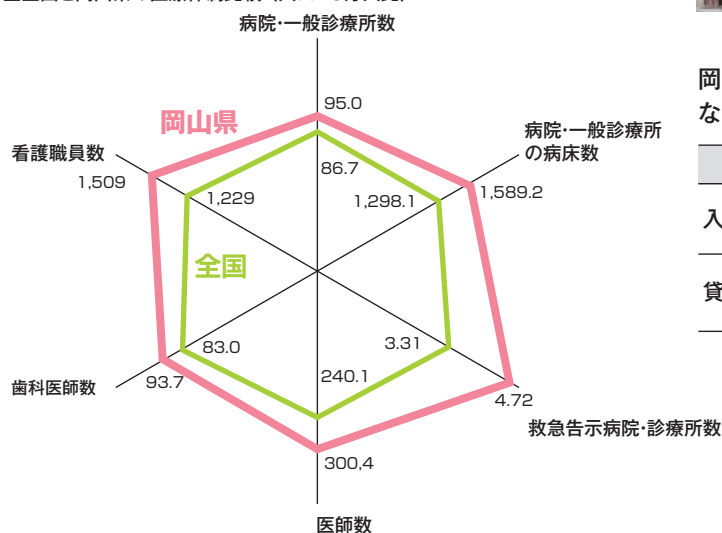
岡山県立図書館は14年連続で入館者数と貸出冊数が全国1位となっています。

	1位	2位	3位
入館者数	岡山県立図書館 (989,077人)	山梨県立図書館 (923,345人)	大阪府立図書館 (890,121人)
貸出冊数	岡山県立図書館 (1,410,737冊)	香川県立図書館 (897,552冊)	大阪府立図書館 (802,745冊)

高い医療水準と充実した医療環境

岡山の医療は非常に高い水準にあり、とりわけ臓器移植や遺伝子治療に代表される先進的な医療技術は、世界的に注目されています。こうした背景のもと、全国的に見ても多くの医師、歯科医師、救急病院があり、地域医療体制の面でも質・量ともに充実しています。

■全国と岡山県の医療体制比較（人口10万人比）



快適生活環境

岡山は南部に瀬戸内海、北部に緑豊かな山々というように自然豊かで、四季を感じることが出来るスポットが多くあり、住環境としてもすぐれています。また、白桃やマスカット、ピオーネ等のくだものやサワラやカキ等の魚介類など美味しいものが多くあります。



岡山県の工業用地・流通用地



区分番号	工業・流通用地名[所在地]	分譲価格[円/坪]
1	水島港玉島地区 (玉島ハーバーアイランド)【倉敷市】	56,700
②	久米産業団地 【津山市】	29,700~30,360
3	笠岡港(港町地区)工業用地 【笠岡市】	42,500
④	真庭産業団地 【真庭市】	24,400~28,300
⑤	吉備高原都市産業区 【吉備中央町】	28,000

区分番号	工業・流通用地名[所在地]	分譲価格[円/坪]
6	津山産業・流通センター 【津山市・鏡野町】	64,500~78,400
⑦	有漢団地 (令和2年6月造成完了予定)【高梁市】	未定
8	稲倉産業団地 (令和3年度造成完了予定)【井原市】	未定
⑨	矢田団地 (令和2年度造成完了予定)【和気町】	未定
⑩	桃山団地・宮原団地 【美作市】	未定

※○は事業税、不動産取得税及び固定資産税の優遇制度が適用される過疎地域です。

水島港玉島地区(玉島ハーバーアイランド)

[illegible][illegible]

This map illustrates the Tokaido Shinkansen network and its connections to other major rail lines in the Kanto and Tokai regions. The Tokaido Shinkansen is shown as a prominent black line running from Tokyo in the north to Osaka in the south. Key stations along this route include Tokyo, Maatsuyama, Nagoya, and Osaka. The map also shows other Shinkansen lines like the Tohoku, San'yō, and Kyushu lines, as well as conventional rail lines. The Yamanashi Prefecture is highlighted in light green, and the surrounding prefectures of Gunma, Chiba, and Shizuoka are also labeled. The map is a useful reference for understanding the rail infrastructure in this part of Japan.

岡山桃太郎空港
(山陽自動車道・山陽IC経由) 47km / 40分

山陽自動車道 玉島IC
(水島港湾道路経由) 11km / 15分

国道2号
(水島港湾道路経由) 7km / 10分

瀬戸中央自動車道 水島IC
(倉敷みなと大橋経由) 16km / 22分

JR山陽本線、JR山陽新幹線新倉敷駅
(水島港湾道路経由) 8km / 12分

水島港
水島地区

水島港玉島地区（玉島ハーバーアイランド）

開 発 総 面 積	2 4 5 h a			分 譲 用 地 面 積	8 9 . 0 h a			
分 譲 可 能 面 積	区画名		面 積	地域指定等			建ぺい率	容積率
	4-2工区	⑪-3号地	79,876㎡ (24,163坪)	市街化区域	工業専用地域	工業港区	60%	200%
造 成 中 面 積 等	3工区(造成中)		約108,000㎡					
分 譲 条 件	県内の港湾施設を利用して原材料又は製品の一部を搬出入する製造業							
供 用 港 湾 施 設	水深 7.5m岸壁 4 バース 水深10.0m岸壁 2 バース 水深12.0m岸壁 1 バース							
分 譲 単 価	区画により17,200円 /㎡ (56,700円 / 坪) 程度 ※分譲時に鑑定評価をして決まります							
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) ・ 特別高圧 (22kV) に隣接 中国電力変電所が近接						
	用水供給	上水道 4,800㎡/日、工業用水道 3,000 t /日						
	排水処理	自社で工場廃水処理槽又は合併処理浄化槽で処理し、瀬戸内海へ排水						
分 譲 方 法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲							
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金						
	市	企業立地促進奨励金、企業誘致促進奨励金、物流施設誘致促進助成金、設備投資促進奨励金、本社機能移転等促進奨励金						
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資						※個別審査あり
そ の 他	団地特例（緑地等の面積率の特例）の適用あり							

市町村紹介

ようこそ日本遺産のまち倉敷市へ

倉敷市は、美観地区や瀬戸大橋、鷺羽山に代表される、伝統ある町並みと風光明媚な瀬戸内海の景観など、自然・歴史・文化に恵まれた観光・文化都市であり、平成29年4月には、「繊維産業発展」のストーリーが、また、平成30年5月には「北前船寄港地」「古代吉備の遺産」をテーマとした2つのストーリーが日本遺産として認定され、全国で初めて3つの日本遺産を有するまちとなりました。

その一方で、国内有数の規模を誇る工業都市の面も有しており、児島地区を中心とした繊維産業は、全国1位の製造品出荷額を誇り、本市の臨海部に広がる水島コンビナートは、石油精製、石油化学、鉄鋼、自動車、食品など多様な業種において我が国産業のリーディングカンパニーが集積するなど厚みのある産業構造となっており、倉敷市の発展を支えています。加えて、市内には、オンリーワン技術を有した特色のある中小企業も数多く立地しております。

さらに、こうした背後圏産業の競争力を支える海上物流拠点として、全国第8位の港湾取扱貨物量を誇る国際バルク戦略港湾、国際拠点港湾水島港を有しております。陸上輸送面では、中・四国地方の高速道路の結末点に位置し、2時間圏域人口は約1,600万人と言われ、新幹線駅や岡山空港へのアクセスも容易な立地環境となっているほか、製造拠点の水島地区と物流拠点の玉島地区を結ぶ「倉敷みなと大橋」が平成29年3月に供用開始され、さらに効率的な輸送が可能となっております。

このように企業の立地に適した環境にあるとともに、すばらしい個性と魅力をもつ倉敷市へのお越しをお待ちしております。



日本遺産
倉敷市

人口

475,828人（男229,499人、女246,329人） ※岡山県毎月流動人口調査（令和2年1月1日現在）

労働力

月間平均有効求職者数 (平成30年度)	8,086人（パートを含む） ※倉敷中央公共職業安定所管内		
新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高校	3,909人（男 2,490人、女 1,419人）	
	大学等	8,645人（男 3,424人、女 5,221人）	
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

公共施設等

小学校64校、中学校28校、高校20校、短期大学4校、大学5校、保育園・幼稚園・認定こども園等183園、病院・診療所389カ所、歯科226カ所

気象

	平均気温			降水量
	最高月	最低月	年間	年間
平成28年	(8月) 28.5℃	(1月) 5.0℃	16.4℃	1,314mm
平成29年	(8月) 28.2℃	(1月) 4.7℃	15.5℃	1,081mm
平成30年	(8月) 28.8℃	(1月) 3.3℃	16.0℃	1,302mm

※倉敷観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課
岡山県東京事務所営業課
岡山県大阪事務所企業誘致グループ
倉敷市文化産業局商工労働部商工課水島港振興室

☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890
☎ 086(426)3408 FAX 086(421)0121

玉島ハーバーアイランド 航空機産業ゾーン



●倉敷市の位置



●アクセス

岡山桃太郎空港	47km
山陽新幹線新倉敷駅	8km
山陽自動車道玉島IC	11km
瀬戸中央自動車道水島IC	16km

●概要

事業主体	岡山県
分譲面積	79,876㎡
分譲単価	17,200円/㎡程度 ※分譲時に鑑定評価
用水	上水道 4,800㎡/日、 工業用水道3,000t/日
電力	普通高圧(6.6kV)・ 特別高圧(22kV)に隣接 中国電力変電所が近接
排水	自社で工場排水処理槽又は 合併処理浄化槽で処理し、 瀬戸内海へ排水
地域指定等	市街化区域 工業専用地域 工業港区

●優遇制度(玉島ハーバーアイランドに立地の場合)

大型投資・拠点化促進補助金

要件	投資額	50億円以上
	新規雇用	20人以上
補助率	5% ※次のものは、それぞれ5%上乗せ 県内初立地 超大型(200億円、200人以上) 航空機関連	
限度額	70億円	

例えば

県内初立地の航空機関連の製造業
投資額：350億円 新規雇用：200人
補助率 20%
(5%(通常)+5%(県内初立地)+5%(超大型)+5%(航空機関連))

補助率の上乗せ
15%

補助金額 350億円×20%=70億円

玉島ハーバーアイランド 航空機産業ゾーン 立地企業

社 名：日本エアロフォージ株式会社

設 立：2011年1月21日

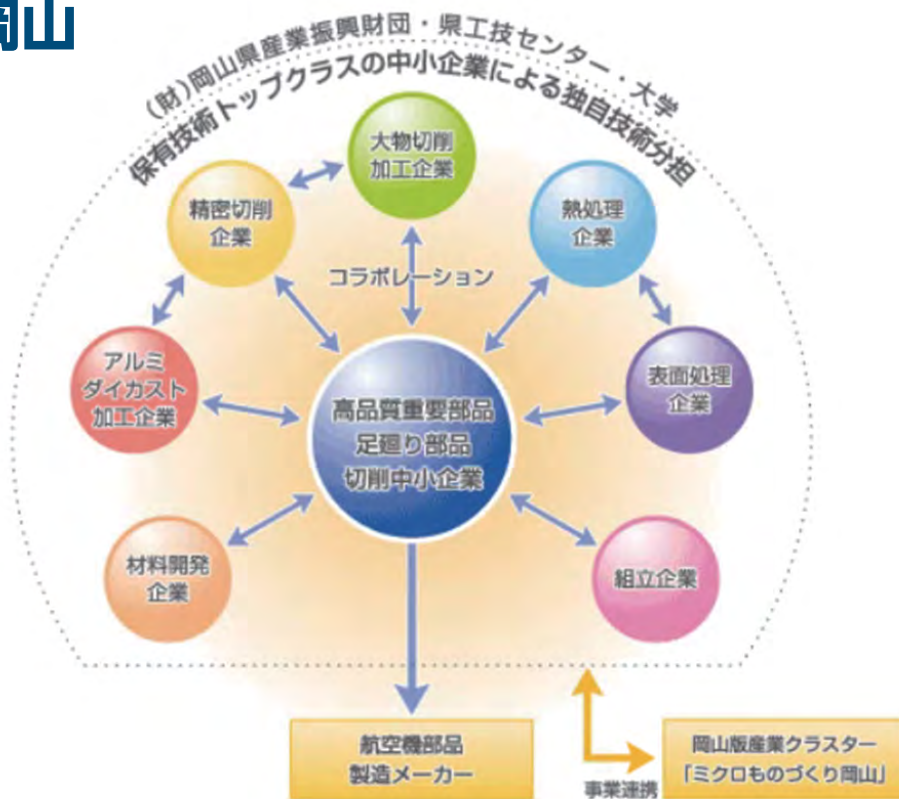
事業内容：航空機、発電プラント向け大型鍛造品の製造等
(能力5万トン級の世界最大級油圧鍛造プレスを導入。)



航空機部品共同受注グループ ウイングウィン岡山

ウイングウィン岡山とは

航空機関連部品の共同受注のための連携体組織として2004年10月に設立。鍛造・機械加工・熱処理・表面処理・組み付けなどを得意とする企業で構成されており、それぞれの企業が有している高レベルの加工技術を集結させることにより、高精度・高性能・高付加価値の製品を提供できる提案型企業グループ。



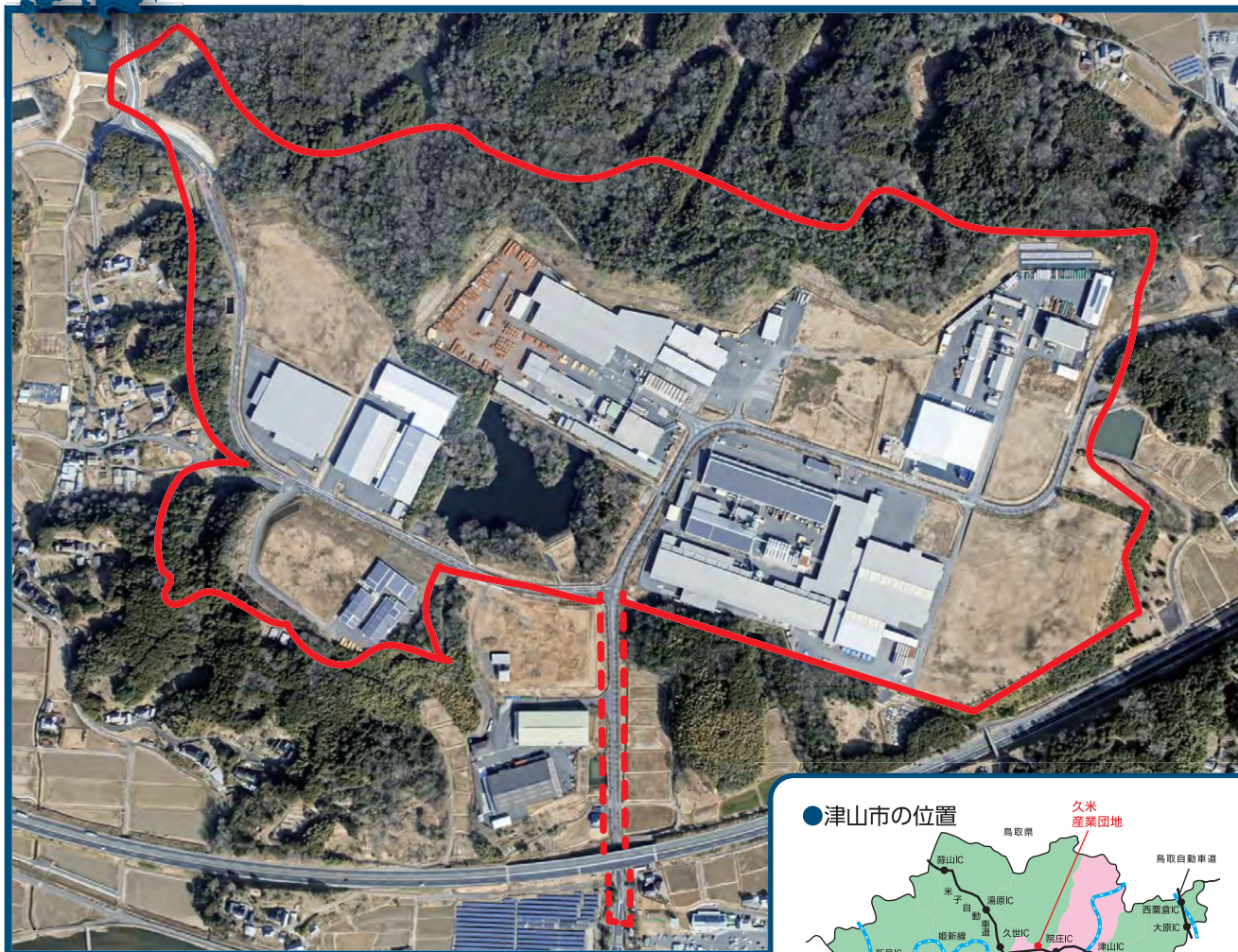
参加企業 (株)アリオンシステム、オーエム産業(株)、オオタ(株)、オーニック(株)、
(株)化繊ノズル製作所、(株)キグチテクニクス、享栄エンジニアリング(株)、
倉敷ボーリング機工(株)、(株)クレスコ、興南設計(株)、光陽産業(株)、
(株)興和製作所、山陽設計工業(株)、山陽鉄工(株)、瀬戸内エンジニアリング(株)、
タイムック(株)、タナカマシーナリー(株)、(有)テクノス、トーカロ(株)
(株)戸田レーシング、(株)長崎鉄工所、(株)中原製作所、光軽金属工業(株)、
モリマシーナリー(株)、(株)山本自工社、ユアサ工機(株)

事 務 局 公益財団法人岡山県産業振興財団 経営支援部 取引支援課
〒701-1221 岡山県岡山市芳賀5301 テクノサポート岡山1F
TEL 086-286-9670 FAX 086-286-9671
URL <https://www.optic.or.jp/>
E-mail info@wing-win.jp

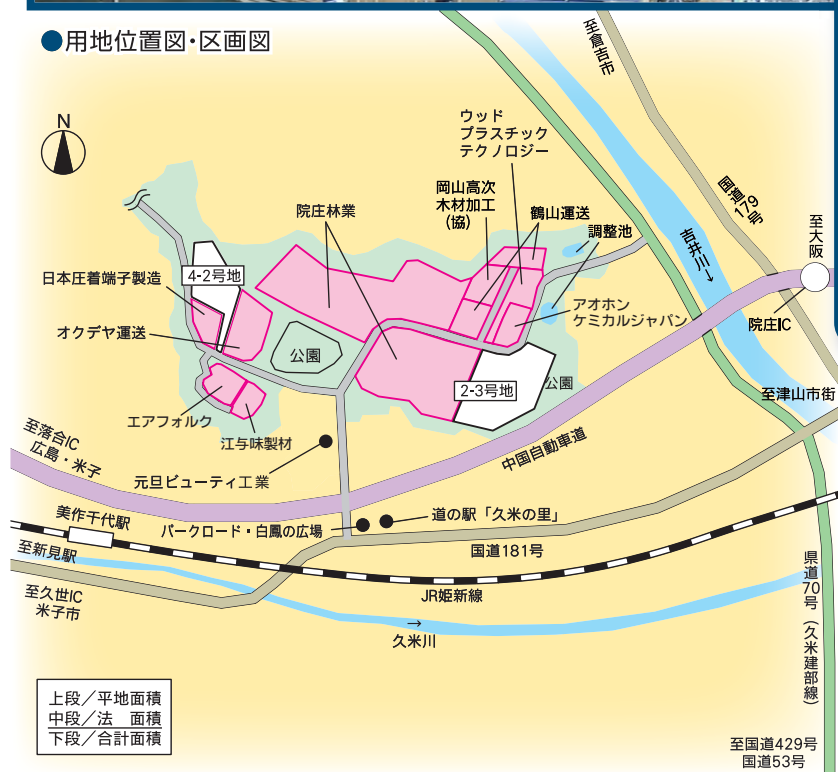
2

くめ 久米産業団地

●所在地／岡山県津山市くめ ●事業主体／岡山県 ●造成現況／造成済(平成5年度完了)



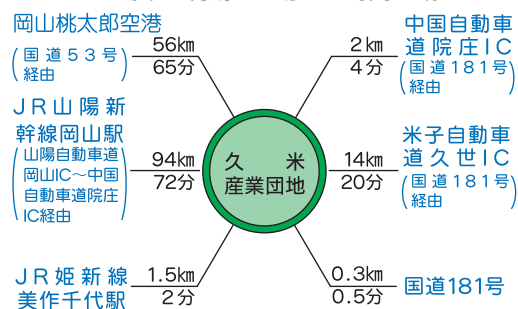
●用地位置図・区画図



●津山市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



開 発 総 面 積		5 8 . 1 h a		分 譲 用 地 面 積		3 8 . 2 h a		
分 譲 可 能 面 積	区画名	面 積			地域指定等	建ぺい率	容積率	
		全 体	平 地	法 面				
	2-3号地	49,972㎡ (15,117坪)	37,980㎡ (11,489坪)	11,992㎡ (3,628坪)	産業導入地区 非線引都市計画区域			
	4-2号地	27,026㎡ (8,175坪)	23,448㎡ (7,093坪)	3,578㎡ (1,082坪)				
	計	76,998㎡ (23,292坪)	61,428㎡ (18,582坪)	15,570㎡ (4,710坪)				
分 譲 単 価	平地：区画により、9,000円/㎡～9,200円/㎡ (29,700円/坪～30,360円/坪) 程度 法面：平地の1/10程度の単価 ※分譲時に鑑定評価をして決まります							
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧（6.6kV）が団地内を通過、特別高圧（66kV）に隣接						
	用水供給	工業用水道 1,400㎡/日、上水道 970㎡/日						
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水						
分 譲 方 法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲							
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金						
	市	津山市企業立地雇用促進奨励金、津山市大規模工場等立地促進奨励金、津山市企業立地促進利子助成金 等						
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり	
税	県	事業税（3年間課税免除）、不動産取得税（課税免除）※1						
	市	固定資産税（3年間課税免除）※1						
そ の 他	団地特例（緑地等の面積率の特例）の適用あり							

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・市の税窓口へ事前にご相談ください。

市町村紹介

ようこそ津山市へ

津山市は古くから今日に至るまで、一貫して岡山県北・美作地方の拠点として、政治・経済・文化の中心的役割を担ってきた地域です。現在も津山城跡を中心に昔日の面影や文化の香りを残しつつも、周辺には豊かな森や水をたたえる歴史と自然の調和したまちです。

温暖な気候風土で地震等の災害も極めて少なく、市内には中国自動車道のインターチェンジを2箇所所有するなど交通アクセスにも優れており、市内には9つの工業団地に100を超える企業が立地する内陸工業都市として発展しています。

久米産業団地は院庄ICに近接する製造と物流の拠点であり「工業用水の供給」と「手厚い優遇制度」が大きな特徴です。ぜひ、津山市への立地をご検討下さい。心よりお待ちしております。

人 口

100,325 (男48,203人、女52,122人)

※岡山県毎月流動人口調査 (令和2年1月1日現在)

労 働 力

月間平均有効求職者数
(平成30年度)

3,279人 (パートを含む)

※津山公共職業安定所管内

新規学卒就職者
(平成31年3月卒)
《県全体》

高 校 3,909人 (男 2,490人、女 1,419人)

大 学 等 8,645人 (男 3,424人、女 5,221人)

※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。

公共施設等

小学校27校、中学校9校、高校6校、高専1校、短期大学1校、大学1校、保育所・幼稚園・認定こども園32園、病院・診療所108カ所、歯科47カ所

気 象

	平 均 気 温			降 水 量
	最 高 月	最 低 月	年 間	年 間
平成28年	(8月) 26.7℃	(1月) 2.6℃	14.7℃	1,669mm
平成29年	(8月) 26.6℃	(1月) 2.3℃	15.5℃	1,583mm
平成30年	(8月) 27.4℃	(1月) 1.6℃	14.4℃	1,963mm

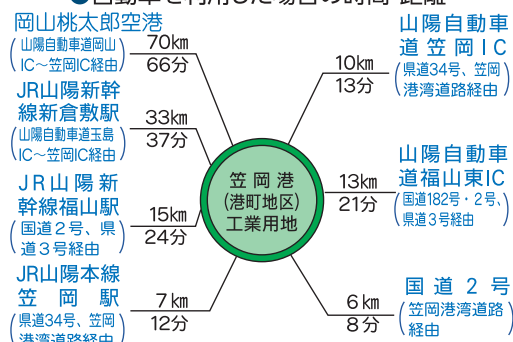
※津山特別地域気象観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課
岡山県東京事務所営業課
岡山県大阪事務所企業誘致グループ
津山市産業文化局企業立地課

☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890
☎ 0868(32)2083 FAX 0868(32)2154

●所在地／岡山県笠岡市港町 ●事業主体／岡山県 ●造成現況／造成済(昭和63年度完了)



笠岡港(港町地区)工業用地

開 発 総 面 積	4 2. 2 h a			分 譲 用 地 面 積	2 7. 7 h a		
分 譲 可 能 面 積	区画名	面 積	地域指定等			建ぺい率	容積率
	②-2号地	9,826㎡ (2,972坪)	市街化区域	準工業地域	商港区	60%	200%
	②-3号地	9,833㎡ (2,974坪)					
	計	19,659㎡ (5,947坪)					
分 譲 条 件	物流業						
供 用 港 湾 施 設	水深 4.5m岸壁 3バース 水深 5.5m岸壁 2バース						
分 譲 単 価	区画により、12,900円/㎡(42,500円/坪)程度 ※分譲時に鑑定評価をして決まります						
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に隣接、特別高圧 (22kV) まで約3 km					
	用水供給	工業用水道 12,000㎡/日、上水道 2,000㎡/日					
	排水処理	自社で工場廃水処理槽又は合併処理浄化槽で処理し、笠岡湾へ排水					
分 譲 方 法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲						
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	笠岡市企業立地促進奨励金、笠岡市物流施設誘致促進奨励金、笠岡市新設工場等設置奨励金					
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資 ※個別審査あり					

市町村紹介

ようこそ笠岡市へ

笠岡市は、県の南西部に位置し、広島県福山市に隣接しており、東西方向にJR山陽本線、山陽新幹線、そして、山陽自動車道が横断し、市の中央にはJR笠岡駅、笠岡インターチェンジが設置されています。インターチェンジから3時間で、中国・四国地方はもとより、近畿地方の兵庫県、大阪府、京都府や九州の福岡県に至る地域をカバーすることができる交通の結節点であり、その商圏人口は、約3,300万人に達します。また、隣接する福山市や倉敷市を含めた近隣市町の人口は100万人を超えており、豊富な労働力があります。さらに、市内には、工業高校や商業高校等4つの高校があり、人材も豊富です。

全国で2番目に広い笠岡湾干拓地があり、農業振興の拠点ともなっています。

こうした中で、「元気・快適・ときめき 進化するまち笠岡」を実現するため、活気あるまちづくりを進めます。

是非、笠岡の地に立地をしていただき、本市の一翼を担っていただきたいと思います。

人 口

46,992人 (男22,351人、女24,641人)

※岡山県毎月流動人口調査(令和2年1月1日現在)

労 働 力

月間平均有効求職者数 (平成30年度)	2,048人 (パートを含む) ※笠岡公共職業安定所管内		
新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高 校	3,909人 (男 2,490人、女 1,419人)	
	大学等	8,645人 (男 3,424人、女 5,221人)	
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

公共施設等

小学校17校、中学校10校、高校4校、保育所・園15園、幼稚園9園、特別支援学校1校、病院・診療所34力所、歯科23力所

気 象

	平 均 気 温			降 水 量
	最 高 月	最 低 月	年 間	年 間
平成28年	(8月) 28.7℃	(1月) 5.2℃	16.5℃	1,433mm
平成29年	(8月) 28.6℃	(1月) 5.0℃	15.6℃	1,275mm
平成30年	(8月) 29.2℃	(1月) 3.6℃	16.1℃	1,435mm

※笠岡観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課
岡山県東京事務所営業課
岡山県大阪事務所企業誘致グループ
笠岡市産業部商工観光課企業誘致推進室

☎ 086(226)7374・7389
☎ 03(5212)9080
☎ 06(6131)6390
☎ 0865(69)1166

FAX 086(226)7800
FAX 03(5212)9083
FAX 06(6131)4890
FAX 0865(69)2185

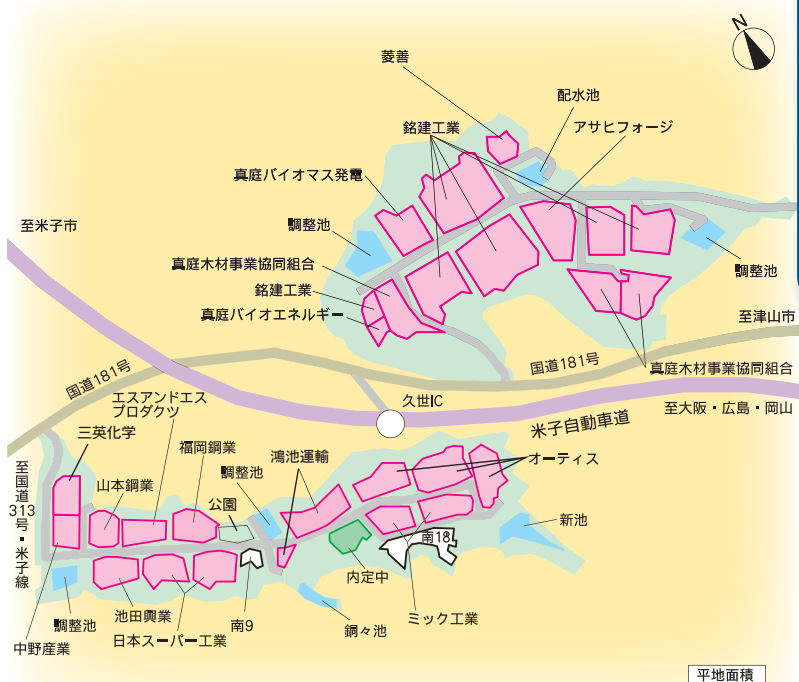
4

ま にわ 真庭産業団地

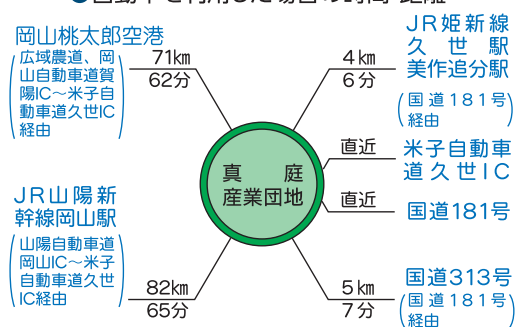
●所在地／岡山県真庭市中原、目木及び上河内 ●事業主体／岡山県 ●造成現況／造成済(平成14年度完了)



●真庭市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



真庭産業団地

開 発 総 面 積	約90ha(北区域:約50ha、南区域:約40ha)		分 譲 用 地 面 積	34ha(北区域:17.8ha、南区域:16.2ha)			
分 譲 可 能 面 積	区画名	面 積			地域指定等	建ぺい率	容積率
		全 体	平 地	法 面			
	南9号地	2,755㎡ (833坪)	2,229㎡ (674坪)	526㎡ (159坪)	過疎地域 非線引都市計画区域	60%	200%
	南18号地	11,705㎡ (3,541坪)	10,939㎡ (3,309坪)	766㎡ (232坪)			
計	14,460㎡ (4,374坪)	13,168㎡ (3,983坪)	1,292㎡ (391坪)				
分 譲 単 価	平地：区画により、7,400円/㎡～8,600円/㎡ (24,400円/坪～28,300円/坪) 程度 法面：平地の1/10程度の単価 ※分譲時に鑑定評価をして決まります						
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に隣接、特別高圧 (22kV) に隣接					
	用水供給	上水道 310㎡/日					
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水					
分 譲 方 法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲						
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	真庭市企業立地雇用促進奨励金、真庭産業団地分譲促進補助金					
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり
税	県	事業税 (3年間課税免除)、不動産取得税 (課税免除) ※1					
	市	固定資産税 (3年間課税免除) ※1					
そ の 他	工業団地特例 (緑地等の面積率の特例) の適用あり						

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・市の税窓口へ事前にご相談ください。

市町村紹介

ようこそ真庭市へ

真庭市は、北・中部においては蒜山高原や湯原温泉郷、神庭の滝など豊かで多彩な自然環境に恵まれ、南部においては商工業、住宅、医療等の都市機能が整備されたまちです。また、活断層がなく、災害も少ないうえ、バイオマス発電所が2015年春に完成し、エネルギー自給率が40%にもなる安全・安心な地域です。

中国自動車道と米子・岡山自動車道が交差する、近畿と九州の東西、日本海と太平洋の南北を結ぶ高速交通の要衝の地でもあり、5つのインターチェンジがあります。岡山空港、米子空港も利用できます。

このように、我が市は、「バイオマス産業都市」として、交通の優位性や安心・安全な基盤を有し、立地に関する各種優遇制度を設けるなど、産業振興を積極的に推し進めています。

経営者の皆様！是非一度、真庭市に足をお運びいただき、新しいビジネスチャンスの地として「里山資本主義の地」真庭市への立地をご検討ください。ご来訪を心よりお待ちしております。

人 口

43,121人 (男20,524人、女22,597人)

※岡山県毎月流動人口調査 (令和2年1月1日現在)

労 働 力

月間平均有効求職者数 (平成30年度)	3,279人 (パートを含む) ※津山公共職業安定所管内
新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高 校 3,909人 (男 2,490人、女 1,419人) 大 学 等 8,645人 (男 3,424人、女 5,221人) ※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。

公共施設等

小学校20校、中学校6校、高校2校4校地、保育園・幼稚園・認定こども園等21園、病院・診療所34カ所、歯科19カ所

気 象

	平 均 気 温			降 水 量
	最 高 月	最 低 月	年 間	年 間
平成28年	(8月) 26.0℃	(1月) 2.3℃	14.3℃	1,680mm
平成29年	(8月) 26.2℃	(1月) 2.2℃	13.4℃	1,505mm
平成30年	(7月) 27.1℃	(1月) 1.3℃	14.0℃	1,919mm

※久世観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課
岡 山 県 東 京 事 務 所 営 業 課
岡山県大阪事務所企業誘致グループ
真 庭 市 産 業 観 光 部 産 業 政 策 課

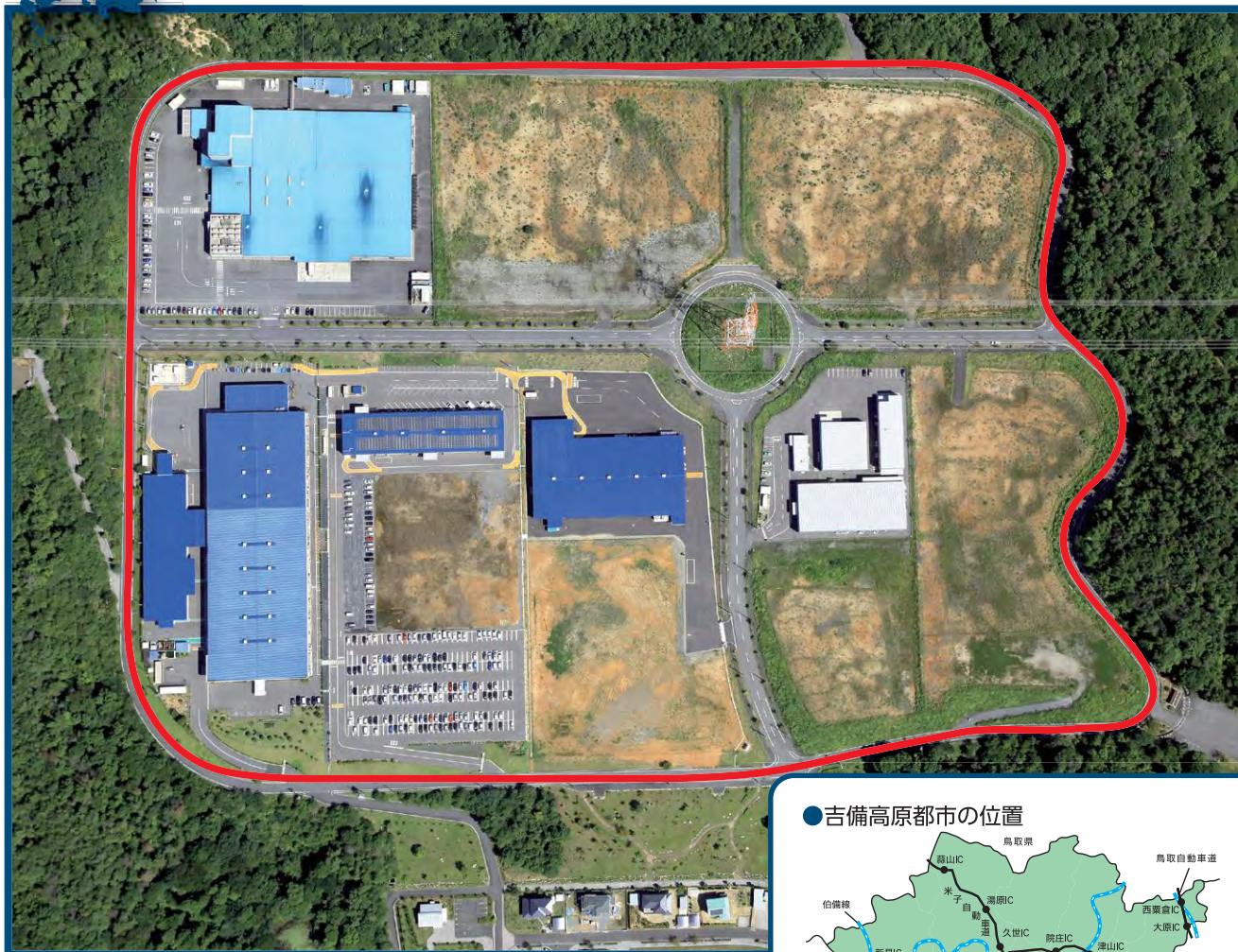
☎ 086(226)7374・7389
☎ 03(5212)9080
☎ 06(6131)6390
☎ 0867(42)1033

FAX 086(226)7800
FAX 03(5212)9083
FAX 06(6131)4890
FAX 0867(42)1037

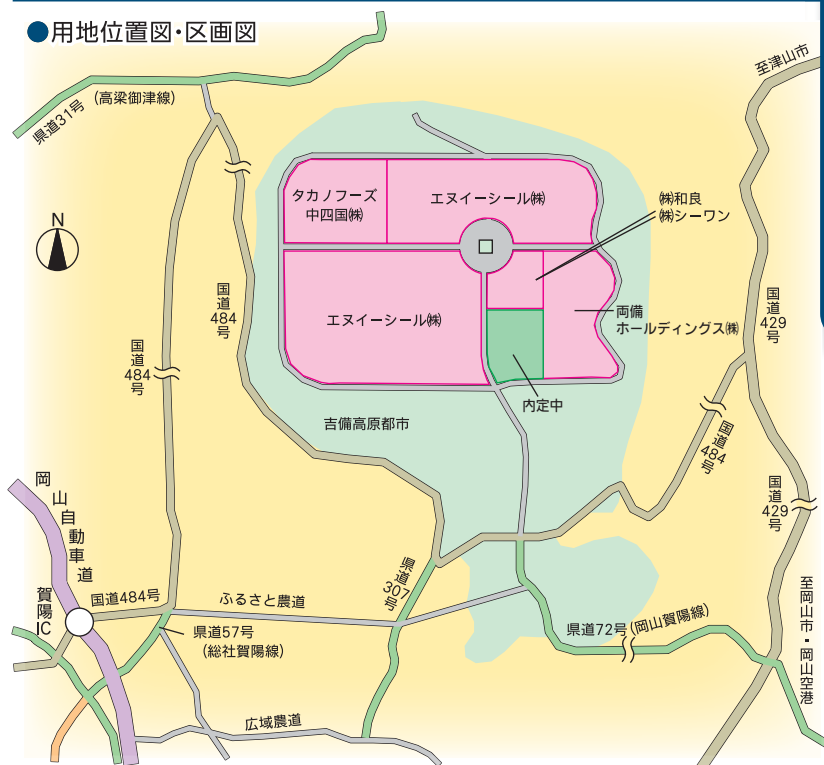
5

吉備高原都市産業区

●所在地／岡山県加賀郡吉備中央町湯山 ●事業主体／岡山県 ●造成現況／造成済(平成10年度完了)



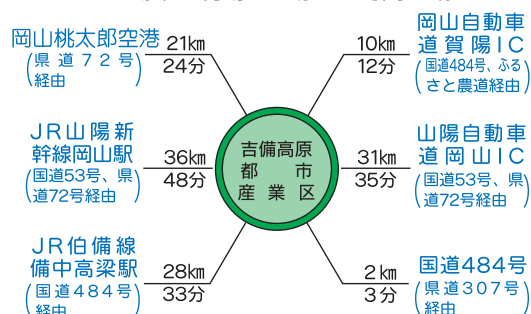
●用地位置図・区画図



●吉備高原都市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



吉備高原都市産業区

開 発 総 面 積	1 4.5 h a		分 譲 用 地 面 積	1 4.5 h a
分 譲 単 価	平地：区画により、8,500円/㎡（28,000円/坪）程度 法面：平地の1/10程度の単価 ※分譲時に鑑定評価をして決まります			
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧（6.6kV）に隣接、特別高圧（22kV）に隣接		
	用水供給	上水道 80㎡/日（設備更新により増量対応可能）		
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水		
分 譲 方 法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲			
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金		
	町	新企業立地促進奨励金、新物流施設誘致促進奨励金		
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資 ※個別審査あり		
税	県	事業税（3年間課税免除）、不動産取得税（課税免除） ※1		
	町	固定資産税（3年間課税免除） ※1		
そ の 他	団地特例（緑地等の面積率の特例）の適用あり、CATV によるブロードバンドあり、送電線から50mは建ぺい率の制限があります。（25%以内）			

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・町の税窓口へ事前にご相談ください。

市町村紹介

ようこそ吉備中央町へ

吉備中央町は、降水量1mm未満の日が日本一多い「晴れの国おかやま」の中央部、標高200～500mの吉備高原地帯にあり、緑や水があふれる自然豊かなまちです。町内に活断層がないため、地震が少ないと言われる岡山県の中においても、自然災害のリスクがより低くなっています。

町の中南部にある豊かな自然と都市の利便性をあわせもつ「吉備高原都市」は、岡山自動車道賀陽ICへ約12分、岡山桃太郎空港へ約24分と道路、空路の利便性が高く、岡山県内はもとより、中四国、関西、関東地域への広域アクセスにも優れています。また、県の中央部であるため、岡山市・倉敷市などの主要都市をはじめ、県内全域へのアクセスに一般道路を利用してもスムーズです。

吉備中央町では、さらなる発展を目指す企業の皆様の進出を、まちをあげて迅速にサポートしてまいります。操業環境や安全・利便性に優れた「吉備高原都市産業区」への立地を心よりお待ちしております。

人 口

10,833人（男5,255人、女5,578人） ※岡山県毎月流動人口調査（令和2年1月1日現在）

労 働 力

月間平均有効求職者数 （平成30年度）	781人（パートを含む） ※高梁公共職業安定所管内
新規学卒就職者 （平成31年3月卒） 《県全体》	高 校 3,909人（男 2,490人、女 1,419人）
	大 学 等 8,645人（男 3,424人、女 5,221人）
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。

公 共 施 設 等

小学校10校、中学校2校、高校1校、保育園・幼稚園8園、認定こども園2園、病院・診療所10カ所、歯科4カ所

気 象

	平 均 気 温			降 水 量
	最 高 月	最 低 月	年 間	年 間
平成28年	(8月) 27.4℃	(1月) 3.2℃	15.2℃	1,497mm
平成29年	(8月) 27.1℃	(1月) 3.1℃	14.2℃	1,382mm
平成30年	(8月) 28.1℃	(1月) 1.8℃	14.8℃	1,612mm

※高梁観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課
岡山県東京事務所営業課
岡山県大阪事務所企業誘致グループ
吉備中央町定住促進課

☎ 086(226)7374・7389
☎ 03(5212)9080
☎ 06(6131)6390
☎ 0867(34)1116

FAX 086(226)7800
FAX 03(5212)9083
FAX 06(6131)4890
FAX 0867(34)0401

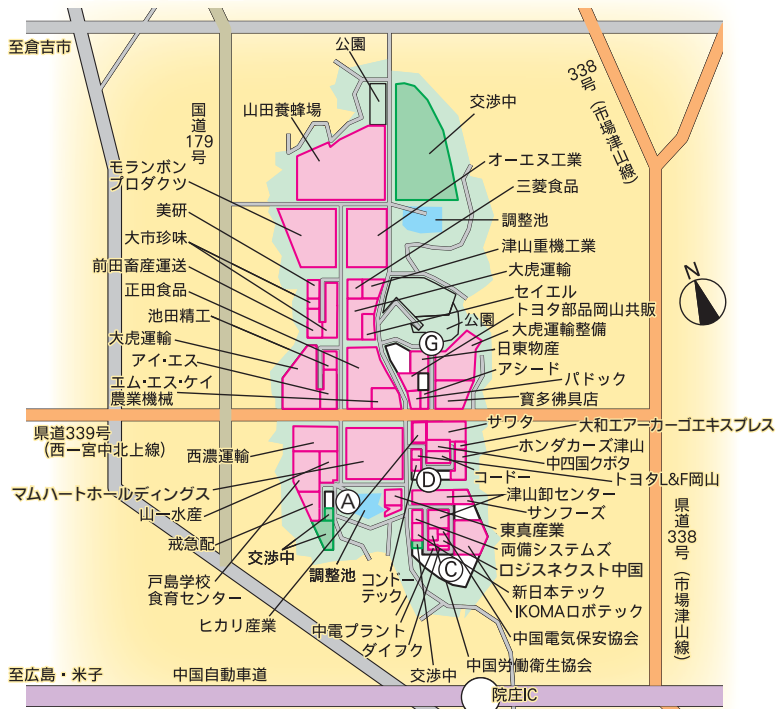
6

つやま 津山産業・流通センター

●所在地／岡山県津山市戸島、上田邑、下田邑及び苫田郡鏡野町布原、沖 ●事業主体／津山市 ●造成現況／造成済(平成9年度完了)



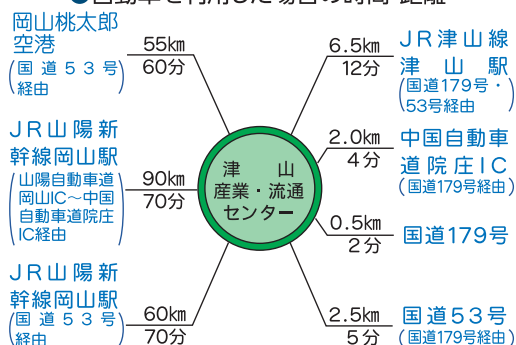
●用地位置図・区画図



●津山市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



津山産業・流通センター

開 発 総 面 積	9 3 . 2 h a				分 譲 用 地 面 積	5 4 . 6 h a				
分 譲 可 能 面 積	区画名	面 積				地域指定等 産業導入地区 工業地域	建ぺい率 60%	容積率 200%		
		全 体		平 地					法 面	
	A号地	3,003㎡	(909坪)	2,535㎡	(767坪)				468㎡	(142坪)
	C号地	17,368㎡	(5,254坪)	17,259㎡	(5,221坪)				109㎡	(33坪)
	D号地	6,607㎡	(1,999坪)	5,252㎡	(1,589坪)				1,355㎡	(410坪)
	G号地	8,466㎡	(2,561坪)	7,872㎡	(2,381坪)				594㎡	(180坪)
	計	35,444㎡		(10,723坪)		32,918㎡	(9,958坪)	2,526㎡	(765坪)	
分 譲 単 価	平地：区画により、19,500円/㎡～23,700円/㎡（64,500円/坪～78,400円/坪）程度 法面：平地の1/10程度の単価									
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧（6.6kV）に隣接、特別高圧（66kV）まで約1 km、中国電力変電所まで約1 km								
	用水供給	上水道 800㎡/日								
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水								
分 譲 方 法	一括分譲、事業用借地									
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金								
	市	津山市企業立地雇用促進奨励金、津山市大規模工場等立地促進奨励金、津山市企業立地促進利子助成金 等								
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資							※個別審査あり	
そ の 他	工業団地特例（緑地等の面積率の特例）の適用あり									

市町村紹介

ようこそ津山市へ

津山市は古くから今日に至るまで、一貫して岡山県北・美作地方の拠点として、政治・経済・文化の中心的役割を担ってきた地域です。現在も津山城跡を中心に昔日の面影や文化の香りを残しつつも、周辺には豊かな森や水をたたえる歴史と自然の調和したまちです。

温暖な気候風土で地震等の災害も極めて少なく、市内には中国自動車道のインターチェンジを2箇所所有するなど交通アクセスにも優れており、市内には9つの工業団地に100を超える企業が立地する内陸工業都市として発展しています。

津山産業・流通センターは、院庄ICに近接する製造と物流の拠点であり、交通アクセスの利便性も高く、ニーズに即した区画対応が大きな特徴で、既に50社を超える立地があります。

ぜひ津山市への立地をご検討下さい。心よりお待ちしております。

人 口

100,325人 (男48,203人、女52,122人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和2年1月1日現在)

労 働 力

月間平均有効求職者数 (平成30年度)	3,279人 (パートを含む) ※津山公共職業安定所管内
新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高 校 3,909人 (男 2,490人、女 1,419人) 大 学 等 8,645人 (男 3,424人、女 5,221人) ※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。

公共施設等

小学校27校、中学校9校、高校6校、高専1校、短期大学1校、大学1校、保育所・幼稚園・認定こども園32園、病院・診療所108カ所、歯科47カ所

気 象

	平 均 気 温			降 水 量
	最 高 月	最 低 月	年 間	年 間
平成28年	(8月) 26.7℃	(1月) 2.6℃	14.7℃	1,669mm
平成29年	(8月) 26.6℃	(1月) 2.3℃	15.5℃	1,583mm
平成30年	(7月) 27.4℃	(1月) 1.6℃	14.4℃	1,963mm

※津山特別地域気象観測所調べ

お問い合わせ先

津山市産業文化部企業立地課
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課
岡山県東京事務所営業課
岡山県大阪事務所企業誘致グループ

☎ 0868(32)2083 FAX 0868(32)2154
☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890

7

うかん 有漢団地

●所在地／岡山県高梁市有漢町有漢 ●事業主体／高梁市 ●造成現況／造成中(令和2年6月造成完了予定)



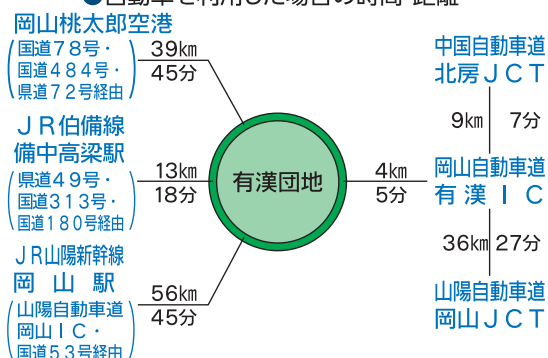
●用地位置図・区画図



●高梁市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



開 発 総 面 積	1.6ha		分 譲 用 地 面 積	1.4ha(予定)		
分 譲 可 能 面 積	面 積			地域指定等	建ぺい率	容積率
	全 体	平 地	法 面 等			
		13,677㎡ (4,137坪)	11,984㎡ (3,625坪)	1,693㎡ (512坪)	過疎地域	指定なし
分 譲 単 価	未定（事業費・分譲用地面積確定後に算出予定）					
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧（6.6kV）に隣接、特別高圧（66kV）まで約1km、中国電力変電所まで約2km				
	用水供給	上水道 50㎡/日(受水槽の設置が必要)				
	排水処理	自社で工場排水処理槽又は合併処理浄化槽で処理し、河川へ排水				
分 譲 方 法	一括分譲					
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金				
	市	高梁市企業立地促進助成金				
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資				※個別審査あり
税	県	事業税（3年間課税免除）、不動産取得税（課税免除）※1				
	市	固定資産税（3年間課税免除）※1				

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・市の税窓口へ事前にご相談ください。

市町村紹介

ようこそ高梁市へ

高梁市は岡山県中西部に位置する人口約31,000人のまちです。

美しい山々に囲まれた盆地の中心部を、清流・高梁川がゆっくりと流れています。かつては、備中の要所として栄え、藩政時代の名残を残した市内には、日本一高いところに天守の現存する山城、備中松山城をはじめ、頼久寺、武家屋敷など数多くの文化遺産が点在しています。

交通の利便性もよく、備中高梁駅を中心としてJR伯備線が南北に走っており、岡山自動車道の有漢ICや賀陽IC、国道180号、国道313号、国道484号などの道路網が交わる交通の要所です。

また、市内には総合大学と5つの高校があり、毎年優秀な人材を輩出しています。

現在「市内で働き続けることのできる雇用環境を創出する」ことを総合戦略の目標として掲げ、企業誘致や事業拡張に伴う雇用の拡大を図るため、各種施策の展開を行っています。

誰もが住み続け、元気あふれるまち高梁市への進出を心からお待ちしております。

人 口

29,724人（男14,562人、女15,162人）

※岡山県毎月流動人口調査（令和2年1月1日現在）

労 働 力

月間平均有効求職者数 (平成30年度)	781人 (パートを含む) ※高梁公共職業安定所管内		
新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高 校	3,909人 (男 2,490人、女 1,419人)	
	大学等	8,645人 (男 3,424人、女 5,221人)	
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

公共施設等

小学校15校、中学校6校、高校5校、大学1校、専門学校1校、保育所・幼稚園・認定こども園18園、病院・診療所28カ所、歯科17カ所

気 象

	平 均 気 温			降 水 量
	最 高 月	最 低 月	年 間	年 間
平成28年	(8月) 27.4℃	(1月) 3.2℃	15.2℃	1,497mm
平成29年	(8月) 27.1℃	(1月) 3.1℃	14.2℃	1,382mm
平成30年	(8月) 28.1℃	(1月) 1.8℃	14.8℃	1,612mm

※高梁観測所調べ

お問い合わせ先

高 梁 市 産 業 経 済 部 産 業 観 光 課
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課
岡 山 県 東 京 事 務 所 営 業 課
岡山県大阪事務所企業誘致グループ

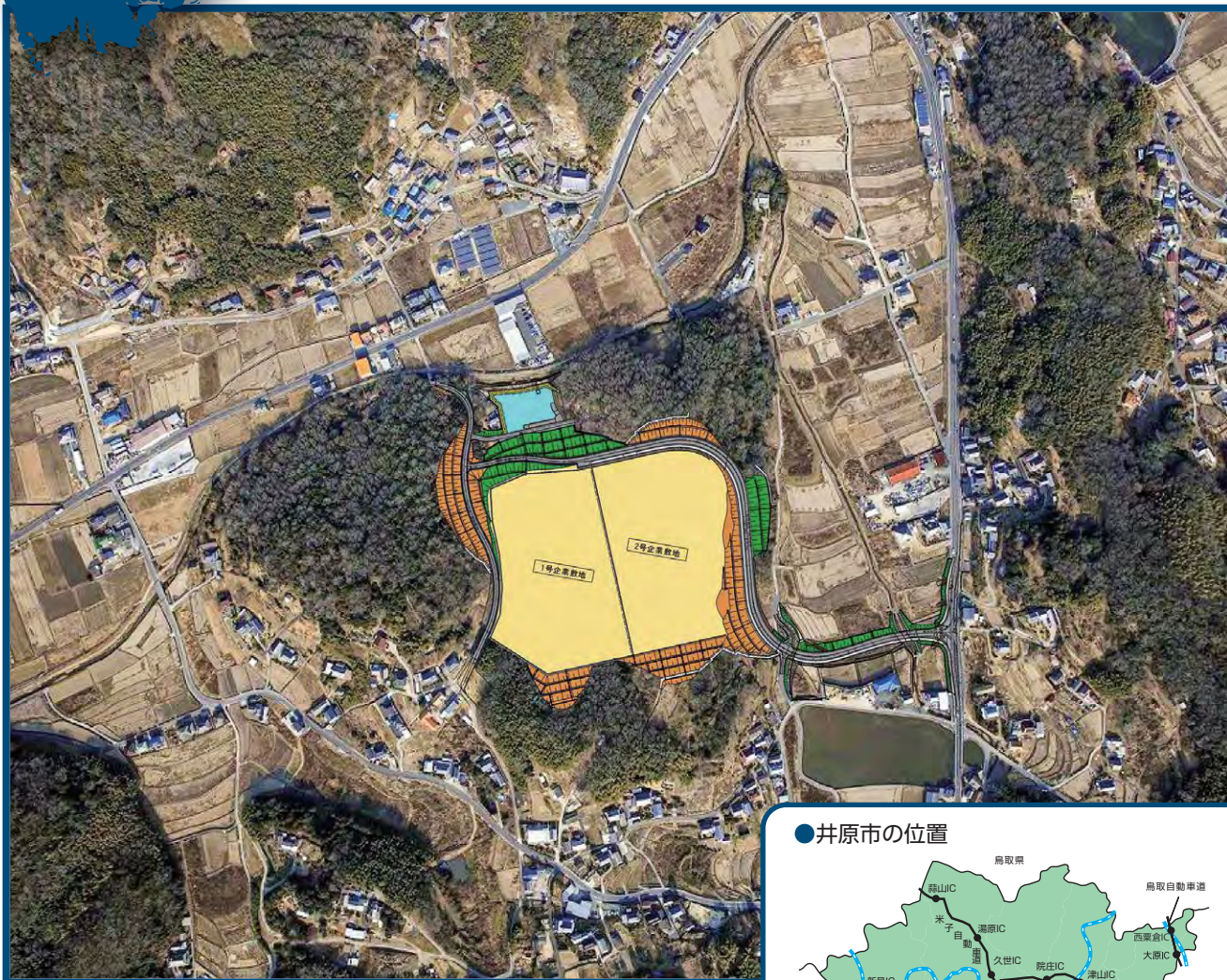
☎ 0866(21)0229
☎ 086(226)7374・7389
☎ 03(5212)9080
☎ 06(6131)6390

FAX 0866(22)9460
FAX 086(226)7800
FAX 03(5212)9083
FAX 06(6131)4890

8

いな くら 稲倉産業団地

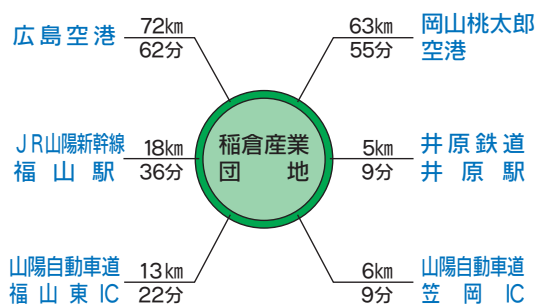
●所在地／岡山県井原市下稲木町、岩倉町 ●事業主体／井原市 ●造成現況／令和3年度造成完了予定



●井原市の位置



●アクセス／自動車を利用した場合の時間・距離



稲倉産業団地

開 発 総 面 積	約8.5 h a			分 譲 用 地 面 積	約4 h a		
分 譲 可 能 面 積	面 積			地域指定等	建ぺい率	容積率	
	全 体	平 地	法面・緑地面積				
	約46,000㎡ (13,900坪)	約40,000㎡(12,100坪) (約20,000㎡ 2区画)	約6,000㎡ (1,800坪)				
分 譲 条 件	未定 ※一企業が2区画を同時に取得することも可能						
分 譲 単 価	未定						
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) から約0.8km、特別高圧 (20kV) から約7km、特別高圧 (60kV) から約1.3km					
	用水供給	上水道 8時間給水で480㎡ ※給水施設整備により、増量対応可能					
	排水処理	自社で工場排水処理槽または合併処理浄化槽で処理し、河川へ排水					
分 譲 方 法	未定						
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	本社機能移転促進補助金、事業所設置奨励金、雇用奨励金、周辺整備促進助成金、企業立地促進奨励金					
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資				※個別審査あり	
そ の 他	令和3年度分譲予定						

市町村紹介

ようこそ井原市へ

井原市は、岡山県の南西部に位置し、西は広島県に接しています。年間を通して晴れの日が多く、自然災害の少なさや豊富な水源、優れた交通アクセスなど、企業が立地する上、また、人が暮らす上で大きな魅力にあふれています。

この稲倉産業団地は山陽自動車道笠岡 IC から約10分、同福山東 IC から約20分の位置にある交通の利便性に優れた企業用地として、整備を進めております。

また現在市が強力に進めている、経済・雇用・移住定住対策補助事業「イバラノミクス」は、地場企業はもとより、進出を予定されている企業のニーズに応じた効果的な支援策として、魅力を感じていただけるものと思っております。

工場の移転、新設をお考えの皆さまにおかれましては、本市が全力をあげてバックアップいたしますので、ぜひ立地をご検討いただきますよう、お願い申し上げます。

人 口

38,956人 (男18,621人、女20,335人)

※岡山県毎月流動人口調査 (令和2年1月1日現在)

労 働 力

月間平均有効求職者数 (平成30年度)	2,048人 (パートを含む) ※笠岡公共職業安定所管内		
新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高 校	3,909人 (男 2,490人、女 1,419人)	
	大学等	8,645人 (男 3,424人、女 5,221人)	
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

公共施設等

小学校13校、中学校5校、高校3校、保育園11園、幼稚園13園、病院3カ所、診療所21カ所、歯科21カ所

気 象

	平 均 気 温			降 水 量
	最 高 月	最 低 月	年 間	年 間
平成28年	(8月) 28.7℃	(1月) 5.2℃	16.5℃	1,433mm
平成29年	(8月) 28.6℃	(1月) 5.0℃	15.6℃	1,275mm
平成30年	(8月) 29.2℃	(1月) 3.6℃	16.1℃	1,435mm

※笠岡観測所調べ

お問い合わせ先

井 原 市 未 来 創 造 部 商 工 課
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課
岡 山 県 東 京 事 務 所 営 業 課
岡山県大阪事務所企業誘致グループ

☎ 0866(88)0050
☎ 086(226)7374・7389
☎ 03(5212)9080
☎ 06(6131)6390

FAX 0866(62)8853
FAX 086(226)7800
FAX 03(5212)9083
FAX 06(6131)4890

9

や た 矢田団地

●所在地／岡山県和気郡和気町矢田 ●事業主体／和気町 ●造成現況／令和2年度造成完了予定



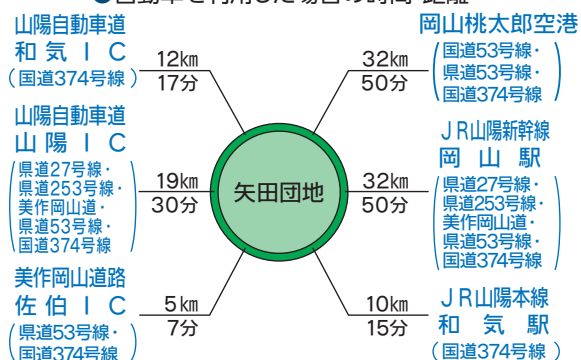
●用地位置図・区画図



●和気町の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



開 発 総 面 積	3.8ha		分 譲 用 地 面 積	3.5ha		
分 譲 可 能 面 積	面 積			地域指定等	建ぺい率	容積率
	全 体	平 地	法面・緑地等			
	約3.5ha (予定)	2.9ha	0.6ha	都市計画区域外	無	無
分 譲 単 価	未定					
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧（6.6kV）に接続				
	用水供給	簡易水道 100㎡/日				
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水				
分 譲 方 法	一括分譲					
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金				
	町	和気町企業立地促進奨励金 ※一定の要件を満たす必要がある				
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資 ※個別審査あり				
税	県	事業税（3年間課税免除）、不動産取得税（課税免除）※1				
	町	固定資産税（3年間課税免除）※1				
そ の 他	分譲時期未定					

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・町の税窓口へ事前にご相談ください。

市町村紹介

ようこそ和気町へ

和気町は、岡山県の東南部に位置し、町の中央を岡山三大河川の一つ吉井川が貫流し周囲を山に囲まれ緑豊かな山あいの町です。

温暖な気候と豊かな自然に囲まれ、地理的特徴から台風、地震などの災害が少なくとても住みやすい町です。

町内には山陽自動車道と和気インターチェンジ、中国縦貫自動車道と山陽自動車道をつなぐ地域高規格道路の美作岡山道佐伯インターチェンジ、JR山陽本線と和気駅があり、交通アクセスに優れています。

また、交通の利便性だけではなく、公共下水道や光回線などの生活・社会インフラも充実しています。

工業用地につきましては、若者の雇用の確保と定住促進を目的に造成いたしております。

町のスローガンである「人かやき、共に支え合う 快適で 健やかなまち」を実現してまいりたいと考えておりますので、ぜひ当町への立地をご検討いただきますようお願いいたします。

人 口

13,617人 (男6,452人、女7,165人) ※岡山県毎月流動人口調査 (令和2年1月1日現在)

労 働 力

月間平均有効求職者数 (平成30年度)	1,265人 (パートを含む) ※和気公共職業安定所管内
新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高 校 3,909人 (男 2,490人、女 1,419人)
	大学等 8,645人 (男 3,424人、女 5,221人)
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。

公共施設等

小学校3校、中学校2校、高校1校、保育所・幼稚園3園、病院・診療所8カ所、歯科6カ所、眼科1カ所

気 象

	平 均 気 温			降 水 量
	最 高 月	最 低 月	年 間	年 間
平成28年	(8月) 27.1℃	(1月) 3.4℃	15.1℃	1,484mm
平成29年	(8月) 27.0℃	(1月) 3.1℃	14.1℃	1,183mm
平成30年	(7月) 27.4℃	(1月) 2.0℃	14.7℃	1,383mm

※和気観測所調べ

お問い合わせ先

和 気 町 総 務 部 ま ち 経 営 課
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課
岡 山 県 東 京 事 務 所 営 業 課
岡山県大阪事務所企業誘致グループ

☎ 0869(92)4589 FAX 0869(92)0667
☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890

10

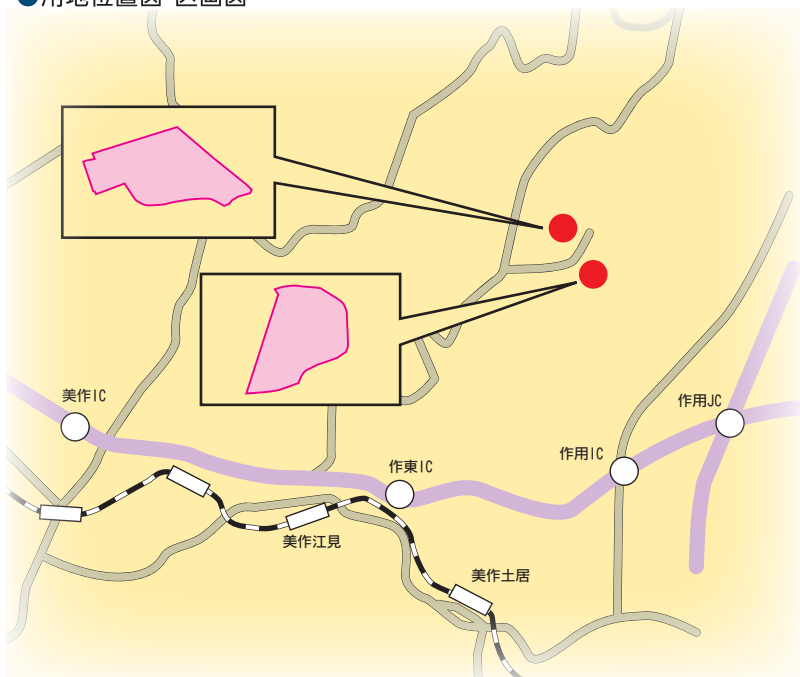
桃山団地・宮原団地

●所在地／岡山県美作市宮原 ●事業主体／美作市土地開発公社 ●造成現況／造成済

桃山団地

宮原団地

●用地位置図・区画図



●美作市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離

中国自動車道 美作IC (国道179号) 経由	17km 25分	中国自動車道 作東IC	12km 15分
JR姫新線 美作江見駅 (国道179号) 経由	12km 15分	中国自動車道 作用IC	11km 17分
岡山桃太郎空港 (国道53号・179号) 経由	65km 80分	JR山陽新幹線相生駅 (国道2号・373号・179号) 経由	40km 48分

桃山団地・宮原団地

分 譲 可 能 面 積	区画名	面 積			地域指定等	建ぺい率	容積率
	全 体	平 地	法 面				
	桃山団地	14,053㎡ (4,251坪)	7,262㎡ (2,197坪)	6,791㎡ (2,054坪)	過疎地域	無	無
	宮原団地	8,100㎡ (2,450坪)	7,700㎡ (2,329坪)	400㎡ (121坪)	過疎地域	無	無
分 譲 単 価	桃山団地	平地：2,980円 /㎡ (9,834円 / 坪) 法面：298円 /㎡ (983円 / 坪)					
	宮原団地	平地：3,400円 /㎡ (11,200円 / 坪) 法面：350円 /㎡ (1,155円 / 坪)					
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に接続可能					
	用水供給	上水道接続					
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水					
分 譲 方 法	一括分譲						
補 助 金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	工場設置奨励金、水道助成金、企業立地雇用促進奨励金					
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり
税	県	事業税 (3年間課税免除)、不動産取得税 (課税免除) ※1					
	市	固定資産税 (3年間課税免除) ※1					

※1 一定の要件を満たす必要があるため、県・市の税窓口へ事前にご相談ください。

市町村紹介

ようこそ美作市へ

豊かな自然と歴史に恵まれた美作市は、岡山県最高峰の後山、宮本武蔵生誕地、美作三湯のひとつ湯郷温泉などの観光施設があります。また、最近では女子サッカーチーム岡山湯郷 Belle の本拠地としても知られています。まちの中心部には中国自動車道が横断し、また、岡山市とつながる美作岡山道路の整備も進んでいます。作東産業団地は、大阪まで90分と好立地であり、都市部へのアクセスはたいへん便利です。

多くの人と産業が集まり、岡山県北部の拠点都市となるよう努力を続けてまいります。

なにとぞよろしくお願いいたします。

人 口

25,994人 (男12,474人、女13,520人)

※岡山県毎月流動人口調査 (令和2年1月1日現在)

労 働 力

月間平均有効求職者数 (平成30年度)	3,279人 (パートを含む) ※津山公共職業安定所管内		
新規学卒就職者 (平成31年3月卒) 《県全体》	高 校	3,909人 (男 2,490人、女 1,419人)	
	大学等	8,645人 (男 3,424人、女 5,221人)	
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

公共施設等

小学校9校、中学校5校、高校1校、保育園7園、幼稚園5園、病院・診療所22カ所、歯科12カ所

気 象

	平 均 気 温			降 水 量
	最 高 月	最 低 月	年 間	年 間
平成28年	(8月) 25.3℃	(1月) 1.9℃	13.9℃	1,806mm
平成29年	(8月) 25.5℃	(1月) 1.3℃	12.8℃	1,663mm
平成30年	(8月) 26.4℃	(1月) 0.7℃	13.6℃	1,887mm

※今岡観測所調べ

お問い合わせ先

美作市経済部商工観光課
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課
岡山県東京事務所営業課
岡山県大阪事務所企業誘致グループ

☎ 0868(72)6695
☎ 086(226)7374・7389
☎ 03(5212)9080
☎ 06(6131)6390

FAX 0868(72)8094
FAX 086(226)7800
FAX 03(5212)9083
FAX 06(6131)4890

岡山県の優遇制度

業種や規模に応じて、色々な分譲方法や補助金を用意しています。

補助メニュー

1 岡山県大型投資・拠点化促進補助金の概要

区 分	製造工場、研究所等、製造業類似事業所（植物工場）				
	投資型	雇用型	R & D型 (初の先端的試験研究 施設への投資)	量産化型 (先端的試験研究からの 量産化)	拠点集約型 ^{※2}
投資額	50億円以上	—	1 億円以上	5 億円以上	10億円以上
新規常用雇用者数	20人以上	100人 (県北50) 以上	5 人以上	10人以上	—
補助対象経費	家屋の固定資産評価額 土地（県営産業団地のみ）の固定資産評価額 償却資産の取得額				
補助率	5 % ^{※1}		10%	10%	15%
限度額 ^{※3}	県営産業団地70億円 市町村営等産業団地50億円 民有地25億円 $\left(\begin{array}{l} \text{既立地10億円} \end{array} \right)$		2.5億円	5 億円	5 億円
交付方法	一括交付（交付決定額が1億円以上の場合は、5か年での分割交付）				
その他	・原則として地元市町村が県と連携して、固定資産税の減免又は企業誘致のための助成をおこなう場合に適用する。ただし、県営産業団地に固定資産投資を行う場合又は既立地企業が固定資産投資を行う場合はこの限りではない。 ・先端的試験研究を行ってきた企業が、当該試験研究施設で行う事業で工場等へ固定資産投資を行う場合、試験研究施設から工場等までの投資額・新規雇用者数を通算し、補助要件を判断する。 ・植物工場とは、一定の気密性を保持した施設内で、野菜等のモニタリングに基づいて、生育環境を高度に制御し、天候等の変化にかかわらず、安定的かつ計画的に生産を行う施設をいう。 ・新岡山県企業立地促進補助金、新岡山県物流施設誘致促進補助金、再投資サポート補助金、本社機能移転促進補助金（設備補助金及び土地補助金）との併給はできない。				

※1：県内初立地、超大型（200億円、200人以上）、航空機関連、EV 関連の場合は、それぞれ補助率5%を上乗せする。

※2：県外の製造拠点、又は県外の製造拠点の主要な生産機能の一部を県内の事業所に移設し、集約すること。

※3：市町村営等産業団地は市町村の補助相当額と比較して低い方を限度とする。

2 新企業立地促進補助金の概要

区 分			新企業立地促進補助金 ※県営団地はリース事業者も含む	
			製造工場、製造業類似事業所 (植物工場)	研究所等
対象地域			県内全域	
補助要件	県営・市町村営等産業団地 ^{※1}	土地取得面積	1,000㎡以上	
	民有地 ^{※2}	土地取得面積	5,000㎡以上 (中山間地域は3,000㎡以上)	2,000㎡以上
		固定資産投資額	大企業：5億円以上 中小企業：2億円以上 (中山間地域の場合 大企業：2億円以上 中小企業：1億円以上)	
		新規常用雇用者数	大企業：30人以上 中小企業：10人以上	
補助率等 ^{※3}	県営産業団地	補助率	土地に係る固定資産評価額×3%、家屋に係る固定資産評価額×9%、償却資産の取得額×9% ※県北県営産業団地 (久米産業団地、真庭産業団地、吉備高原都市工場公園、吉備高原都市産業区) への立地の場合で、新規雇用10名以上の場合は、土地・家屋の固定資産評価額の20%を上限として、市町村の補助額と同額を上乗せ (県南県営産業団地 (岡山リサーチパークを除く。) への立地の場合は、土地・家屋の固定資産評価額の10%を上限として、市町村の補助額と同額を上乗せ)	
		限度額	3億円 (中山間地域は5億円)	
	市町村営等産業団地 ^{※1}	補助率	土地に係る固定資産評価額×1.5%、家屋に係る固定資産評価額×4.5%、償却資産の取得額×4.5% ※県北市町村営等産業団地 (津山産業・流通センター) への立地の場合で、新規雇用10名以上の場合は、土地・家屋の固定資産評価額の10%を上限として、市町村の補助額と同額を上乗せ	
		限度額	3億円 (中山間地域は5億円)	
	民有地 ^{※2}	補助率	土地に係る固定資産評価額×0.75%、家屋に係る固定資産評価額×2.25%、償却資産の取得額×2.25%	
		限度額	1.5億円 (中山間地域は2.5億円)	
交付方法	交付決定額1億円以上		5カ年での分割交付	
	交付決定額1億円未満		一括交付	
その他			・ 県営産業団地に工場等を建設する場合又は企業誘致のための助成制度を制定している市町村から助成を受けて工場等を建設する場合に限る。 ・ 増設の場合の補助金の限度額及び補助率等は上記の1/2とする。 ・ 土地の取得 (賃借) の後、3年以内に建設に着手すること。 ・ 植物工場とは、一定の気密性を保持した施設内で、野菜等のモニタリングに基づいて、生育環境を高度に制御し、天候等の変化にかかわらず、安定的かつ計画的に生産を行う施設をいう。	

※1：市町村営等産業団地とは、市町村、公社、（独）中小企業基盤整備機構が事業主体として造成した工業・流通団地とする。

※2：県営団地、市町村営等産業団地であっても民間取引で取得した場合は民有地の扱いとする。

※3：補助率は、土地に係る補助金は固定資産評価額又は取得額のうちいずれか安価な額にかかり、家屋に係る補助金は固定資産評価額にかかる。

3 新物流施設誘致促進補助金の概要

区 分			新物流施設誘致促進補助金 ※県営団地はリース事業者も含む	
対象地域			県営・市町村営等産業団地	
補助要件	県営・市町村営等産業団地※1	土地取得面積	1,000㎡以上	
補助率等※2	県営産業団地	補助率	土地に係る固定資産評価額×3%、家屋に係る固定資産評価額×4.5%、償却資産の取得額×4.5% ※県北県営産業団地（久米産業団地、真庭産業団地、吉備高原都市工場公園、吉備高原都市産業区）への立地の場合で、新規雇用10名以上の場合は、土地・家屋の固定資産評価額の20%を上限として、市町村の補助額と同額を上乗せ（県南県営産業団地（岡山リサーチパークを除く。）への立地の場合は、土地・家屋の固定資産評価額の10%を上限として、市町村の補助額と同額を上乗せ）	
		限度額	3億円	
	市町村営等産業団地※1	補助率	土地に係る固定資産評価額×1.5%、家屋に係る固定資産評価額×2.25%、償却資産の取得額×2.25% ※県北市町村営等産業団地（津山産業・流通センター）への立地の場合で、新規雇用10名以上の場合は、土地・家屋の固定資産評価額の10%を上限として、市町村の補助額と同額を上乗せ	
		限度額	3億円	
交付方法		交付決定額1億円以上	5カ年での分割交付	
		交付決定額1億円未満	一括交付	
その他			・ 県営産業団地に工場等を建設する場合又は企業誘致のための助成制度を制定している市町村から助成を受けて工場等を建設する場合に限る。 ・ 増設の場合の補助金の限度額及び補助率等は上記の1/2とする。 ・ 土地の取得（賃借）の後、3年以内に建設に着手すること。	

※1：市町村営等産業団地とは、市町村、公社、（独）中小企業基盤整備機構が事業主体として造成した工業・流通団地とする。

※2：補助率は、土地に係る補助金は固定資産評価額又は取得額のうちいずれか安価な額にかかり、家屋に係る補助金は固定資産評価額にかかる。

4 本社機能移転促進補助金、本社機能移転に係る社宅借上げ支援補助金の概要

区 分	本社機能移転促進補助金
対象者	県内に本社機能を移転する法人
交付要件	次の要件を全て満たすこと ①県内の本社機能を対外的に明示 ②県内の本社機能業務に従事する新規常用雇用者が5人以上 ③法人設立後3年以上経過し、直近3年間で営利事業を継続して営んでいること。 ④資本金又は出資金の額が1,000万円超
補助額	【設備】家屋に係る固定資産評価額（又は1年分の賃借料）×10%、償却資産の取得額×10% 【土地】土地に係る固定資産評価額（又は1年分の賃借料）×10% 【経費】事務所移転経費×10% 【雇用】本社機能業務に従事する新規常用雇用者1人当たり50万円（中山間地域：100万円） ※東京23区から移転する法人：補助率15%、補助単価100万円
限度額	5億円（中山間地域は限度なし）
交付方法	一括交付
その他	1 土地の取得、家屋の建設の有無は不問である。 2 雇用及び移転経費に係る補助金についてのみ、新岡山県企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金及び再投資サポート補助金との併給が可能である。

区 分	本社機能移転に係る社宅借上げ支援補助金
対象者	本社機能移転促進補助金認定法人
交付要件	常用雇用者のために新たに社宅の賃借を開始すること。
補助対象経費	社宅の賃借に要する経費 （ただし、賃借料に係る消費税及び地方消費税相当額、敷金、礼金、共益費その他これらに類する経費を除く）
補助率	2分の1
限度額	3,000万円（一戸当たり 月5万円）
補助対象期間	最長1年間
交付方法	各年度毎に実績交付
その他	1 補助対象期間は賃貸借契約期間のうち補助対象として法人が指定した期間（事業を開始した日から起算して1年6月以内の期間に限る。）とする。 2 国、市町村、その他の社宅賃借料に係る補助金との併給はできない。

5 支店等新規開設促進補助金の概要

区 分	支店等新規開設促進補助金
対象者	次のいずれかを満たす者 ①県内に支店等を新たに開設する法人 ②県内に設置していた支店等を廃止した日から3年以上経過後に県内に支店等を再び開設する法人
交付要件	次の要件①～⑤を全て満たすこと。 ①県内の支店等を商業登記簿に支店登記し、かつ、対外的に明示 ②県内の支店等に従事する新規常用雇用者が10人以上 ③法人設立後3年以上経過し、直近3年間で営利事業を継続して営んでいること。 ④支店等の事業の用に供する部分の延床面積が100平方メートル超 ※賃貸の場合は賃貸借契約の期間が2年以上 ※集合住宅の居宅部分を支店等の用に供しているときは交付対象外 ⑤資本金又は出資金の額が1,000万円超 【イノベーション分野（クリエイティブ関連分野、情報通信関連分野、研究関連分野）】 次の要件①～③を全て満たすこと。 ①県内の支店等を商業登記簿に支店登記し、かつ、対外的に明示 ②県内の支店等に従事する新規常用雇用者が5人以上 ③法人設立後3年以上経過し、直近3年間で営利事業を継続して営んでいること。
補助額	（新規常用雇用者－9）×10万円（中山間地域は15万円） 【イノベーション分野】 新規常用雇用者×50万円（中山間地域は100万円）
限度額	200万円（中山間地域は300万円） 【イノベーション分野】 1,000万円（中山間地域は2,000万円）
交付方法	一括交付
その他	1 土地の取得、家屋の建設の有無は不問である。 2 新岡山県企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金、及び再投資サポート補助金との併給が可能である。
イノベーション分野の例示	①クリエイティブ関連分野：設計関連、デザイン関連等 ②情報通信関連分野：システム開発関連、映像制作関連、ゲーム関連等 ③研究関連：研究ラボ等 ※単に販売、サービス提供、営業、作業等のみを行う事業所は対象外

6 再投資サポート補助金の概要

区 分		具 体 の 内 容
対象者		次の要件①～②を全て満たす者 ①県内に既に立地している製造業者であって、当該事業所設立後10年以上経過した企業であること。 ②補助対象事業を実施することにより、本県での操業継続及び当該事業所の常用雇用者に係る雇用の維持又は創出が認められること。 (例：事業実施後における当該事業所の常用雇用者数が、事業実施前以上であること等)
交付要件		次の要件①～②を全て満たすこと ①固定資産投資額1億円以上であること。(※新規雇用者数は不問) ②次のいずれかを満たすこと。 (1)事業を実施した箇所、ライン等における生産性が10%以上向上すること。 (2)事業を実施した箇所、ライン等において、新たな製品を従来品の生産量ベース又は生産額ベースで10%以上生産する能力を備えること。 (3)事業を実施した箇所、ライン等において、環境影響への軽減効果が大きいものとして知事が特別に認める事業であること。
補助対象経費		家屋、償却資産の取得額
補助率(限度額)		1%(1億円)
交付方法		一括交付
その他		1 土地の取得に要する経費については、交付要件の投資額には算定可能だが、補助対象経費には含まない。 2 土地の取得、家屋の建設の有無は不問とする。 3 新岡山県企業立地促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金との併給はできない。
定義	生産性	労働生産性(物的労働生産性又は価値労働生産性)のことをいい、次により算定する。 イ 物的労働生産性＝生産能力数量÷常用雇用者数 ロ 価値労働生産性＝生産能力額÷常用雇用者数
	新たな製品	当該設備の設置以前には、当該事業者が反復継続的に量産提供していなかった製品、当該事業者にとって新たな原材料や生産加工技術の適用により、従来の製品と比べて性能が向上する製品(性能を示す定量指数が、当該事業者が従来提供していたものに比べて10%以上向上する製品)又は用途若しくは販路等が異なる製品のことをいう。
	環境影響の軽減	大気(SOx、NOx、煤塵等)、水質(COD、チッ素、リン等)等の排出量等環境影響に関する数値が大幅に軽減することをいう。

※県の会計年度毎に一企業につき1回の申請を限度とする。

共通事項

- ①補助対象となる償却資産は、地方税法に基づく固定資産税の課税対象(償却資産課税台帳に記載されているもの)となる償却資産とする。
- ②新規常用雇用者とは、補助対象となった施設等に就労するため、立地決定日(立地協定日、土地売買契約日、賃貸借契約日等(支店等はその開設日の6月前の日))以降に雇用された岡山県内に住所を有する者又は岡山県内に新たに住所を定めた者で、かつ、健康保険法、厚生年金保険法及び雇用保険法の被保険者とする。

その他

過疎地域における県税の特例など、地方税の特例の適用を受けるためには、一定の要件を満たす必要がありますので、不動産取得税及び法人事業税については県民局税務部に、固定資産税については市町村の税務担当課まで、事前に確認をお願いします。

分譲メニュー

分譲等の方法		概 要	所有権移転時期	分譲価格等決定方法	金利等
用地を 買う	一括分譲制度	一括分譲	売買代金納入時	契約締結時の時価	
	貸付特約付分譲制度	10年を限度に貸し付け、期間満了時に分譲	売買代金等完納時		・固定金利1.0% ・固定資産税相当額 ・契約時に行う鑑定評価額
	割賦分譲制度	10年(3年以内の元金据置期間を含む)以内の割賦分譲	即納金(売買代金の20%以上)支払時		・固定金利1.0%

※金利等は見直すことがあります。

地域未来投資促進法による支援

概 要	地域未来投資促進法（地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律）は、地域の特性を生かして高い付加価値を創出し、地域の事業者に対する相当の経済波及効果を及ぼすような事業を実施する事業者等を支援するものです。 同法による支援措置を受けようとする場合、この地域未来投資促進法に基づく基本計画を踏まえ、「地域経済牽引事業計画」を提出していただき、県知事等の承認を受けると、一定の要件の下で、法人税の設備投資減税措置などを受けることができます。
促 進 区 域	岡山県全域
主な支援措置	承認した地域経済牽引事業に対する主な支援措置は次のとおりです。 1 設備投資に対する支援措置 ●設備投資に対する法人税の減税措置 ●不動産取得税の課税免除 ●一部市町村等における固定資産税の減免措置 （着工前に県による地域経済牽引事業計画の承認を受け、取得前に国による事業の先進性等の確認を受ける必要があります。） 2 財政面での支援措置 ●一部市町村における地方創生推進交付金の活用 ほか
要 件	地域経済牽引事業計画の承認を受けるためには、次に掲げる要件1～3を全て満たす必要があります。 要件1：地域の特性を活用すること（次の1～10のいずれか） 1 自動車、医療・福祉機器、航空機、新素材等及びその関連分野の産業の集積を活用した成長ものづくり分野 2 繊維衣服、耐火物、ステンレス加工、Clt 等及びその関連分野の産業の集積を活用した成長ものづくり分野 3 岡山後楽園、倉敷美観地区、大山隠岐国立公園蒜山高原等の観光資源を活用した観光分野 4 白桃、和牛肉等の特産物を活用した農林水産・地域商社分野 5 大学等の IT 人材を活用した第4次産業革命分野 6 地域づくりの知見を活用したスポーツ・文化・まちづくり分野 7 医療、教育等の専門人材を活用したヘルスケア・教育サービス分野 8 広域交通網のクロスポイントのインフラを活用した農林水産・地域商社分野 9 広域交通網のクロスポイントのインフラを活用した物流分野 10 豊富な森林資源や長い日照時間等の自然環境を活用した環境・エネルギー分野 要件2：高い付加価値を創出すること 付加価値増加分が4,767万円を上回ること。 要件3：いずれかの経済的効果が見込まれること 1 促進区域に所在する事業者間での取引額が開始年度比で7% 以上増加 2 促進区域に所在する事業者の売上が開始年度比で7% 以上増加 3 促進区域に所在する事業者の雇用者数が開始年度比で3% 以上増加 4 促進区域に所在する事業者の雇用者給与等支給額が開始年度比で4% 以上増加
計 画 期 間	2017年12月22日から2023年3月31日まで
申 請 手 続 き	支援措置を受けようとする場合は、地域経済牽引事業計画を作成し、着工前に県等に申請の上、承認を受けてください。 事業計画等の様式は、「お問い合わせ先」からダウンロードできます。 〈注意！〉申請にあたっては、着工前に余裕をもって、岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課に必ず事前相談してください。 事業計画・先進性の確認 申請手続き 支援措置を受けようとする場合の手続きは下図のとおりです。 （設備投資への減税措置を受けようとする場合には、経済産業省への手続き（破線枠内）も必要です。） 事業者  1 事前相談 2 事業計画 申請 3 承認 岡山県  4 事業者が、経済産業省（窓口 中国経済産業局）に「先進性の確認申請書」を提出 5 経済産業省が、確認書を交付 4 先進性の確認申請 5 確認書 交付 経済産業省 

本社機能の移転・拡充に関する支援制度

◆ 国の特例措置 (オフィス減税、雇用促進税制など)

一定の要件^{※1}を満たした場合、次のような制度を利用できる可能性があります。

特例措置	移転型 (東京23区にある本社機能を 地方に移転する場合)	拡充型 (地方にある本社機能を拡充 (増床・増員等)する場合)
オフィス 減税	オフィスに係る建物等の取得価額に対し 特別償却25%又は税額控除7% (措 置 対 象:建物、建物附属設備、構築物) (取得価額要件:大 企 業2,000万円、 中小企業1,000万円)	オフィスに係る建物等の取得価額に対し 特別償却15%又は税額控除4% (措 置 対 象:建物、建物附属設備、構築物) (取得価額要件:大 企 業2,000万円、 中小企業1,000万円)
雇用促進 税制	① 増加雇用者1人当たり 最大90万円 を税額 控除 ② ①のうち40万円分は、雇用を維持してい れば最大3年間継続 ③ ②は法人全体の雇用増がなくても、東京 から地方への移転者にも適用	増加雇用者1人当たり 最大30万円 を税額 控除

その他関連する 特例措置

- ① 独立行政法人中小企業基盤整備機構による**債務保証**(オフィスの整備に必要な資金の借入れ又は社債発行に係る債務を保証)を利用できる可能性があります。
- ② 日本政策金融公庫による**低利融資制度**を利用できる可能性があります。(中小企業)
- ③ 県や市町村による**地方税(事業税、不動産取得税、固定資産税)**の軽減措置が行われる可能性があります。

※1 主な認定要件

- ① 特定業務施設を整備すること。
※ 特定業務施設とは、調査・企画部門、情報処理部門、国際事業部門、その他管理業務部門のいずれかを有する事務所又は研究所(工場内等事務所以外の施設において、研究開発を行う部門を含む)もしくは研修所のいずれかに該当するもの。
- ② 計画に起因して従業員数が増減する全事業所において、本社機能に従事する従業員数が5人(中小企業2人)以上増加すること。(計画期間内)
(移転型の場合は増加させる従業員数の過半数(初年度に過半数が東京23区からの転勤者であれば計画期間中に1/4以上)が東京23区にある事業所からの転勤者であること)
- ③ 事業期間が、2022年3月31日までであること。(延長予定)

◆ 県税の不均一課税 (軽減措置)

区 分		税 率	要 件
事業税	移転型	課税免除(3年間)	※認定後2年以内に3,800(中小企業1,900)万円以上の減価償却資産を新・増設
不動産取得税	移転型	課税免除	※認定後2年以内に土地・家屋を取得 (土地取得後1年以内に建設着手)
	拡充型	1/10	

※併せて市町村による固定資産税の減免措置が行われる可能性があります。

お問い合わせ先

岡山県産業労働部 企業誘致・投資促進課

TEL 086-226-7374 FAX 086-226-7800

岡山県は金融機関とも連携して 企業誘致活動を展開しています

岡山県は、中国銀行、トマト銀行、県下全7信用金庫及び信金中央金庫、日本政策金融公庫と包括連携協定を締結し、岡山県への企業誘致と投資促進を連携して推進しています。

なかでも中国銀行とトマト銀行は、特別優遇金利による融資制度を設けて、岡山県へ進出する企業や再投資を行う県内企業を資金面からバックアップしています。

また、中国銀行・トマト銀行・日本政策金融公庫は、「地方創生に関する連携協定書～おかやま共創パートナーシップ～」のもと岡山県の地域活性化を応援しています。

中国銀行 **ちゅうぎん晴れの国 企業立地融資制度**

お問い合わせ先 中国銀行 ソリューション営業部 ☎086-234-6351

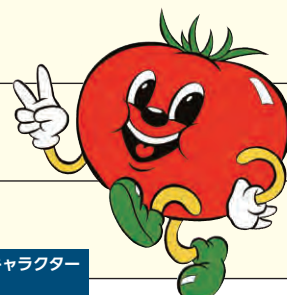
BANK トマト銀行 **トマト岡山県企業立地特別ファンド**

お問い合わせ先 トマト銀行 コンサルティング営業部 ☎086-800-1820

お 使 い み ち	工場等設備を導入する資金（土地購入代金を含む）
資 格 要 件	- 次の2点を満たす企業立地をおこなう事業者 - 岡山県または県内市町村の企業立地に関する優遇制度（補助金等）の認定を受ける予定である ※ただし、融資実行時までには認定の取得が必要 - 岡山県内の土地または建物を購入・賃借し、設備投資を実施する（岡山県内企業が再投資する場合も含む） - 岡山県大型投資・拠点化促進補助金、岡山県再投資サポート補助金、岡山県本社機能移転促進補助金、または岡山県支店等新規開設促進補助金の認定を受ける予定である事業者 ※ただし、融資実行時までには認定の取得が必要
融 資 枠	中国銀行：500億円 トマト銀行：200億円
融 資 限 度 額	定めなし
融 資 期 間	原則20年以内（2年以内の据置可）
融 資 利 率	個社別最優遇金利を適用
担保・保証人	個別協議による



中国銀行マスコットキャラクター
“カッパの「かんちゃん」”



トマト銀行マスコットキャラクター
トックン

ホームページ 「やっぱり岡山！企業立地ガイド」

岡山県では、ホームページ「やっぱり岡山！企業立地ガイド」を開設し、岡山県への進出を検討されている企業様向けにさまざまな情報を発信しています。是非、一度、アクセスしてみてください！



<http://yappari-okayama.com/>



【主なコンテンツ】

- 岡山県の魅力
(災害の少ない自然環境、優れた物流環境、豊富な人材など)
- 分譲中の工業団地・流通団地の紹介
- 補助金など各種の優遇制度の概要
- 補助金シュミレーション
(投資額・雇用人数などを入力することで補助金額の試算ができます。)
- 民有地情報
- 立地企業インタビュー
(岡山県に立地して操業されている企業様の生の声) など



メールマガジン 「やっぱり岡山！企業立地“耳より”情報お届け便」

岡山県では、メールマガジンによる情報発信も行っています。セミナーなどイベントの開催案内や補助金など優遇制度情報、人材確保支援に関する情報などタイムリーな情報を発信していますので、是非、登録してみてください。

【配信内容】

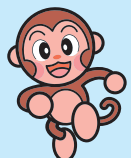
- トピックス
(セミナー等イベント開催案内、企業の新規立地情報)
- 補助金制度のご紹介(国、県及び各市町村)
- 工場立地法緑地率緩和のご紹介
- 企業人材確保支援のご紹介
など

【配信の申込み方法】

ホームページの「やっぱり岡山！企業立地ガイド」にアクセスしてメールマガジン登録バナーからお申し込みください。



なお、登録させていただいたメールアドレスは、厳重に管理するとともに、「やっぱり岡山！企業立地“耳より”情報お届け便」の配信以外に使用することはありません。



工業用地等についてのお問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課

〒700-8570 岡山市北区内山下2-4-6

TEL(086)226-7374/7389 FAX(086)226-7800

岡山県東京事務所営業課

〒102-0093 東京都千代田区平河町2-6-3 都道府県会館10階

TEL(03)5212-9080 FAX(03)5212-9083

岡山県大阪事務所企業誘致グループ

〒541-0042 大阪市中央区今橋三丁目2-20 洪庵日生ビル2階

TEL(06)6131-6390 FAX(06)6131-4890

「やっぱり岡山!企業立地ガイド」ホームページ

<http://yappari-okayama.com/>

協賛：  中国銀行

 **BANK** トマト銀行

