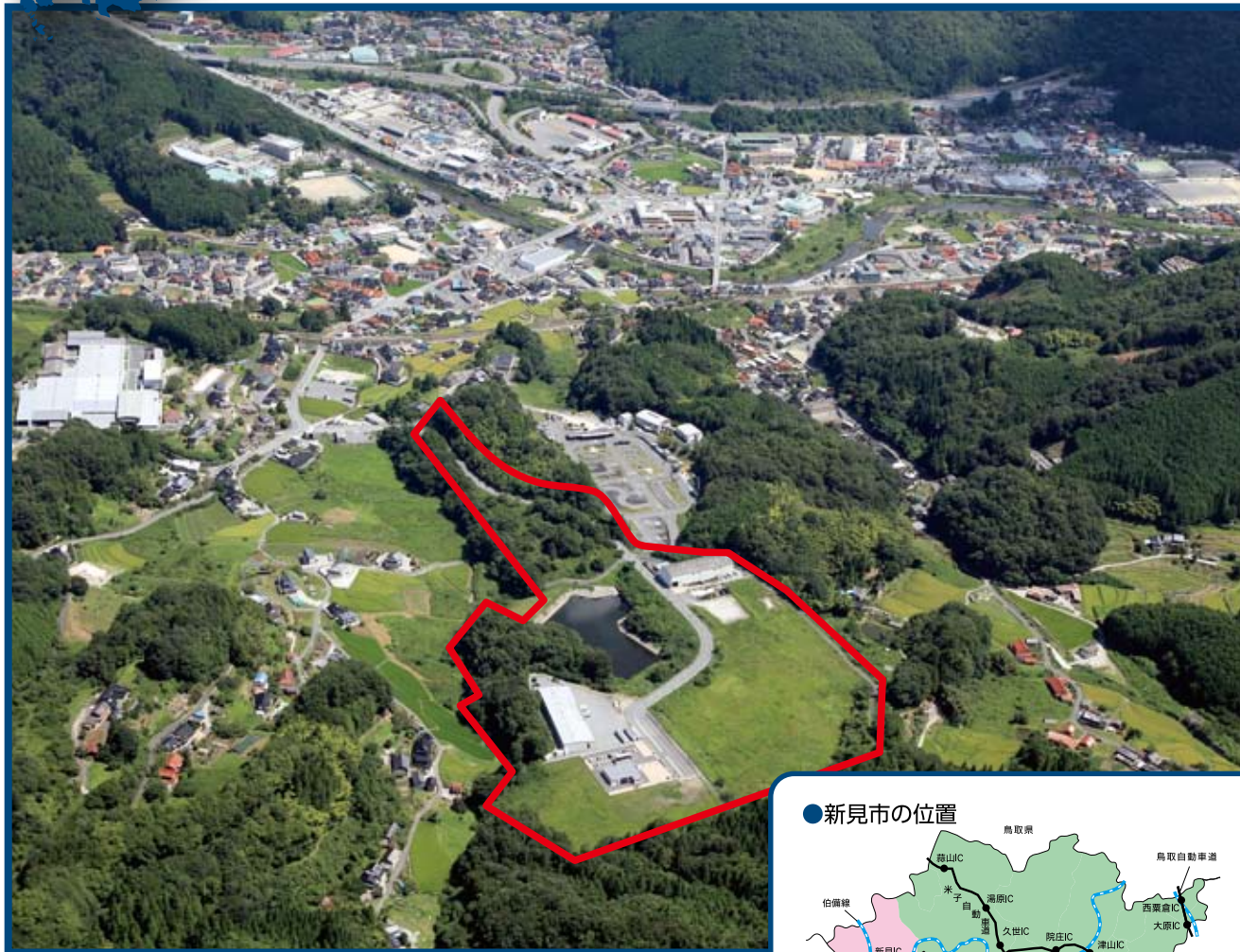


# 4

# にいみ 新見工業団地

ホームページ [http://yappari-okayama.com/danchi/04\\_niimi.php](http://yappari-okayama.com/danchi/04_niimi.php)

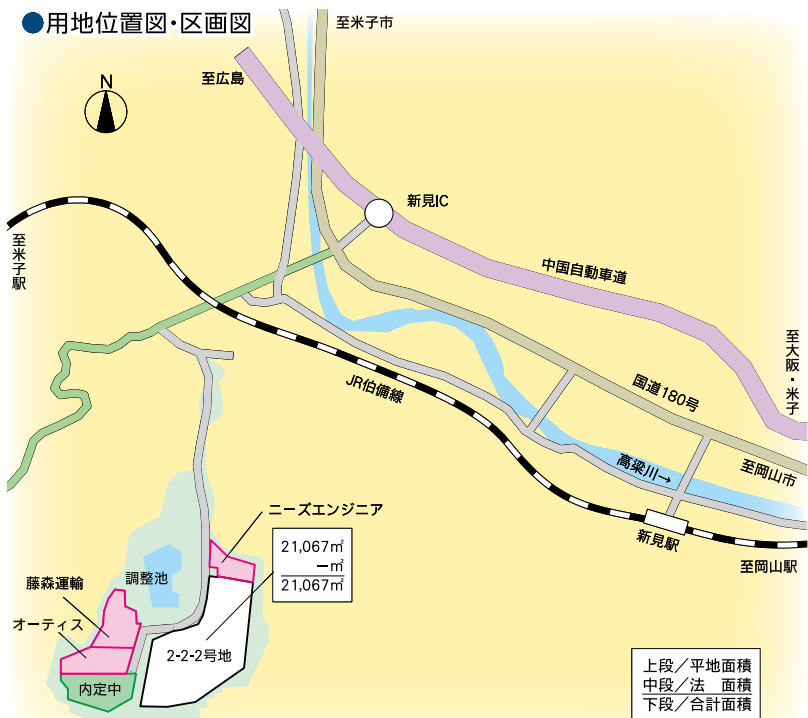
●所在地／岡山県新見市西方 ●事業主体／岡山県 ●造成現況／造成済(平成4年度完了)



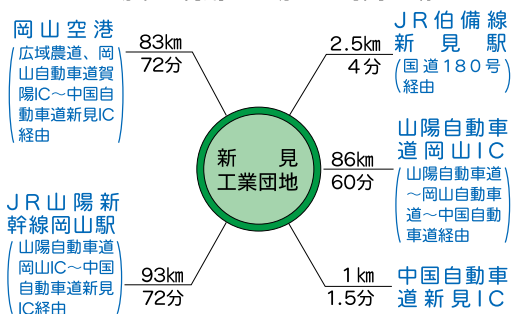
●新見市の位置



●用地位置図・区画図



●自動車を利用した場合の時間・距離



## 新見工業団地

開発総面積	9.1 ha		分譲用地面積	3.9 ha			
分譲可能面積	区画名	面積			地域指定等	建ぺい率	容積率
		全体	平地	法面			
	2-2-2号地	21,067㎡ (6,373坪)	21,067㎡ (6,373坪)		過疎地域 農工地区 非線引都市計画区域 (用途無指定)	60%	200%
分譲単価	平地：7,700円/㎡ (25,500円/坪) 程度 法面：平地の1/10程度の単価						※分譲時に鑑定評価をして決まります
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に隣接、特別高圧 (66kV) に隣接					
	用水供給	上水道 300㎡/日 (ただし、これ以上必要とする場合にもご相談に応じます)					
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ排水					
分譲方法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲、事業用借地						
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金					
	市	新見市企業立地促進奨励金					
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資					※個別審査あり
税	県	事業税 (3年間課税免除)、不動産取得税 (課税免除)					※一定の要件を満たす必要がある
	市	固定資産税 (3年間課税免除、以降2年間は1/2課税免除)					※一定の要件を満たす必要がある
その他	工業団地特例 (緑地等の面積率の特例) の適用あり						

## 市町村紹介 ようこそ新見市へ

新見市は、岡山県の西北部に位置し、中国山地を背に700平方キロにも及び広大な市域が広がり、四季折々の自然に溢れた山間都市です。中国山地を源とする岡山県三大河川の一つ「高梁川」が市内を貫流しており、水資源にも恵まれております。

市内を中国自動車道が横断し、新見IC・大佐スマートICの2つのインターチェンジが設置されています。また、JR3線が交差するなど山陽と山陰を結び交通の要衝ともなっております。

本市では、全国に先駆けて「ラストワンマイル事業」に取り組み、市内全域に高速大容量の通信網が完成し、今後、ビジネス分野での活用に期待が寄せられています。

『人と自然が奏でる 安全・快適・情報文化都市』を将来の都市像と定め、市民に夢と希望を与え、快適な生活環境の実現と暮らしやすいまちづくりを目指して、各種施策を進めております。

**人口** 30,008人 (男14,264人、女15,744人) ※岡山県毎月流動人口調査 (平成29年1月1日現在)

<b>労働力</b>	月間平均有効求職者数 (平成27年度)	879人 (パートを含む) ※高梁公共職業安定所管内		
	新規学卒就職者 (平成28年3月卒) 《県全体》	高校	4,037人 (男 2,606人、女 1,431人)	大学等
		※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。		

**公共施設等** 小学校17校、中学校5校、高校2校、短期大学1校、大学1校、保育園・幼稚園・認定こども園16園、病院・診療所29カ所、歯科11カ所

<b>気象</b>	平均気温				降水量
		最高月	最低月	年間	年間
	平成25年	(8月) 25.1℃	(1月) 0.0℃	12.5℃	1,466mm
	平成26年	(7月) 23.6℃	(1月) 1.1℃	12.1℃	1,479mm
	平成27年	(8月) 24.0℃	(1月) 1.5℃	12.6℃	1,493mm

※新見観測所調べ

**お問い合わせ先**

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課	☎ 086(226)7374・7389	FAX 086(226)7800
岡山県東京事務所営業課	☎ 03(5212)9080	FAX 03(5212)9083
岡山県大阪事務所企業誘致グループ	☎ 06(6131)6390	FAX 06(6131)4890
新見市産業部商工観光課	☎ 0867(72)6137	FAX 0867(72)6181