

5

まにわ 真庭産業団地

ホームページ http://yappari-okayama.com/danchi/05_maniwa.php

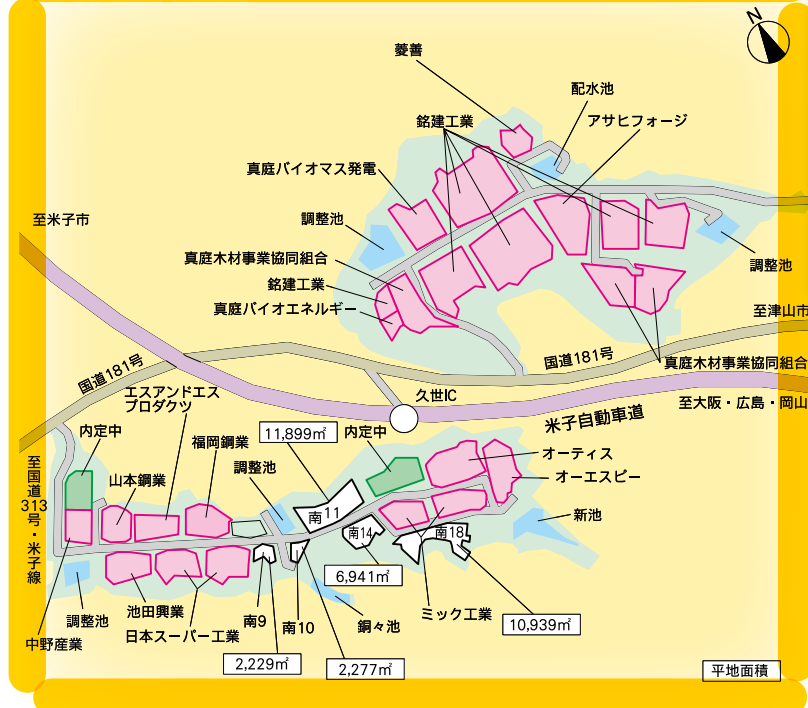
●所在地/岡山県真庭市中原、目木及び上河内 ●事業主体/岡山県 ●造成現況/造成済(平成14年度完了)



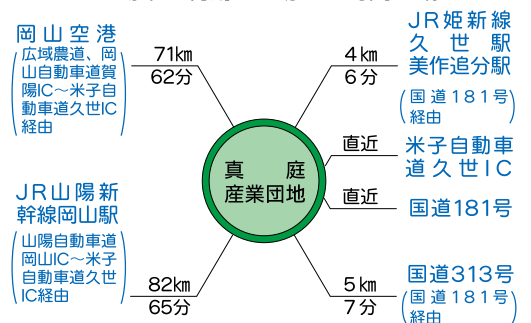
●真庭市の位置



●用地位置図・区画図



●自動車を利用した場合の時間・距離



真庭産業団地

開発総面積	約90ha(北区域:約50ha、南区域:約40ha)		分譲用地面積	34ha(北区域:17.8ha、南区域:16.2ha)			
分譲可能面積	区画名	面積			地域指定等	建ぺい率	容積率
		全体	平地	法面			
	南9号地	2,755㎡ (833坪)	2,229㎡ (674坪)	526㎡ (159坪)			
	南10号地	2,794㎡ (845坪)	2,277㎡ (689坪)	517㎡ (156坪)			
	南11号地	14,828㎡ (4,485坪)	11,899㎡ (3,599坪)	2,929㎡ (886坪)			
	南14号地	7,533㎡ (2,279坪)	6,941㎡ (2,100坪)	592㎡ (179坪)			
南18号地	11,705㎡ (3,541坪)	10,939㎡ (3,309坪)	766㎡ (232坪)				
計	39,615㎡ (11,983坪)	34,285㎡ (10,371坪)	5,330㎡ (1,612坪)	過疎地域 非線引都市計画区域 (用途無指定)	60%	200%	
分譲単価	平地:区画により、7,600円/㎡~8,900円/㎡ (25,100円/坪~29,300円/坪) 程度 法面:平地の1/10程度の単価 ※分譲時に鑑定評価をして決まります						
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に隣接、特別高圧 (22kV) に隣接					
	用水供給	上水道 310㎡/日					
	排水処理	自社処理後公共下水道へ排水					
分譲方法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲、事業用借地						
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	真庭市企業立地雇用促進奨励金、真庭産業団地分譲促進補助金					
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり
税	県	事業税 (3年間課税免除)、不動産取得税 (課税免除)				※一定の要件を満たす必要がある	
	市	固定資産税 (3年間課税免除)				※一定の要件を満たす必要がある	
その他	工業団地特例 (緑地等の面積率の特例) の適用あり						

市町村紹介 ようこそ真庭市へ

真庭市は、北・中部においては蒜山高原や湯原温泉郷、神庭の滝など豊かで多彩な自然環境に恵まれ、南部においては商工業、住宅、医療等の都市機能が整備されたまちです。また、活断層がなく、災害も少ないうえ、バイオマス発電所が2015年春に完成し、エネルギー自給率が40%にもなる安全・安心な地域です。

中国自動車道と米子・岡山自動車道が交差する、近畿と九州の東西、日本海と太平洋の南北を結ぶ高速交通の要衝の地でもあり、5つのインターチェンジがあります。岡山空港、米子空港も利用できます。

このように、我が市は、「バイオマス産業都市」として、交通の優位性や安心・安全な基盤を有し、立地に関する各種優遇制度を設けるなど、産業振興を積極的に推し進めています。

経営者の皆様!是非一度、真庭市に足をお運びいただき、新しいビジネスチャンスの地として「里山資本主義の地」真庭市への立地をご検討ください。ご来訪を心よりお待ちしております。

人口 45,340人 (男21,498人、女23,842人) ※岡山県毎月流動人口調査 (平成29年1月1日現在)

労働力

月間平均有効求職者数 (平成27年度)	3,788人 (パートを含む) ※津山公共職業安定所管内		
新規学卒就職者 (平成28年3月卒) 《県全体》	高校	4,037人 (男 2,606人、女 1,431人)	
	大学等	8,457人 (男 3,370人、女 5,087人)	
	※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

公共施設等

小学校24校、中学校6校、高校2校4校地、保育園・幼稚園25園、病院・診療所31カ所、歯科21カ所

気象

	平均気温			降水量 年間
	最高月	最低月	年間	
平成25年	(8月) 26.3℃	(1月) 1.4℃	13.6℃	1,639mm
平成26年	(7月) 24.9℃	(1月) 1.8℃	13.2℃	1,499mm
平成27年	(8月) 25.4℃	(1月) 2.6℃	13.8℃	1,606mm

※久世観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課 ☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課 ☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所企業誘致グループ ☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890
真庭市産業観光部産業政策課 ☎ 0867(42)1033 FAX 0867(42)1037