

7

くう こう みなみ 空港南産業団地

●所在地／岡山県岡山市北区富吉 ●事業主体／岡山県・岡山市 ●造成現況／造成中(分譲開始予定:平成30年度以降)



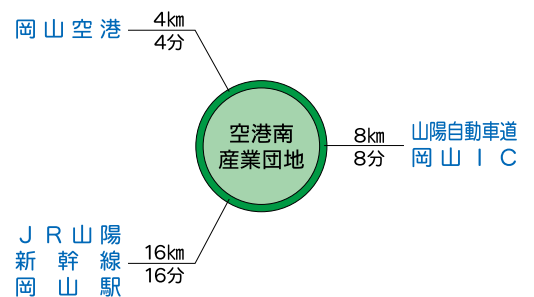
●用地位置図・区画図



●岡山市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



岡山市 空港南産業団地

開発総面積	24ha			分譲用地面積	12ha			
分譲可能面積	区画名	面積			地域指定等 (地区計画を策定済)	建ぺい率 60%	容積率 200%	
		全体	平地	法面(緑地を含む)				
	1号企業敷地	15,038㎡ (4,549坪)	9,766㎡ (2,954坪)	5,272㎡ (1,595坪)				
	2号企業敷地	36,616㎡ (11,077坪)	32,409㎡ (9,804坪)	4,207㎡ (1,273坪)				
	3号企業敷地	70,018㎡ (21,180坪)	59,631㎡ (18,038坪)	10,387㎡ (3,142坪)				
計	121,672㎡ (36,806坪)	101,806㎡ (30,796坪)	19,866㎡ (6,010坪)					
※造成完了前であるため、面積については変更になる可能性があります。								
分譲条件	都市計画法に基づく空港南産業団地地区計画に定める用途等に限定 建築物の用途: 製造業、流通業、データセンター ※建築基準法別表第2(ぬ)項に規定する建築物等を除く 高さ制限: 30m など							
分譲単価	※分譲時に鑑定評価をして決まります。							
インフラ	電力供給	普通高圧(6.6kV)に隣接 特別高圧(22kV、110kV)に近接						
	用水供給	市上水道 250㎡/日						
	排水処理	自社処理後公共下水道へ排水						
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり	

市町村紹介 ようこそ岡山市へ

旭川と吉井川が瀬戸内海に注ぐ岡山平野の中央に位置する岡山市は、人口70万人を擁する政令指定都市であるとともに、南部には地味豊かな沃野、北部には吉備高原の山並みが広がる水と緑あふれる自然環境や、温暖で晴れの日が多く、自然災害が少ないといった気候風土にも恵まれた、美しさと暮らしやすさを兼ね備える都市です。

また、市内には、国内トップレベルの優れた研究を行う医療・理工系大学の高等研究機関が数多く存在するなど、優秀な人材を育成するための基盤が充実しており、さらには、近畿と九州を結ぶ東西軸と、山陰と四国を結ぶ南北軸のクロスポイントに位置し、道路・鉄道・空路等の優れた交通アクセス網も有するなど、企業の皆様にとりましても数多くの立地メリットがございます。

本市では、こうした特色や優位性をいかし、企業の皆様の進出を力強くサポートしてまいります。中四国さらには西日本圏域の拠点都市としてさらなる飛躍を期する本市への立地を心からお待ち申し上げております。

人口 721,079人 (男346,873人、女374,206人) ※岡山県毎月流動人口調査 (平成29年1月1日現在)

労働力

月間平均有効求職者数 (平成27年度)	10,730人 (パートを含む) ※岡山公共職業安定所管内			
新規学卒就職者 (平成28年3月卒) 《県全体》	高校	4,037人 (男 2,606人、女 1,431人)		
	大学等	8,457人 (男 3,370人、女 5,087人)		
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。			

公共施設等

小学校95校、中学校45校、中等教育学校2校、高校26校、短期大学3校、大学8校、保育園・幼稚園203園、病院・診療所752カ所、歯科441カ所

気象

	平均気温			降水量 年間
	最高月	最低月	年間	
平成25年	(8月) 29.3℃	(1月) 4.0℃	16.4℃	1,341mm
平成26年	(7月) 27.5℃	(1月) 5.2℃	16.1℃	1,143mm
平成27年	(8月) 27.4℃	(1月) 5.5℃	16.2℃	1,334mm

※岡山観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課 ☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
 岡山県東京事務所営業課 ☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
 岡山県大阪事務所企業誘致グループ ☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890
 岡山市産業観光局産業政策課 ☎ 086(803)1328 FAX 086(803)1738