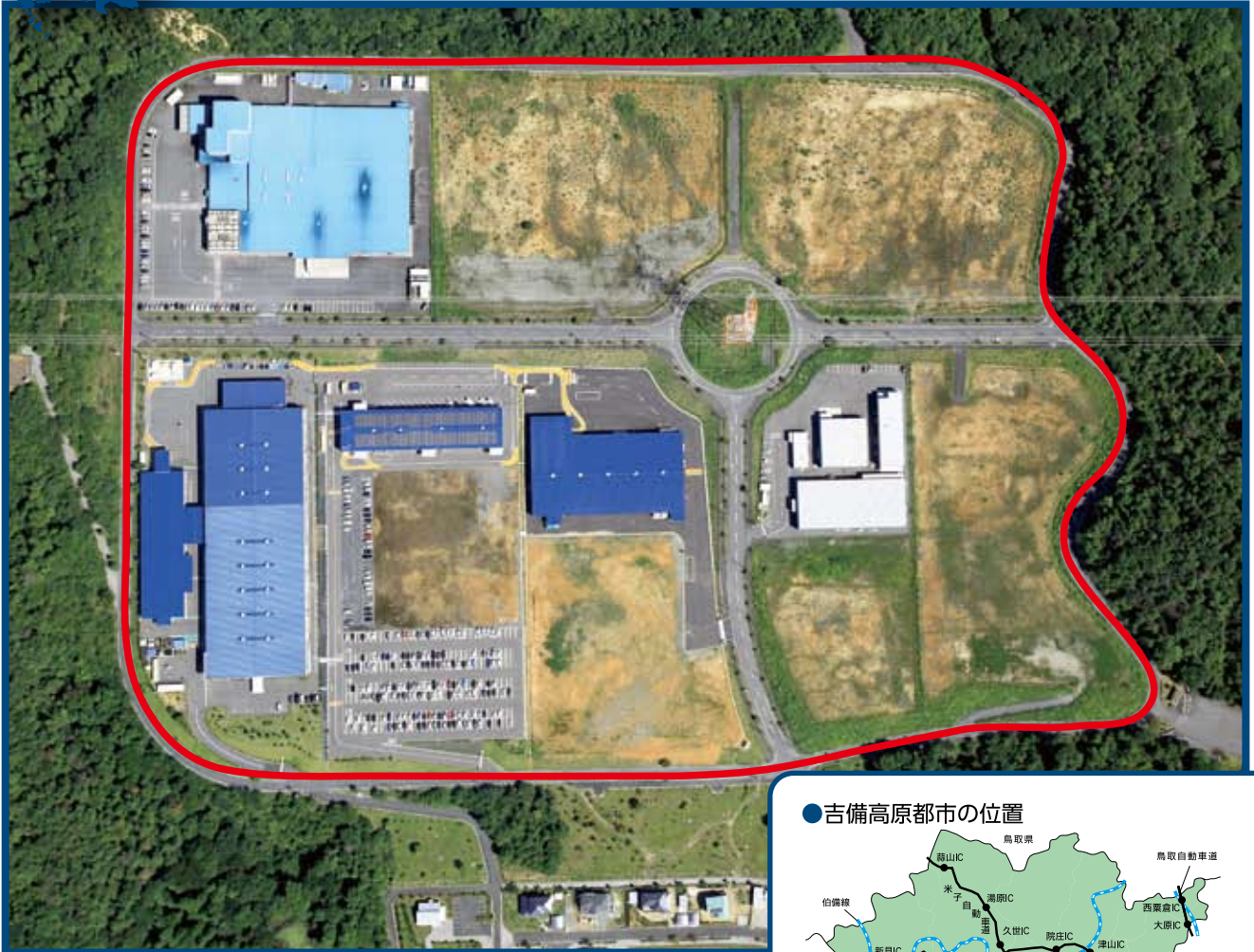


6

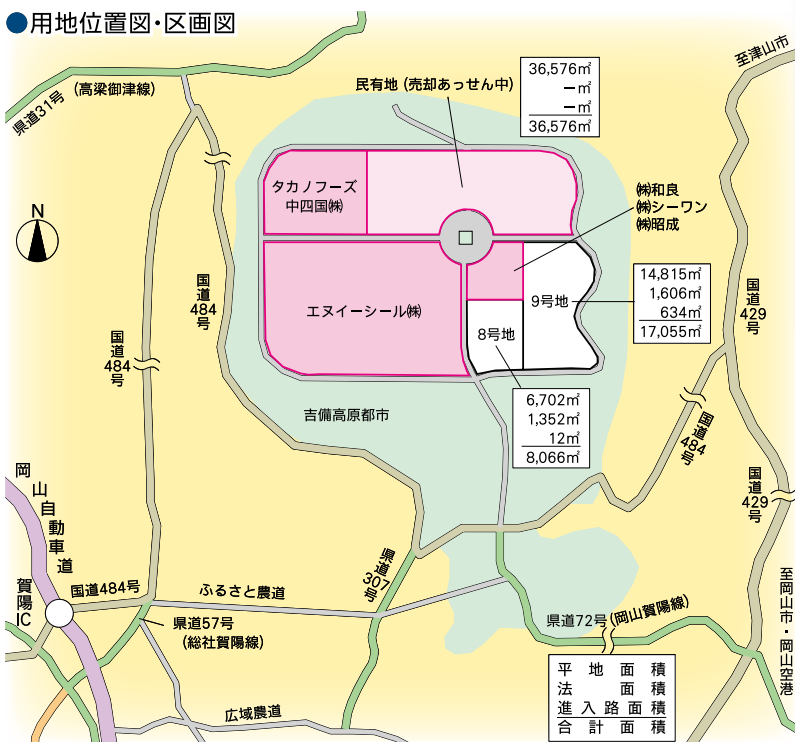
きびこうげんとし 吉備高原都市産業区

ホームページ http://yappari-okayama.com/danchi/06_kibikogen.php

●所在地／岡山県加賀郡吉備中央町湯山 ●事業主体／岡山県 ●造成現況／造成済(平成10年度完了)



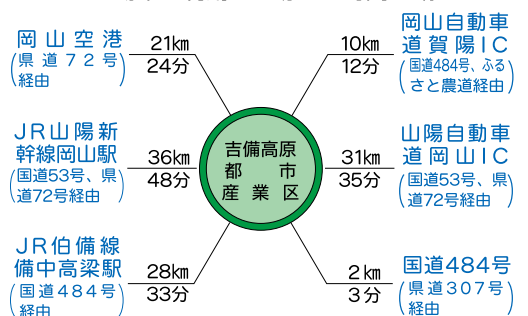
●用地位置図・区画図



●吉備高原都市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



吉備高原都市産業区

開発総面積	14.5ha		分譲用地面積	14.5ha				
分譲可能面積	区画名	面積				地域指定等 過疎地域 非線引都市計画区域 (準工業地域)	建ぺい率 60%	容積率 200%
		全体	平地	法面	進入路			
	8号地	8,066㎡ (2,440坪)	6,702㎡ (2,027坪)	1,352㎡ (409坪)	12㎡ (4坪)			
	9号地	17,055㎡ (5,159坪)	14,815㎡ (4,482坪)	1,606㎡ (486坪)	634㎡ (192坪)			
計	25,121㎡ (7,599坪)	21,517㎡ (6,509坪)	2,958㎡ (895坪)	646㎡ (196坪)				
分譲単価	平地：区画により、8,400円/㎡～8,800円/㎡ (27,800円/坪～28,900円/坪) 程度 法面：平地の1/10程度の単価 ※分譲時に鑑定評価をして決まります							
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に隣接、特別高圧 (22kV) に隣接						
	用水供給	上水道 80㎡/日 (設備更新により増量対応可能)						
	排水処理	自社処理後公共下水道へ排水						
分譲方法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲、事業用借地							
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金						
	町	新企業立地促進奨励金、新物流施設誘致促進奨励金						
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり	
税	県	事業税 (3年間課税免除)、不動産取得税 (課税免除)				※一定の要件を満たす必要がある		
	町	固定資産税 (3年間課税免除)				※一定の要件を満たす必要がある		
その他	団地特例 (緑地等の面積率の特例) の適用あり、CATV によるブロードバンドあり、送電線から50mは建ぺい率の制限があります。(25%以内)							

市町村紹介

ようこそ吉備中央町へ

吉備中央町は、降水量1mm未満の日が日本一多い「晴れの国おかやま」の中央部、標高200～500mの吉備高原地帯にあり、緑や水があふれる自然豊かなまちです。町内に活断層がないため、地震が少ないと言われる岡山県の中においても、自然災害のリスクがより低くなっています。

町の中南部にある豊かな自然と都市の利便性をあわせもつ「吉備高原都市」は、岡山自動車道賀陽ICへ約12分、岡山空港へ約24分と道路、空路の利便性が高く、岡山県内はもとより、中四国、関西、関東地域への広域アクセスにも優れています。また、県の中央部であるため、岡山市・倉敷市などの主要都市をはじめ、県内全域へのアクセスに一般道路を利用してもスムーズです。

吉備中央町では、さらなる発展を目指す企業の皆様の進出を、まちをあげて迅速にサポートしてまいります。操業環境や安全・利便性に優れた「吉備高原都市産業区」への立地を心よりお待ちしております。

人口

11,783人 (男5,713人、女6,070人) ※岡山県毎月流動人口調査 (平成29年1月1日現在)

労働力

月間平均有効求職者数 (平成27年度)	879人 (パートを含む) ※高梁公共職業安定所管内	
新規学卒就職者 (平成28年3月卒) 《県全体》	高校	4,037人 (男 2,606人、女 1,431人)
	大学等	8,457人 (男 3,370人、女 5,087人) ※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。

公共施設等

小学校10校、中学校2校、高校1校、保育園・幼稚園10園、病院・診療所10カ所、歯科4カ所

気象

	平均気温			降水量 年間
	最高月	最低月	年間	
平成25年	(8月) 27.5℃	(1月) 1.7℃	14.5℃	1,481mm
平成26年	(7月) 26.0℃	(1月) 2.7℃	14.2℃	1,187mm
平成27年	(8月) 26.4℃	(1月) 3.4℃	14.6℃	1,346mm

※高梁観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課 ☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課 ☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所企業誘致グループ ☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890
吉備中央町定住促進課 ☎ 0867(34)1116 FAX 0867(34)0401