

9

みま さか し さく とう 美作市・作東産業団地

ホームページ

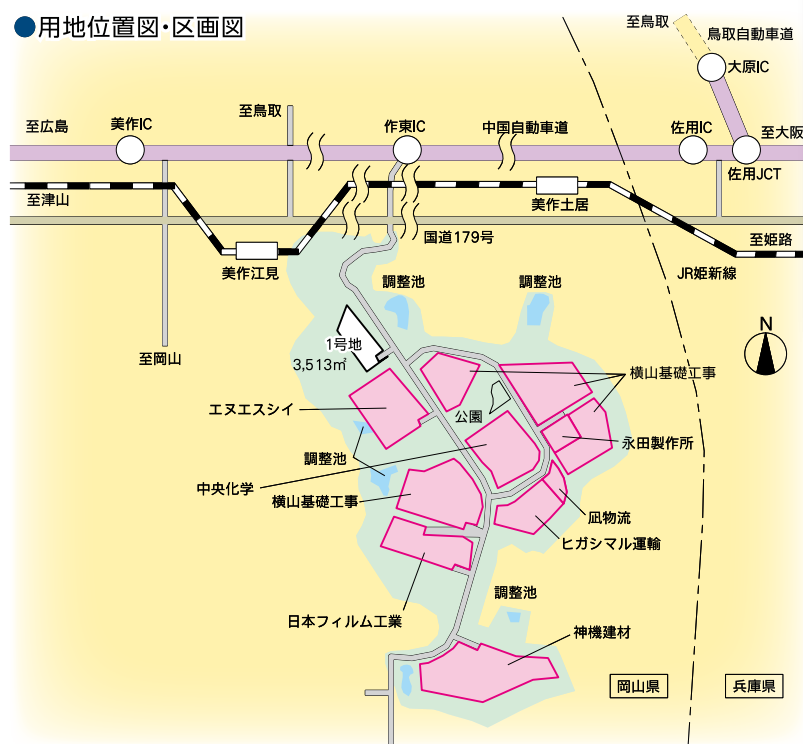
<http://www.city.mimasaka.lg.jp/yuchi/>

http://yappari-okayama.com/danchi/08_mimasaka.php

●所在地／岡山県美作市竹田、上福原 ●事業主体／美作市土地開発公社 ●造成現況／造成済(平成10年度完了)



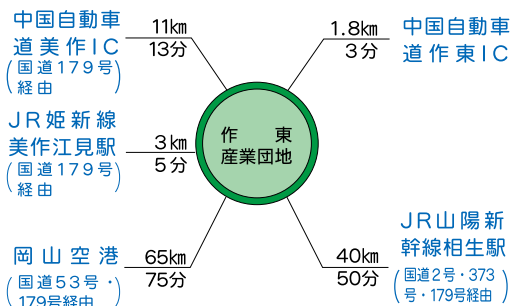
●用地位置図・区画図



●美作市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



美作市・作東産業団地

開発総面積	66.6ha			分譲用地面積	34.0ha		
分譲可能面積	区画名	面積			地域指定等	建ぺい率	容積率
		全体	平地	法面			
	1号地	3,513㎡ (1,063坪)	2,688㎡ (813坪)	825㎡ (250坪)	過疎地域農工地区	指定なし	指定なし
分譲単価	平地：12,400円/㎡ (41,000円/坪) 程度 法面：平地の1/10程度の単価						
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に隣接、特別高圧 (22kV) に隣接					
	用水供給	上水道 800㎡/日～					
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水					
分譲方法	一括分譲						
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	分譲促進補助金、移転費補助金、高速道路料金補助金、工場設置奨励金、水道助成金、企業立地雇用促進奨励金					
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり
税	県	事業税 (3年間課税免除)、不動産取得税 (課税免除)			※一定の要件を満たす必要がある		
	市	固定資産税 (3年間課税免除)			※一定の要件を満たす必要がある		
その他	団地特例 (緑地等の面積率の特例) の適用あり						

市町村紹介

ようこそ美作市へ

豊かな自然と歴史に恵まれた美作市は、岡山県最高峰の後山、宮本武蔵誕生地、美作三湯のひとつ湯郷温泉などの観光施設があります。また、最近では女子サッカーチーム岡山湯郷Belleの本拠地としても知られています。まちの中心部には中国自動車道が横断し、また、岡山市とつながる美作岡山道路の整備も進んでおり、都市部へのアクセスはたいへん便利です。

光ファイバーによる情報インフラも整備しており市内の立地企業からも好評を得ております。

作東産業団地は、大阪まで90分と好立地であるうえ、土地代・移転費・高速道路料金等の優遇制度も充実しています。多くの人と産業が集まり、岡山県北東部の拠点都市となるよう努力を続けて参ります。なにとぞよろしく願いいたします。

人口

27,358人 (男12,989人、女14,369人) ※岡山県毎月流動人口調査 (平成29年1月1日現在)

労働力

月間平均有効求職者数 (平成27年度)	3,788人 (パートを含む) ※津山公共職業安定所管内		
新規学卒就職者 (平成28年3月卒) 《県全体》	高校	4,037人 (男 2,606人、女 1,431人)	
	大学等	8,457人 (男 3,370人、女 5,087人) ※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。	

公共施設等

小学校9校、中学校5校、高校1校、保育園7園、幼稚園5園、病院・診療所22カ所、歯科12カ所

気象

	平均気温			降水量 年間
	最高月	最低月	年間	
平成25年	(8月) 25.7℃	(1月) 0.9℃	13.2℃	1,642mm
平成26年	(7月) 24.4℃	(1月) 1.6℃	12.9℃	1,513mm
平成27年	(8月) 24.8℃	(1月) 2.1℃	13.4℃	1,897mm

※今岡観測所調べ

お問い合わせ先

美作市経済部産業振興課 ☎ 0868(72)6695 FAX 0868(72)8094
岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課 ☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課 ☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所企業誘致グループ ☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890